

# ALMENDRALEJO

## España

ESCALA: L urbana / S arquitectónica

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: Arquitecto

SITUACIÓN: Barrio de San José, Almendralejo

POBLACIÓN: 33.474 habitantes

ÁREA DE ESTUDIO: 75,8 ha

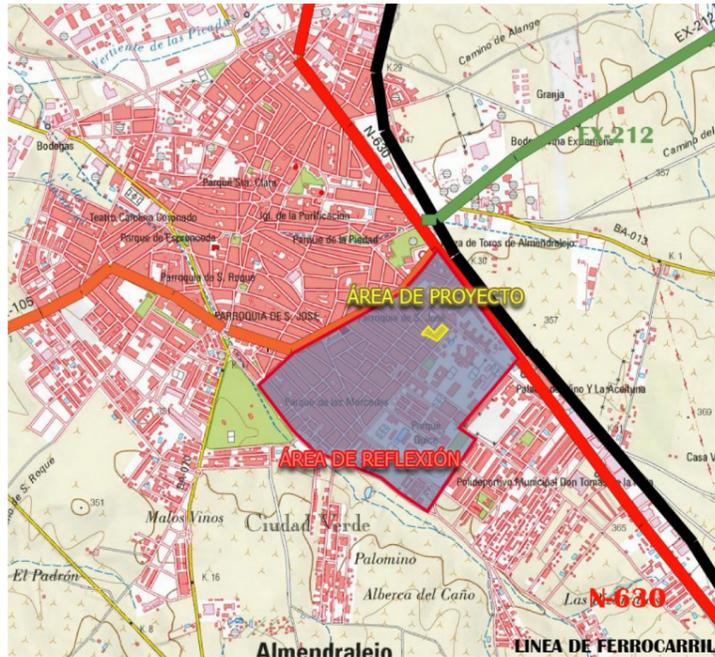
ÁREA DE PROYECTO: 2.1 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Dirección General de Arquitectura y Calidad de la Edificación, Junta de Extremadura.

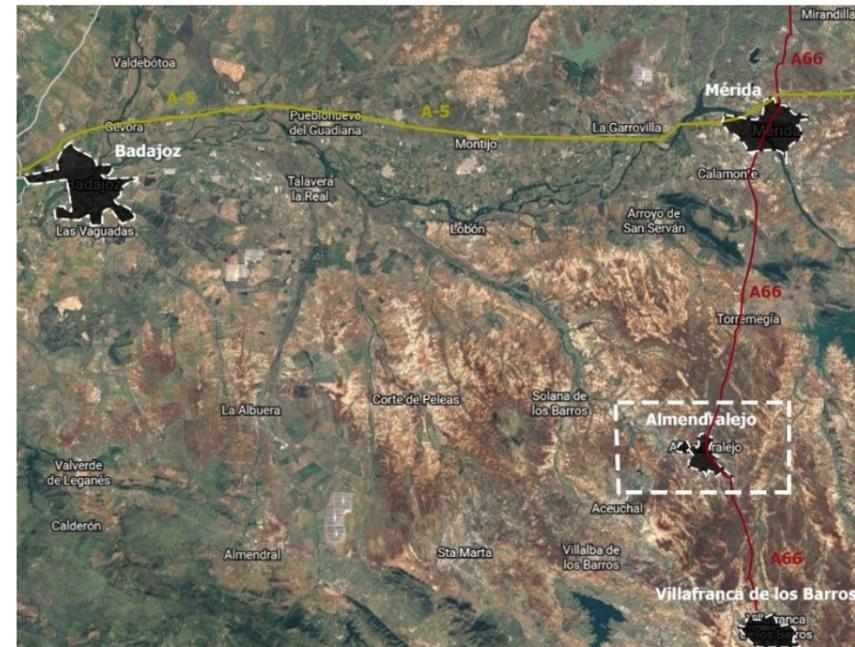
AGENTES INVOLUCRADOS: Ayuntamiento de Almendralejo.

TITULARIDAD: Pública / Privada

ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO: Documento urbanístico (Estudio de Detalle, Plan Especial de Reforma Interior...). Proyecto Rehabilitación de Viviendas .



# TEMPORALIDAD HABITABLE



## ESTRATEGIA URBANA

El desarrollo urbanístico de Almendralejo viene marcado por su situación tanto a nivel provincial como comarcal. Se ubica en uno de los extremos de la T virtual marcada por los municipios más poblados de la provincia, Badajoz, Mérida y Villanueva de la Serena- Don Benito, y por las vías de comunicación más importantes, la A5 (Autovía del Suroeste) y la A66 (Autovía de la Plata). Como capital de la Comarca Tierra de Barros, tiene un vínculo especial con los municipios que la componen. Almendralejo se ha erigido como centro industrial de la comarca, siendo la que concentra la mayor parte del servicio terciario y con una alta actividad en la agricultura, sobre todo la dedicada al vino y aceite. Quizás por esta razón el suelo industrial de Almendralejo se encuentra muy deshilvanado, concentrado en el Norte de la ciudad, pero con edificaciones aisladas que no llegan a impulsar un adecuado desarrollo.

## EMPLAZAMIENTO

El desarrollo urbanístico de Almendralejo viene marcado por su situación tanto a nivel provincial como comarcal. Se ubica en uno de los extremos de la T virtual marcada por los municipios más poblados de la provincia, Badajoz, Mérida y Villanueva de la Serena- Don Benito, y por las vías de comunicación más importantes, la A5 (Autovía del Suroeste) y la A66 (Autovía de la Plata). Como capital de la Comarca Tierra de Barros, tiene un vínculo especial con los municipios que la componen, sobre todo con Villanueva de los Barros, segundo municipio en número de habitantes. Almendralejo se ha erigido como centro industrial de la comarca, siendo la ciudad que concentra la mayor parte del servicio terciario y con una alta actividad en la agricultura, sobre todo la dedicada al vino y aceite. Quizás por esta razón el suelo industrial de Almendralejo se encuentra muy deshilvanado, concentrado en el Norte de la ciudad, pero con edificaciones aisladas que no llegan a impulsar un adecuado desarrollo.

