

ALZIRA

España

ESCALA: L urbana / S arquitectónica

REPRESENTANTE DEL EQUIPO: Arquitecto, urbanista, paisajista.

SITUACIÓN: Alzira, Valencia

POBLACIÓN: 44.352 habitantes.

ÁREA DE ESTUDIO: 12,5 ha

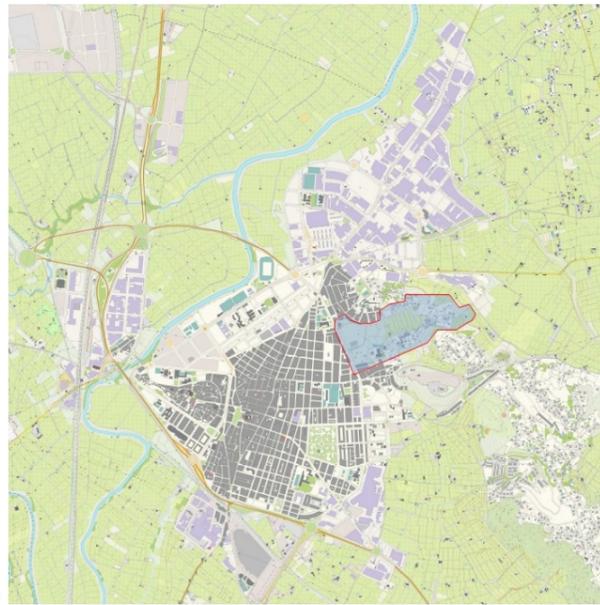
ÁREA DE PROYECTO: 10.945 m²

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Generalitat Valenciana

AGENTES INVOLUCRADOS: Ayuntamiento de Alzira.

TITULARIDAD: Pública & Privada

ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO: Desarrollo urbano & trabajos de arquitectura



INTEGRACIÓN RESILIENTE



ESTRATEGIA URBANA

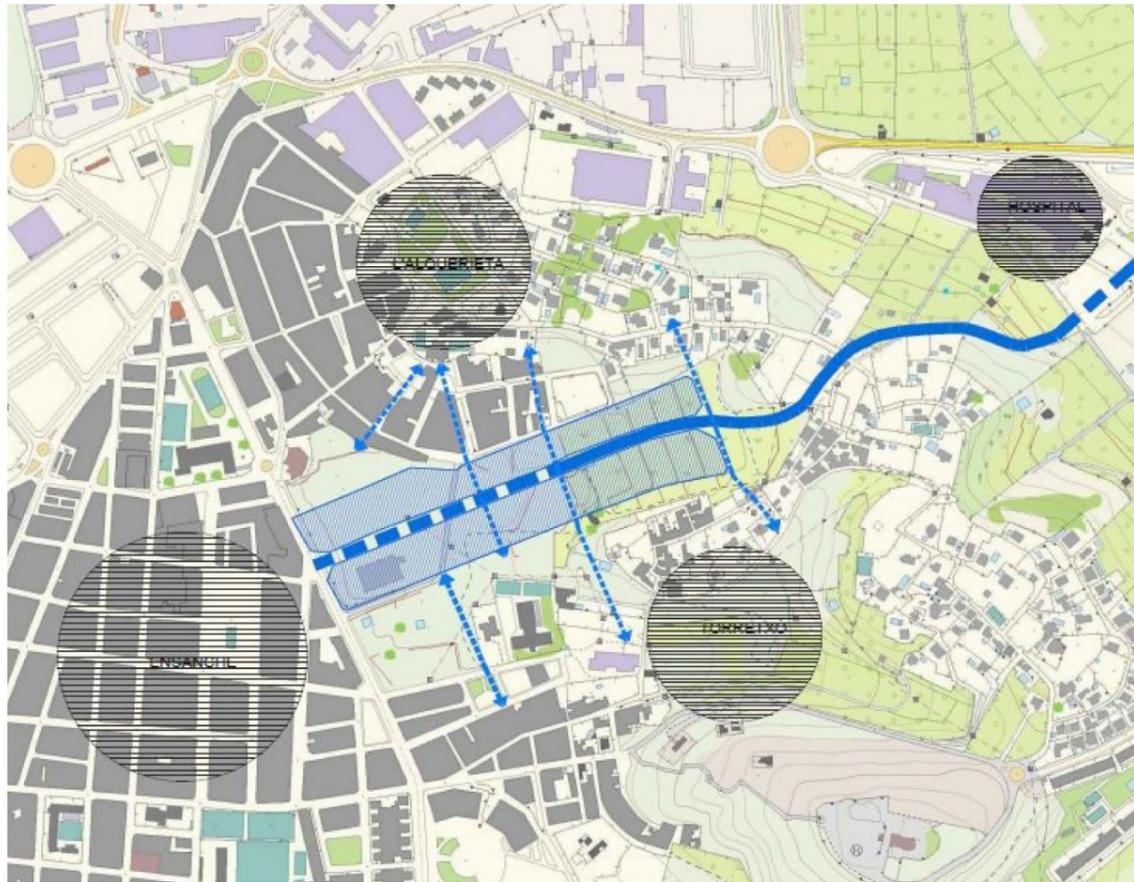
El Ayuntamiento de Alzira, ante nuevos retos y dinámicas sociales, pretende explorar nuevas vías hacia la sostenibilidad urbana y ambiental. Busca respuestas innovadoras que favorezcan su resiliencia, resolviendo los problemas inherentes a las periferias dispersas, el aislamiento y desconexión, de barrios existentes como El Torretxó y l'Alquerieta. Se priorizará su articulación y contextualización urbana con criterios de inclusión, accesibilidad y equidad que deben caracterizar la intervención.

