

Europan ES

Paseo de la Castellana, 12. 28046 Madrid – ES

T+ 34 91 435 22 00 (214)

europan_esp@cscae.com

www.europan-esp.es

@europan_esp

Español, Francés, Inglés

10h00 a 14h00, de lunes a viernes

EUROPAN 16. CIUDADES VIVAS

Programa de necesidades

Almendralejo

Alzira

Barcelona

Beizama

Esparreguera/Colònia Sedó

Madrid

Roquetas de Mar

ALMENDRALEJO, TEMPORALIDAD HABITABLE

El objetivo de EUROPAN es incorporar en su Foro de debate europeo a los jóvenes profesionales vinculados al ámbito de los proyectos urbanos, paisajísticos y arquitectónicos, desarrollando y dando a conocer sus ideas en la escena europea e internacional.

EUROPAN también desea ayudar a las administraciones públicas y a los promotores que aportan emplazamientos al concurso a encontrar respuestas arquitectónicas y urbanas innovadoras. EUROPAN es un concurso de proyectos anónimo, público y abierto.

Con objeto de facilitar la contratación de las propuestas por parte de las Administraciones Públicas que participan en EUROPAN España, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana convoca el Concurso en España, estableciendo para ello sus Bases mediante un pliego que se ajusta al procedimiento del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado definido en los artículos 183 y siguientes de la LCSP. Se garantiza tanto el cumplimiento de las condiciones fijadas en el Reglamento de EUROPAN 16 como en la citada ley.

Por tanto, en el caso de concursar en un emplazamiento en España, es necesario tener conocimiento de las Bases del Concurso de Proyectos con Intervención de Jurado EUROPAN 16 publicadas en la Plataforma de Contratación del estado.

COMITÉ NACIONAL EUROPAN 16/ESPAÑA

Presidencia

Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Miembros Gestores

Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana / Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE)

Miembros Promotores

Ayuntamiento de Barcelona / Ayuntamiento de Madrid / Ayuntamiento de Roquetas de Mar / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno de Cantabria / Dirección General de Arquitectura y Calidad de la Edificación, Junta de Extremadura / Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, Generalitat Valenciana / Dirección General de Vivienda y Arquitectura, Gobierno Vasco / INCASÓL

Miembros Asociados

Ayuntamiento de Almedralejo / Ayuntamiento de Alzira / Ayuntamiento de Beizama / Ayuntamiento de Esparreguera / ADIF

SECRETARIADO EUROPAN España

Carmen Imbernón, Secretaria General

Begoña Fernández-Shaw, responsable de la gestión y el seguimiento de las realizaciones

JURADO DE EUROPAN ESPAÑA

- Iñaqüi Carnicero, arquitecto, presidente de EUROPAN España. Director General de Agenda Urbana y Arquitectura. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Mariona Bedito, arquitecta, docente. Barcelona. www.mim-a.com.
- Eduard Bru, arquitecto, urbanista, docente. Barcelona
- Tina Gregoric. Arquitecta, docente. Eslovenia/Viena. <https://www.dekleva-gregoric.com>
- Niek Hazendonk. Paisajista. Países Bajos
- Enrique Krahe, arquitecto. Delft/Madrid. www.enriquekrahe.com.
- Eva Luque, arquitecta, docente. Almería. www.elap.es.
- Rocío Peña Azpilicueta, arquitecta, Donostia-San Sebastián. www.ganchegui.com.
- Socrates Stratis. Arquitecto, urbanista, docente. Miembro del Comité Científico EUROPAN Europe. Chipre. www.socratesstratis.com

Suplente: Arancha Ozaeta. Arquitecta, docente. Madrid. www.tallerde2.com

PREMIOS

EUROPAN/España tiene prevista la posibilidad de conceder 7 primeros premios y 7 segundos premios, además de las menciones especiales que el jurado considere. Los equipos merecedores del primer premio reciben la cantidad de 12.000,00 €, los segundos premios, 6.000,00 €.

DATOS ESPECÍFICOS DE ALMENDRALEJO**Representante del emplazamiento**

Dirección General de Arquitectura y Calidad de la Edificación (Junta de Extremadura) y Ayuntamiento de Almendralejo.

