



BORÅS
STAD

Master planning

City of Borås

Population

- **1970:** 107 000



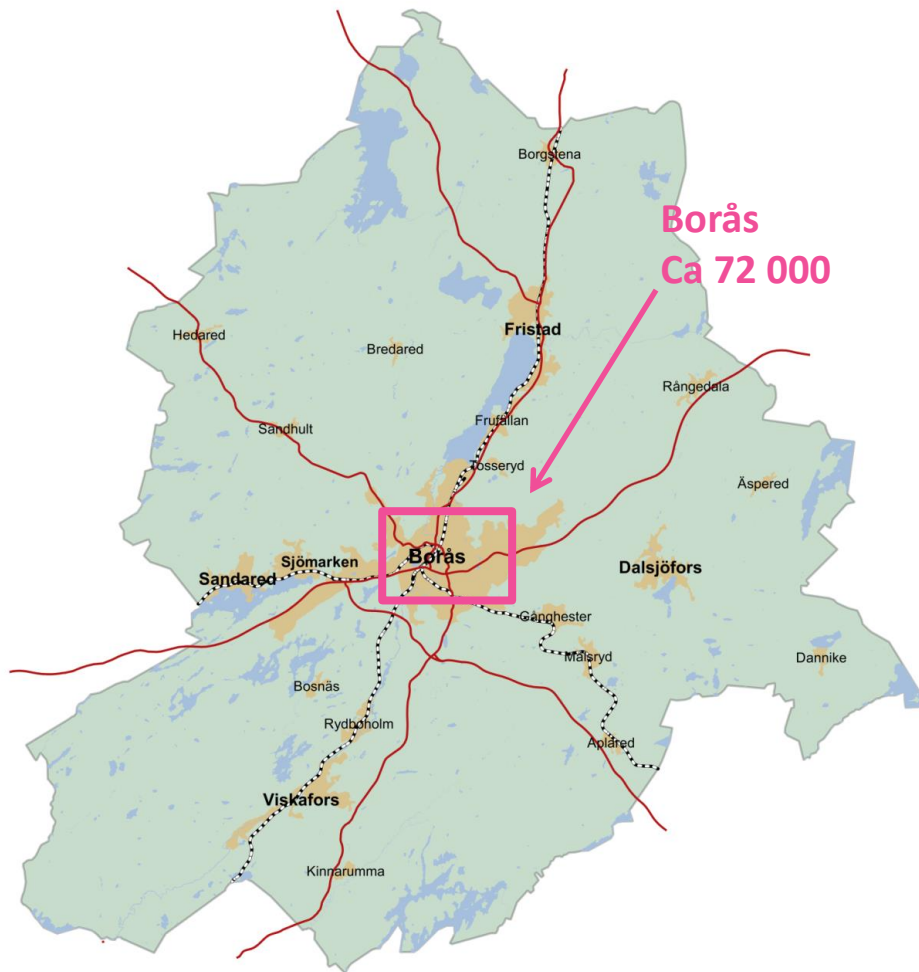
- **1985:** 99 000



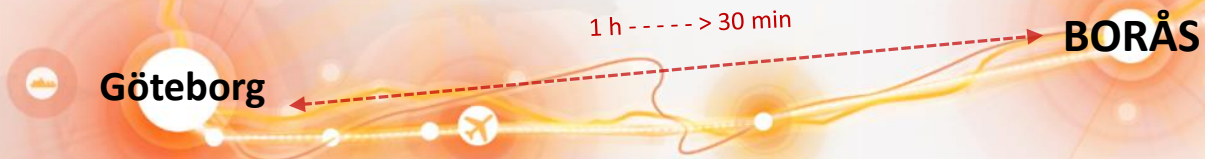
- **2018:** > 112 000



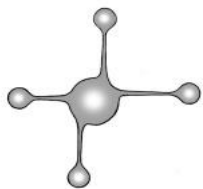
- **2035:** 140 000?



