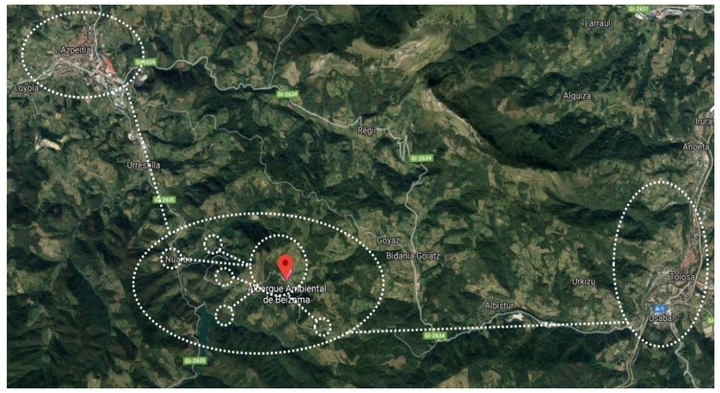
E16 LIVING CITIES

# BEIZAMA

## España

**ESCALA**: S arquitectónica
**REPRESENTANTE DEL EQUIPO**: arquitecto
**SITUACIÓN**: Beizama (Gipuzkoa)
**POBLACIÓN**: 143 hab.
**ÁREA DE ESTUDIO**: 2,4 ha
**ÁREA DE PROYECTO**: 0,5 ha
**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR**: Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. Gobierno Vasco.
**AGENTES INVOLUCRADOS**: Ayuntamiento de Beizama + Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
**TITULARIDAD DEL SUELO**:
Pública (Gobierno Vasco, tras cesión del Ayuntamiento de Beizama)
**COMPROMISO DE ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO:** Proyecto de Urbanización y Edificación, Dirección de Obra

# REHABITAR LA NATURALEZA



### ESTRATEGIA URBANA

Beizama es un modelo de ecosistema rural tradicional, asentado en el corazón del País Vasco que, lejos de buscar una evolución hacia nuevos modelos urbanos, quiere sobrevivir con su estructura actual. Estamos en un ecosistema que funciona en sí mismo, en íntima relación con la naturaleza, y que no quiere perder sus raíces ni cambiar su forma de relación con su entorno.

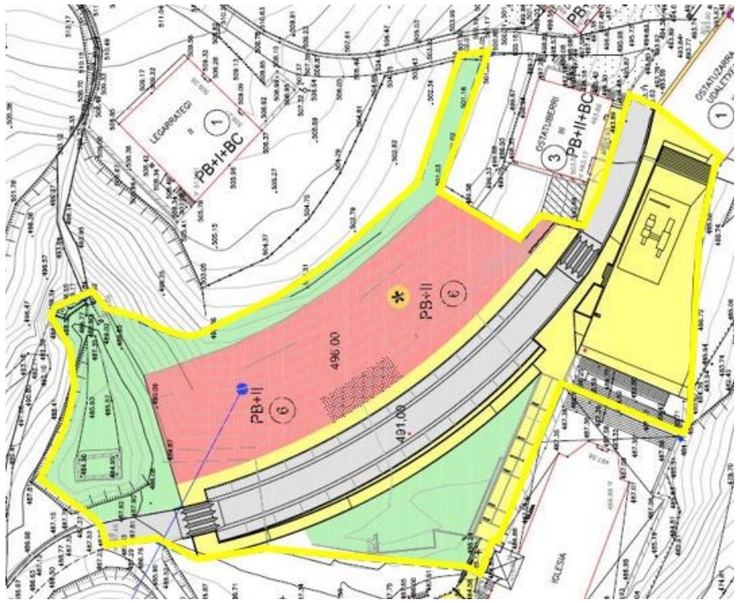
Sin embargo, no podemos ignorar que su aislamiento geográfico y su escasa población juegan en su contra. Siendo así, necesita disponer de estrategias de conectividad para complementarse funcionalmente con territorios externos, dentro del concepto de EUSKAL HIRIA o EUSKADI CIUDAD. Y, además, ofrecer opciones de habitar a la población joven.

### PRESENTACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

Nos encontramos en una pequeña población de menos de 200 habitantes, a 500m de altitud sobre el mar y en un entorno rural de montaña que ha aprendido a vivir en su aislamiento. La población está diseminada en viviendas unifamiliares tradicionales, caseríos, vinculados en parte a pequeñas explotaciones de agricultura y ganadería. Su estructura urbana, con 6 barrios (“Auzoa”) repartidos por el valle, está en íntima relación con el entorno natural. Se trata de un TERRITORIO VIVO, pero donde la población joven del lugar carece de opciones de vivienda adaptada a las necesidades de hoy en día y a un precio asequible.

Con el objetivo de colaborar en la reactivación de la vida en la población y su rejuvenecimiento, el Gobierno Vasco, en colaboración con el Ayuntamiento, quiere implantar 12 viviendas actuales e innovadoras para jóvenes en el núcleo principal de Beizama, con versatilidad suficiente para albergar espacios de trabajo (innovador o tradicional) vinculados al espacio de habitar.

Y, para ello, ofrece un solar en íntima relación con la estructura tradicional del lugar: frente a la iglesia, junto a la plaza y lindando con un pequeño manantial donde antaño se confeccionaban cestas de mimbre.



## ¿CÓMO DEBEN DESARROLLARSE Y RELACIONARSE EL METABOLISMO Y LA INCLUSIVIDAD?

La primera impresión que se tiene en un lugar como Beizama es la íntima relación con una naturaleza apabullante. Y la segunda, el aislamiento respecto al mundo urbano.

Se trata de un lugar donde hablar de METABOLISMO es hablar de su propio ADN. La manera de habitar el territorio, de usarlo, de relacionarse con él, todo nos habla de una simbiosis perfecta, heredada de una época donde el tiempo transcurría a otro ritmo y donde el intercambio entre naturaleza y habitante era mutuo.

Lógicamente, hoy día no podemos aspirar a replicar este modelo, pero sí podemos intentar cuidarlo, aprovechar sus principales valores y adaptarnos para evolucionar. El planteamiento de una vida actual y moderna en un ámbito como Beizama, debe respetar su carácter y tratar de complementarlo.

Por otro lado, cuando tratamos de INCLUSIVIDAD, estamos poniendo el foco en la necesidad de retener población joven y revertir la tendencia de envejecimiento del municipio. Para ello, la vivienda debe ser social, asequible a gente joven y que prime criterios de estabilidad y deseo de implantación de actividades productivas.

No estamos hablando de una vivienda social al uso. Estamos hablando de una vivienda social de nuevo concepto, que sea capaz de acoger tanto al que habita y se desplaza a trabajar fuera del municipio, como al que desea establecer una actividad de pequeño formato en la vivienda o aprovechando los recursos naturales cercanos.

Por todo ello, desde Gobierno Vasco pensamos que E16 es un marco perfecto para trabajar en modelos de habitar innovadores para el entorno rural, capaces de dialogar con las estructuras urbanas y edificatorias tradicionales, y que sirvan de ejemplo para otras localidades como Beizama que, además de sus valores intrínsecos, cuentan ahora con un valor añadido por la situación de pandemia mundial COVID19.