Agentes involucrados

Ayuntamiento de Almendralejo.

Perfil del representante del equipo

Arquitecto

Competencias del equipo de acuerdo con los objetivos, las características y el programa del emplazamiento.

En relación con el perfil indicado en el apartado anterior y de acuerdo con las atribuciones profesionales que según el CSCAE posee la titulación de Arquitecto Superior en nuestro país, los arquitectos tienen competencias tanto en materia de edificación como en urbanismo, por lo que cualquier profesional con esta titulación está capacitado para llevar a cabo los objetivos relacionados con el emplazamiento de Almendralejo.

Comunicación

La Convocatoria y los Resultados de EUROPAN 16/España se publican en la Plataforma de Contratación del Estado, el B.O.E. y en un periódico de gran tirada nacional. Igualmente, los resultados se divulgan a través de los Colegios de Arquitectos de España y los medios especializados.

Los resultados de EUROPAN /España son expuestos y publicados en un catálogo que recoge los proyectos premiados y mencionados por el Jurado. La exposición de los resultados nacionales tiene carácter itinerante.

Los equipos premiados son invitados a participar en actos de presentación de sus propuestas y en debates tanto a escala nacional como internacional.

Primera reunión del Jurado

En la primera reunión del jurado, los responsables del emplazamiento participan con voz y voto.

Procedimiento previsto tras el fallo del jurado

Inmediatamente tras el fallo del jurado, los equipos premiados en EUROPAN España son invitados a presentar sus proyectos a los responsables de los emplazamientos. A continuación, se produce una primera mesa de debate en la que participan miembros del jurado.

Procedimiento previsto para el encargo derivado del fallo del jurado

Se reconoce a los miembros promotores de los emplazamientos, a los miembros asociados, o a las entidades en quien éstos deleguen (Entidades Locales, Comunidades Autónomas o en su caso, Entidades de Derecho Público) como órganos de contratación, para proceder en cada uno de los emplazamientos a adjudicar el contrato de servicios mediante un procedimiento negociado sin publicidad al ganador o a uno de los ganadores del concurso. En este último caso, todos los ganadores (premiados y mencionados) deberán ser invitados a participar en las negociaciones.

Encargo previsto como consecuencia del fallo del jurado

A nivel urbano se pretende llevar a cabo un proyecto de regeneración urbana, mediante la redacción de un Estudio de Detalle o un Plan Especial de Reforma Interior. A nivel arquitectónico se pretende abordar la rehabilitación de las viviendas existentes por lo que será necesario redactar un proyecto de rehabilitación de edificios de viviendas.

PROGRAMA DE NECESIDADES

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y RESUMEN DE OBJETIVOS.....	2
2.ESPECIFICIDADES DEL EMPLAZAMIENTO	3
3. PRESENTACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO	4
3.1. CARÁCTERÍSTICAS FÍSICAS.....	4
• 3.1.1. Emplazamiento.....	4
• 3.1.2. Evolución histórica.	5
• 3.1.3. Estructura urbana.....	6
• 3.1.4. Infraestructuras.....	8
• 3.1.5. Paisaje.....	9
- <i>CULTIVOS Y BODEGAS</i>	9
- <i>RED HIDROGRÁFICA</i>	11
- <i>ZEPA</i>	11
- <i>CONTEXTO TERRITORIAL</i>	13
3.2. ESCALAS_PROGRAMA DE NECESIDADES.....	13
• 3.2.1. Escala territorial	13
• 3.2.2. Escala de reflexión.....	14
- <i>ESPACIOS Y USOS</i>	15
- <i>ESPACIO PRODUCTIVO</i>	15
- <i>ESPACIO INDUSTRIAL</i>	16
- <i>INFRAESTRUCTURAS</i>	16
• 3.2.3. Escala de proyecto.....	16
- <i>METABOLISMOS VIVOS</i>	18
- <i>INCLUSIVIDAD</i>	18
- <i>HABITABILIDAD DE LOS TEMPOREROS</i>	19
- <i>TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS</i>	20
4. CONTEXTO SOCIO CULTURAL	27
5. CONTEXTO ECONÓMICO	30

1. INTRODUCCIÓN Y RESUMEN DE OBJETIVOS.

El emplazamiento propuesto disfruta de una situación estratégica por encontrarse en la intersección de varias vías principales, la N-630, la EX-105 y la EX-212 y por su cercanía a la Autovía Ruta de la Plata A66 y al camino romano Vía de la plata. Se sitúa cercana a ciudades importantes como Badajoz, Mérida, Sevilla, Córdoba o Lisboa.