Infrastructure



Main planning strategies



Polycentric structure



Intra-urban densification



Concentration & connection



Density and mixed use



Increasing public spaces



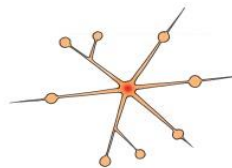
Preserving semi-urban nature



Develop along Viskan & the textile heritage



Promote walking, bicycling & public transport



Regional perspectives



BORÅS
STAD

18-10-12



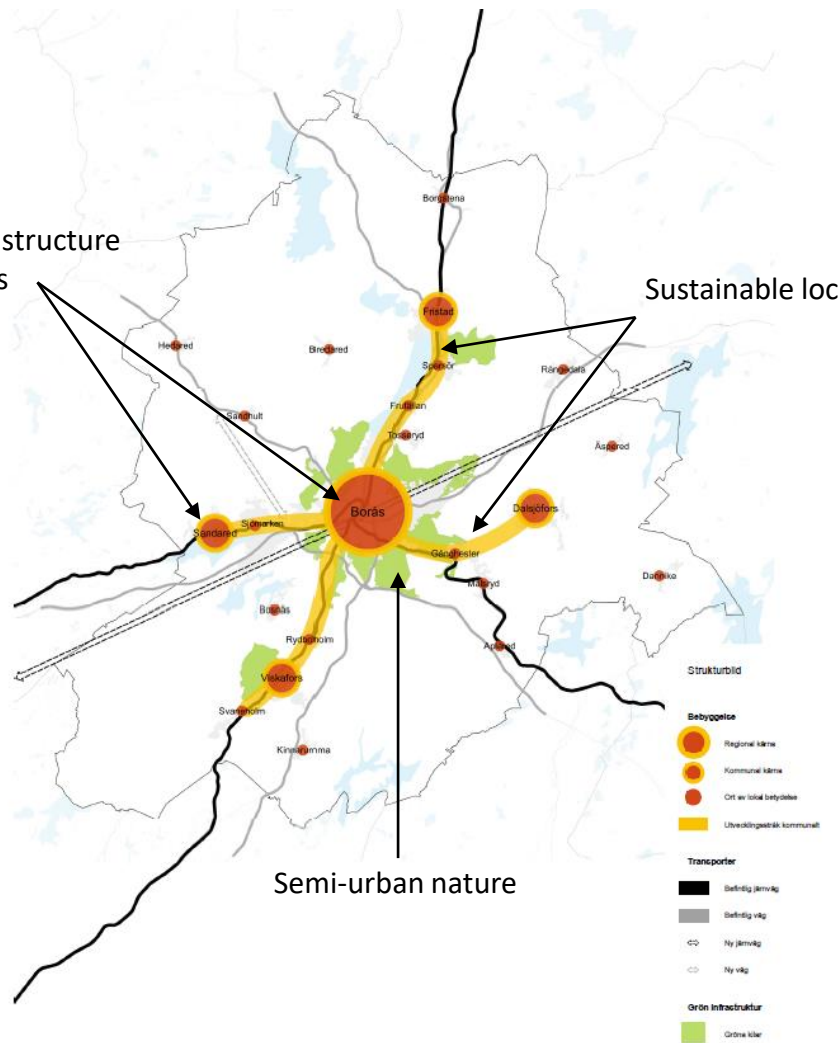
BORÅS
STAD

18-10-12

Polycentric structure
Urban cores

Sustainable local transports

Semi-urban nature



Stadskansliet

#5

Planning the city

Mark- och vattenanvändning

Översiktsplan för Borås
Utställningshandling

Stads- och tätortsutveckling

Områden som inrymmer bostäder, arbetsplatser, service, handel, parker och mindre grönytor. Stads- och tätortsutveckling bör i huvudsak ske inom dessa områden.

- Stads-käma/centrumbetbyggelse
Tät bebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel.
Förtätning och komplettering med hög bebyggelsestäthet
och utpräglad funktionsblandning.
- Centrumbära bebyggelse
Område i anslutning till stads-käma/centrum med stor utvecklingspotential.
Förtätning och komplettering med blandad användning och hög
exploateringsgrad i harmoni med befintlig bebyggelse.
- Övrig stads-tätortsbetbyggelse
Övervägande bostäder med inslag av annan användning.
Komplettering med bostäder och blandad användning utifrån specifika förutsättningar
och i lägen som stärker lokal handel och service.

Utvecklingsområden

Område med stor stadsutvecklingspotential där planering pågår
eller där fördupad översiktsplan eller planprogram kan bli aktuellt.