Su condición de linde ofrece, además, la posibilidad de replantear las conexiones del municipio, ofreciendo nuevas posibilidades de acceso a la ciudad y al hospital de referencia, integrando diversas realidades preexistentes y generando un nuevo paisaje urbano que surgirá de la reflexión a diversas escalas.

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La ciudad de Alzira espera una actuación de referencia en términos de sostenibilidad ambiental, social y económica, responsable con el medio ambiente y que redunde en la calidad de vida de la ciudadanía. El emplazamiento comprende una zona de terrenos sin urbanizar, campos de cultivo abandonados situados entre la trama urbana degradada del barrio l'Alquerieta, así como la edificación residencial diseminada del Torretxó, de carácter periférico. Este enclave resulta estratégico como charnela de articulación entre tejidos preexistentes consolidados. Supone una oportunidad única ya que su urbanización permitirá, además, resituar dotaciones a una cota no inundable y mejorar cuestiones relativas a la movilidad y la conectividad.

La titularidad pública de la mayoría de los terrenos ofrece la posibilidad desarrollar este sector con un proyecto holístico que contemple usos residenciales, dotaciones y espacios públicos, a partir de la reflexión sobre cuestiones como la condición de límite de la ciudad, su potencial integrador y la mejora de su capacidad de resiliencia.



¿CÓMO DEBEN DESARROLLARSE Y RELACIONARSE EL METABOLISMO Y LA INCLUSIVIDAD?

El área propuesta se encuentra en un sector de suelo urbanizable que el municipio está desarrollando en la actualidad. Es un área de crecimiento que se incorpora al sistema urbano, brindando la oportunidad de integrar las distintas tramas urbanas existentes a partir de un programa dotacional y favoreciendo las conexiones con el centro hospitalario de la comarca, así como el acceso a la ciudad.

La situación del sector en relación con la ciudad consolidada implica conectar los elementos necesarios para conseguir una adecuada integración basada en la movilidad urbana sostenible con distintos modos de transporte (priorizando los nodos intermodales, los desplazamientos a pie y bici)

La delimitación de la parcela propuesta busca dar respuesta a la eficiencia y eficacia de los procesos de transformación. Se trata de minimizar el impacto ambiental mediante estrategias bioclimáticas en el proyecto y la construcción, de optimizar la respuesta pasiva del entorno climático a través del programa del edificio, su forma, su orientación, recurriendo a la ventilación natural.

Esta propuesta marca el punto de partida de un plan dinámico e inclusivo que abarca varias zonas de la ciudad con diferentes perfiles económicos, sociales y culturales. La mezcla de usos y el objetivo de innovación en el diseño y la materialidad sostenible del edificio contribuirán a este plan.

Vista de l'Alquerieta

Vista del Torretxó

Vista del hospital

Vista de la escuela y del emplazamiento