Almendralejo es el cuarto municipio más poblado de la provincia de Badajoz. La actividad económica es principalmente agraria por lo que se crean multitud de empleos en torno a la vendimia y la recolección de la aceituna. Durante esta época, los temporeros pueden llegar a generar una población flotante de entre 7.000 y 9.000 personas, compuesta mayoritariamente de personas rumanas de etnia gitana, que se concentran principalmente en la barriada de San José. En dicho barrio se localiza el área de proyecto seleccionada, concretamente en los conocidos como “los Pisos del Marqués”, que comprenden 18 bloques y un total de 160 viviendas.

En este contexto, se diseñará una propuesta de rehabilitación y regeneración urbana, de regeneración comunitaria, capaz de lograr la cohesión del barrio y de aportar viviendas de calidad.



Imagen 1. Vista semi-aérea del entorno de Almendralejo.

2. ESPECIFICIDADES DEL EMPLAZAMIENTO.

ESCALA: Urbana, arquitectónica

SITUACIÓN: Barrio de san José, Almendralejo (Badajoz), España

CATEGORÍA: Territorial /Urbana / Arquitectónica.

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO: Arquitecto.

POBLACIÓN: 33.474 habitantes en 2019 (Hombres 16.595 / Mujeres 16.879)

ÁREA DE REFLEXIÓN: 75,80Ha / ÁREA DE PROYECTO: 2,1Ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Dirección General de Arquitectura y Calidad de la Edificación. Junta de Extremadura. OTROS AGENTES INVOLUCRADOS: Ayuntamiento de Almendralejo.

TITULARIDAD DEL EMPLAZAMIENTO: Público y privado.

COMPROMISO DE ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO: Documento urbanístico (estudio de detalle, plan especial de reforma interior...). Proyecto rehabilitación de viviendas.

3. PRESENTACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO.

3.1. CARÁCTERÍSTICAS FÍSICAS.

3.1.1. Emplazamiento.

Almendralejo, capital de la Comarca de Tierra de Barros, se encuentra en la parte central de la provincia de Badajoz, a tan sólo 28,4 km de distancia de ésta, en la comunidad autónoma de Extremadura.



Imagen 2. Situación de Almendralejo en la Comunidad de Extremadura.

3.1.2. Evolución histórica.

Almendralejo debe su nombre a su asentamiento original, sobre un terreno plagado de almendros, pero sus orígenes son algo inciertos. Restos arqueológicos atestiguan la presencia de moradores en Almendralejo desde los tiempos más remotos, pero su fundación se debe al poblamiento desarrollado por la Orden de Santiago tras la reconquista, quizás en el s. XIII. Parece que se piensa que el pueblo actual se remonta al año 1228 cuando, según es tradición, lo fundaron labriegos de Mérida.

Dentro de su patrimonio destaca la iglesia parroquial de la Purificación, la cual posee una torre barroca y preciosas portadas gótico-renacentistas de ornamentación epigráfica y plateresca.



Img3. Torre de la Iglesia parroquial de la Purificación de Almendralejo.



Img4. Círculo Mercantil. Ejemplo de edificios con ornamentación de Almendralejo.

La tendencia que se produce más tarde hacia la desornamentación propia del Neoclasicismo, irá influyendo en la arquitectura doméstica, que prefiere ahora las fachadas lisas, de vanos simples y regulares. Esta sencillez alcanzará, más adelante, a la vivienda en altura de solares estrechos, que caracteriza la arquitectura doméstica burguesa del siglo XIX en nuestras principales poblaciones.

En este caso, con el motivo de este proyecto, es muy importante saber que la actividad agrícola e industrial en los siglos XIX y XX desarrolla una interesante arquitectura de servicios públicos y semiprivados, junto a transformaciones urbanísticas, que las hacen merecer de un estudio detallado.