- Kort sikt
(planering pågår eller bedöms kunna påbörjas inom 4 år från antagande av ÖP)
- Längre sikt
(bedöms påbörjas senare än 4 år från antagande av ÖP)

Urbana stråk

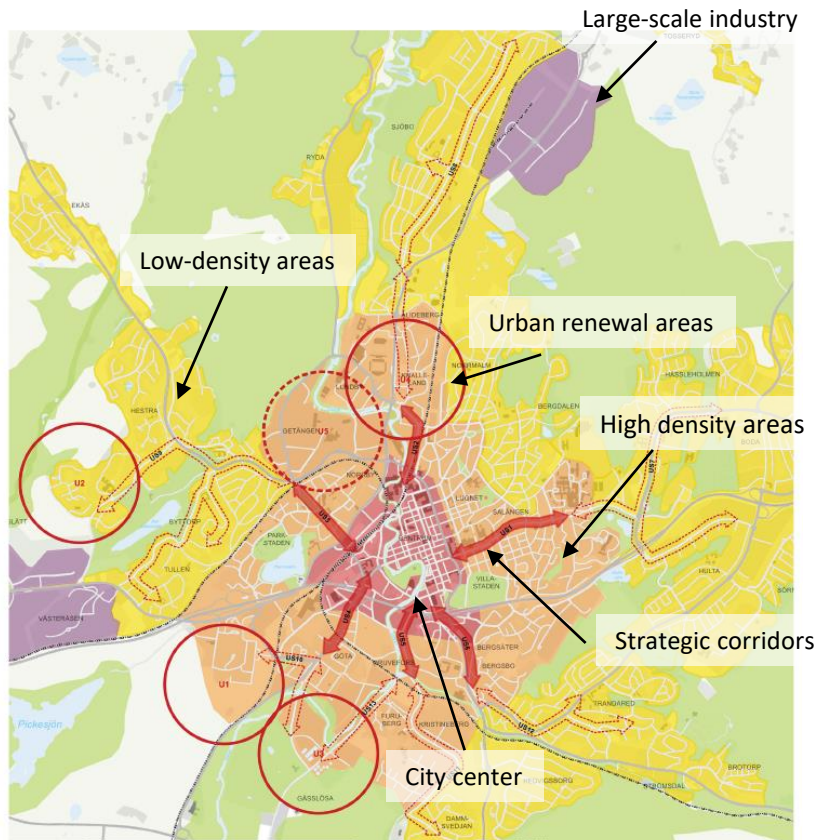
Stråk med bra kollektivtrafik och biverksamhet av servicefunktioner. Förtätning och andra
åtgärder utmed stråken kan stärka förutsättningarna för hållbart resande samt bidra till att
stadsdelar växer samman. Åtgärder utmed stråken bör bidra till att staden växer inifrån och ut.

- Centrala stråk. Fokus på tät och blandad bebyggelse samt åtgärder som
främjar gång-, cykel- och kollektivtrafik.
- Övriga stråk. Punktvisa insatser som bidrar till funktionsblandning,
hållbart resande och att stadsdelar binds samman.