3.1.3. Estructura urbana.

La ciudad se ha caracterizado siempre por sus calles largas, anchas y rectas, sus bodegas, aceituneras e industrias de licores, entre otros de bellota. Con amplias casas de una planta, o dos, enjalbegadas en su totalidad y con grandes rejas de hierro en planta baja y balcones en la planta superior, que le dan un aspecto uniforme y lleno de claridad, cercano al mundo andaluz.

(Típico de la zona: Enjalbegar: Blanquear una pared con cal, yeso o tierra blanca)

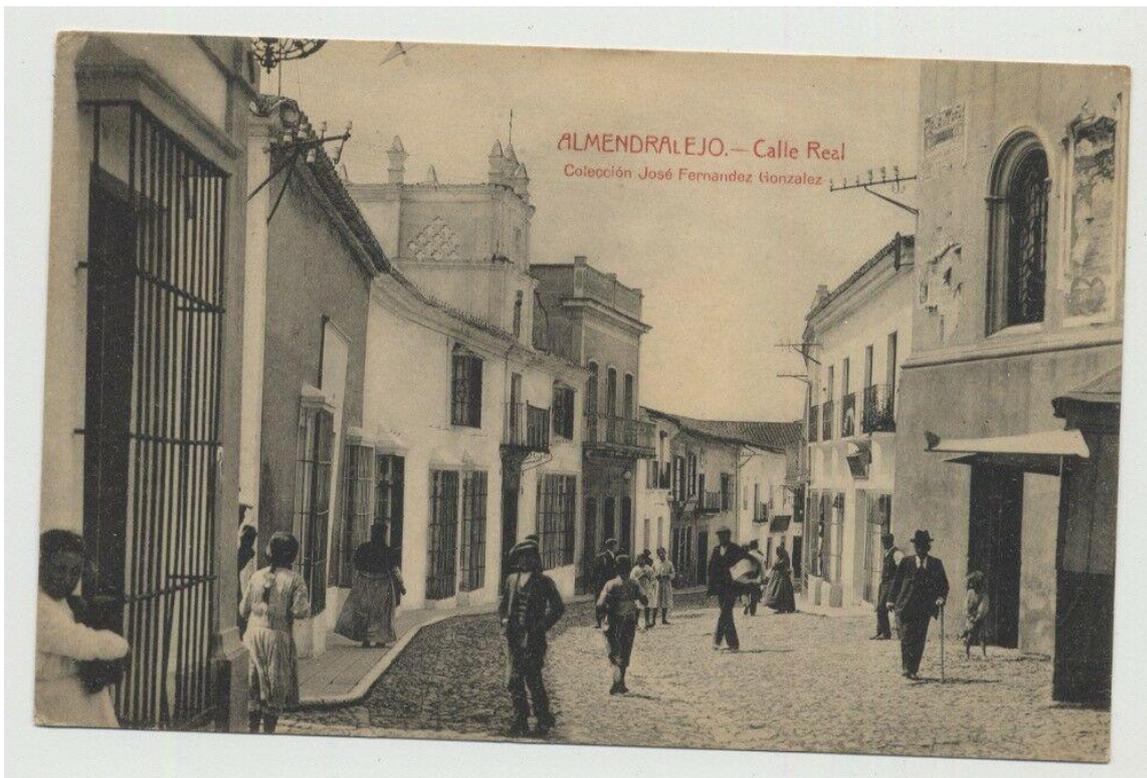


Imagen 5. Imagen de la Calle Real en 1960.

En cuanto a los años de las edificaciones, podemos observar en el siguiente mapa la edad de los edificios de Almendralejo, los datos provienen del Catastro y están actualizados en octubre de 2019.

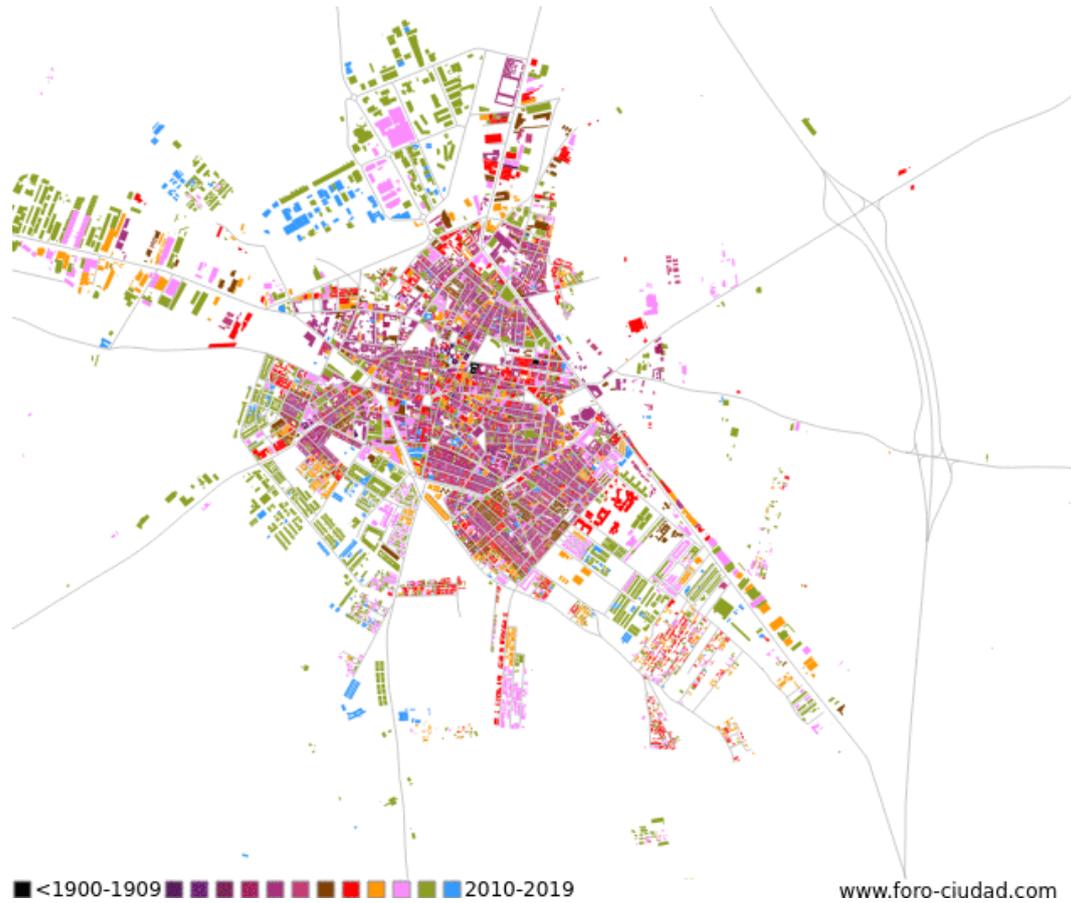


Imagen 6. Edificación por década de Construcción. Datos del INE.

En el mapa puede apreciarse como ha sido el desarrollo urbanístico de Almedralejo a lo largo del tiempo. Cada color representa una década, excepto el Negro que representa todos los edificios anteriores a 1900, que suele ser el casco histórico.

En la tabla posterior podemos ver la cantidad de superficie construida (en m²) por década, así como la posición que ocupa el municipio en un Top nacional y provincia.

Superficie Construida			
Decada	% Total	Top Provincial	Top Nacional*
<1900	0.16%	<- 11° ->	<- 2499° ->
1900-1909	0.28%	<- 56° ->	<- 3751° ->
1910-1919	0.04%	<- 40° ->	<- 2765° ->
1920-1929	0.38%	<- 37° ->	<- 1387° ->
1930-1939	1.05%	<- 15° ->	<- 442° ->
1940-1949	10.97% █	1° ->	<- 28° ->
1950-1959	3.29% █	<- 14° ->	<- 216° ->
1960-1969	4.47% █	<- 9° ->	<- 383° ->
1970-1979	9.74% █	<- 5° ->	<- 349° ->
1980-1989	10.29% █	<- 4° ->	<- 316° ->
1990-1999	16.82% █	<- 4° ->	<- 206° ->
2000-2009	35.22% █	<- 4° ->	<- 157° ->
2010-2019	7.29% █	<- 3° ->	<- 126° ->

Imagen 7. Tabla de Superficies Construidas por década. Datos del INE.