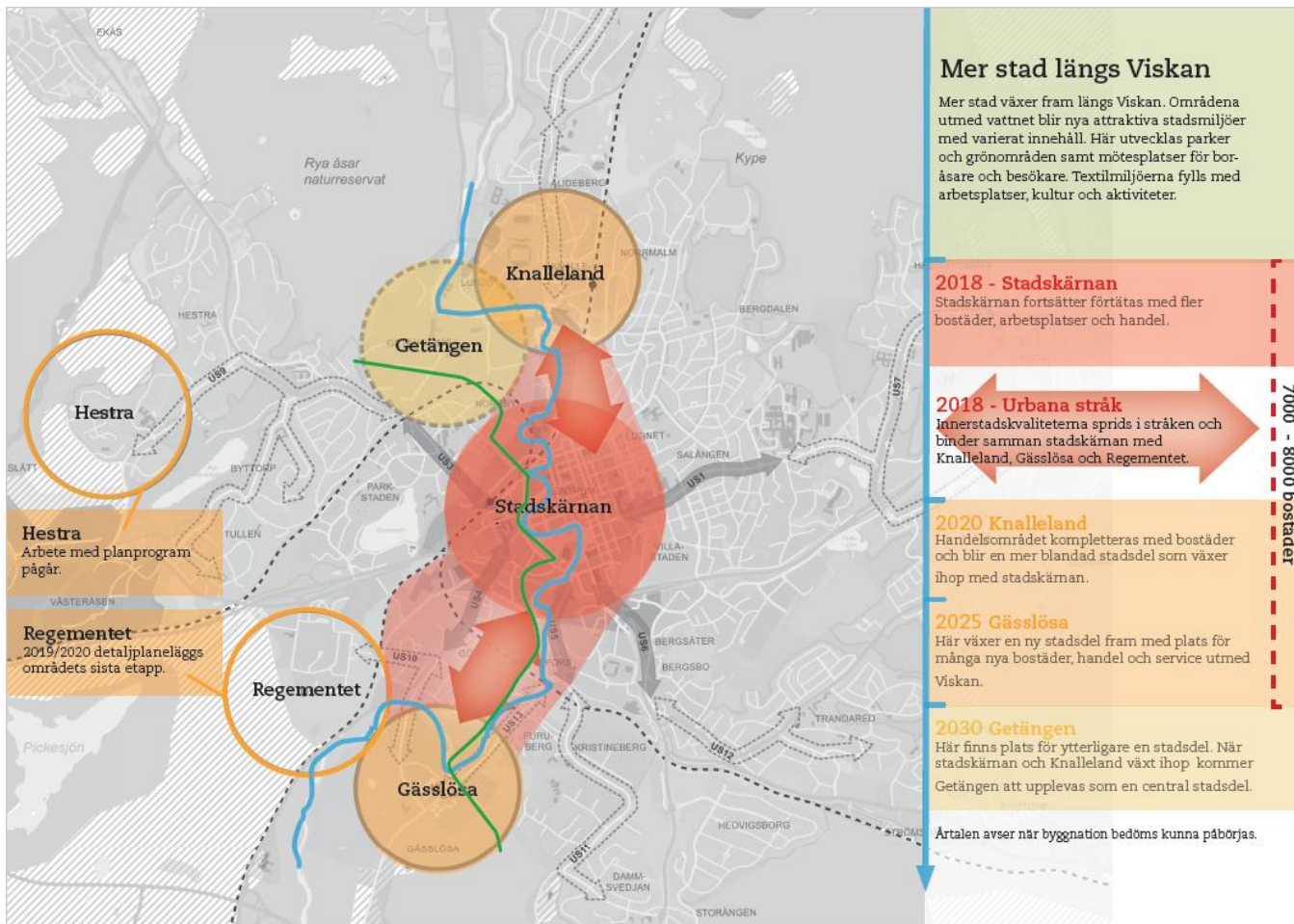
Befintlig mark- & vattenanvändning

Områden där nuvarande användning i huvudsak kommer bibehållas.
Förändrad markanvändning ska prövas mot översiktsplanen.
Avsteg från översiktsplanen ska motiveras.

- Järnväg
- Väg
- Större verksamhetsområde
Främst storskaliga och transportorienterade verksamheter som inte bör
blandas med bostäder och handel. Störande verksamhet kan förekomma.
Användningen föreslås fortsätta eller utvecklas genom förtätning med
verksamheter av samma karaktär som idag.
- Park, grönområde, natur- och rekreationsområde klass I & II
Höga natur- och/eller rekreationsvärden där enstaka bebyggelse kan förekomma.
Åtgärder undviks som påverkar befintliga värden negativt. Kvalitets- och
tillgänglighetsfrämjande åtgärder prioriteras.
- Landskydd
Arbetsnärings-, små natur- och rekreationsområden, mindre bostadsområden
och inslag av verksamheter. Ny bebyggelse kan prövas utifrån hänsyn
till allmänna intressen samt förutsättningarna för teknisk försörjning.
- Vatten



Development plan 2018-2035 (work in progress)



BORÅS
STAD

18-10-12

Stadskansliet

#7



BORÅS
STAD

Traffic plan

For a growing city

Why?

- The city grows quickly – and so does the traffic
- Currently the city has no strategic traffic plan



Swedish Transport Administration
Traffic study of Borås

- Local planning + National traffic planning = Traffic plan

Swedish Transport Administration traffic study

2018-05-28

Åtgärdsvalsstudie

Noden Borås

Diarienummer: TRV2015/50028



Major focus:

"A significant increase of the share of public transport, bicycling and walking, and a marginal increase of car traffic"

Increased city attractiveness

The city becomes more attractive by decreasing congestion, noise, barriers and bad air quality

The traffic plan is focused on actions

Visions
Strategies

Financial
decisions

Master plan
for Borås

Traffic plan

Budget

Implement
ation

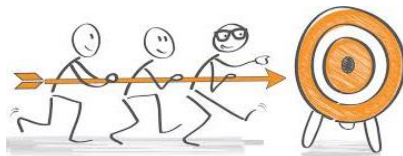
Actions

For example:

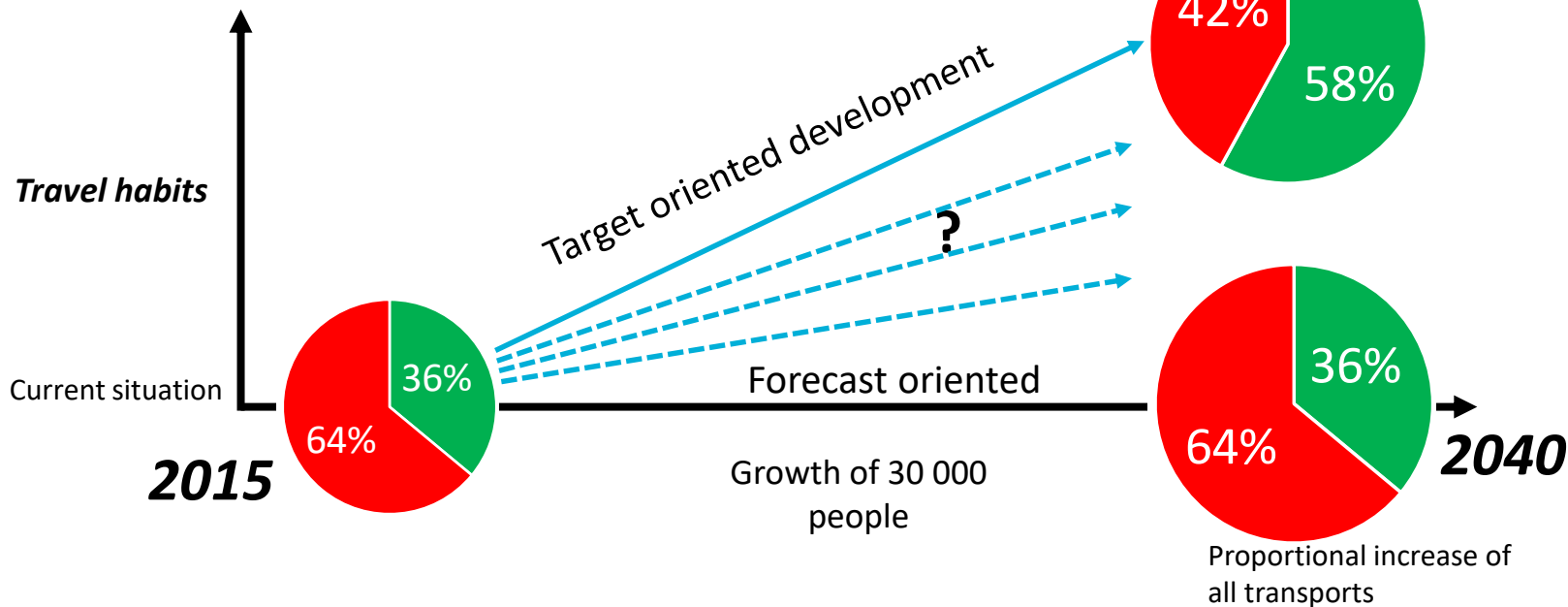
- New roads for pedestrians, bicycles and road traffic
- Road efficiency
- Public transport priority
- Parking solutions for commuters
- Connectivity promotion
- Pedestrian streets
- Mobility management



Scenarios



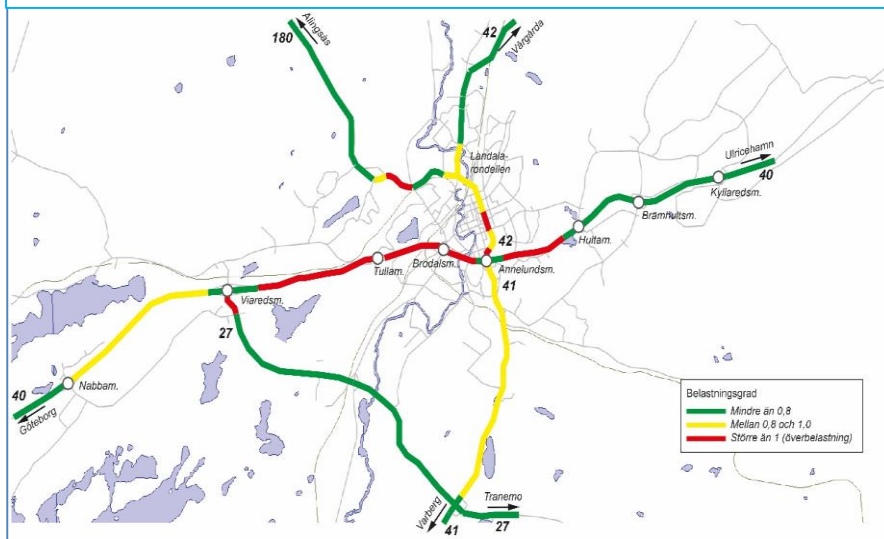
Significant increase of sustainable transportation



Traffic situation in 2040 based on current situation

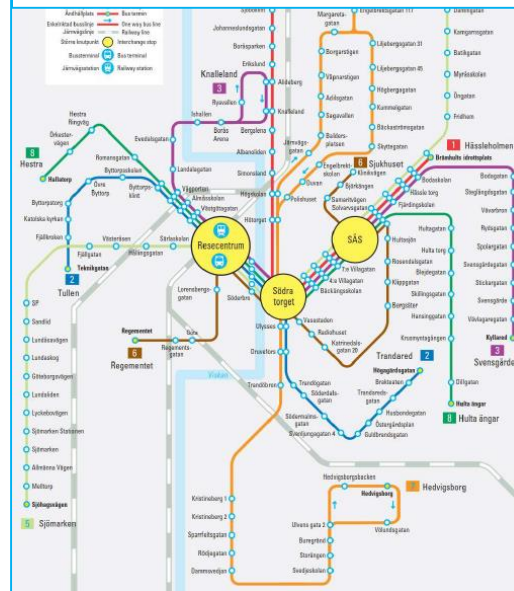
Exceeded road capacity

- New roads become critical



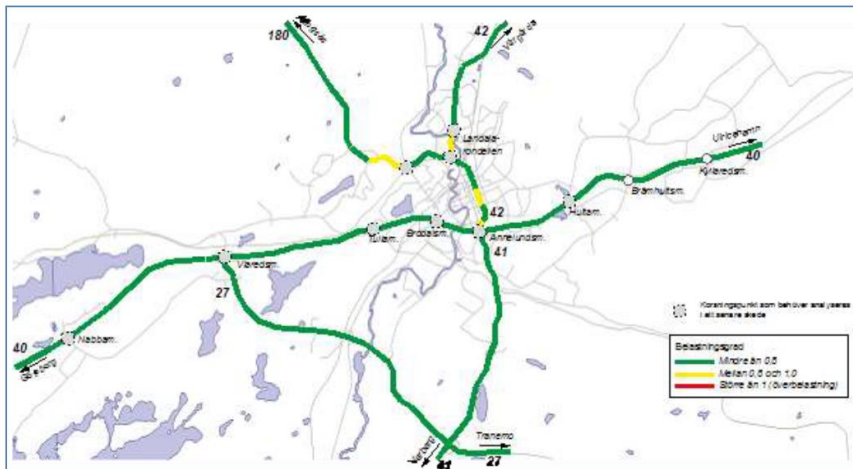
Från ÅVS, endast det övergripande vägnätet

Public transport capacity adapted to population growth



Konsekvenser år 2040 med kraftig ökning av hållbart resande

Sufficient road capacity



Significant increase of public transport capacity to meet a three times higher share



Two alternative ways ahead

Focus on describing consequences of the two alternatives (environmental, economic, social etc)

Ultimately it will be a political decision on which way we should go.



BORÅS
STAD

18-10-12