3.1.4. Infraestructuras.

Su posicionamiento como localidad ejerce funciones de centralidad sobre un ámbito relativamente importante. No se puede obviar que es necesario realizar la comparación con otras escalas para valorar tanto la situación de partida, como el horizonte hacia el que puede avanzar el municipio.

En cuanto a las infraestructuras de transporte por carretera, destaca la Autovía de la Plata (A-66), que discurre por el Término Municipal de Almendralejo al vertebrar España de Norte a Sur por el tercio oeste, acercando la ciudad a Sevilla, Mérida, Cáceres y Plasencia, entre otros núcleos de relevancia regional y nacional.

Además, la Autovía de Extremadura (A-5), que parte de Madrid se encuentra a menos de 15 minutos de Almendralejo siguiendo la ruta norte de la mencionada A-66. Hacia el oeste, la EX 301 conecta a Almendralejo con la capital de la provincia en el camino de la A-5, de paso a hacia Lisboa.

3.1.5. Paisaje.

La provincia de Badajoz es un paisaje de dehesas y llanuras. Especialmente, en la zona de Almendralejo y alrededores, se elaboran algunos de los mejores vinos extremeños.

Este paisaje por tanto queda singularmente caracterizado por la cantidad de viñedos y bodegas que alberga, además de acumulaciones superficiales de agua y la Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA).

Cultivos y bodegas

Conocida como la Ciudad Internacional del vino, Almendralejo aloja numerosas bodegas distribuidas por la ciudad y sus zonas de cultivos confieren a esta ciudad un skyline peculiar. Aportan, además, puestos de trabajo y activan el turismo, atrayendo cada año a miles de personas foráneas.

Estos turistas suelen complementar su estancia y recorridos guiados a través de la cultura y el patrimonio histórico y monumental de la ciudad, con actividades relacionadas con la cultura del vino, el cava, los olivos y el aceite y de todo ese amplio mundo que gira en torno a este sector.

Imagen 8. Impulso turístico con las rutas por bodegas y viñedos de Almendralejo.



También es importante mencionar el Museo del Vino, situado en un importante enclave turístico, junto a la Plaza de Toros (única en el mundo por contar con una bodega bajo el graderío) y el Santuario de Ntra. Sra. De la Piedad, patrona de Almendralejo.

Imagen 9. Imagen del enclave turístico del Museo del Vino y la Plaza de Toros.



Uno de los objetivos principales del Museo es promocionar y difundir la cultura del vino de Extremadura, así como poner en valor el patrimonio etnográfico e industrial del mundo vitivinícola de Tierra de Barros.



Imagen 10. Edificio del Museo del Vino en Almendralejo.

Red hidrográfica

El paisaje urbano de Almendralejo se singulariza por la presencia de varias acumulaciones superficiales de agua de cierta entidad. Las de mayor dimensión son el Embalse de Alange (la más relevante), a 18 km, y otros dos más lejanos: Embalse molinos de Matachel, hacia abajo, a 45 km, y el Embalse de nogales, hacia el NO, a 42 km.

La red fluvial cercana a Almendralejo está formada por Arroyo Sancho y Arroyo del Husero, hacia el NO, y en la zona baja más alejada él, se encuentra el Arroyo de Bonabal y Arroyo de Harnina. Arroyo del charnechal atraviesa Almendralejo.

Estos embalses y cursos de agua definen un paisaje muy característico, de gran calidad visual, que cambia en función del estiaje.

Zona de Especial Protección de Aves (ZEPA)

La comunidad autónoma de Extremadura ha sido pionera en el ámbito de la Unión Europea en la designación de áreas protegidas dentro de zonas urbanas.

Almendralejo constituye una de las mejores “cunas” del cernícalo primilla, un pequeño halcón catalogado como “vulnerable”, y se ha convertido en la primera Zona de Especial Protección para las Aves (dentro de la Red Natura 2000) urbana de Europa. Esta ZEPA, declarada en 2003, ha incentivado la economía de la zona, ya que las aves se han convertido en un atractivo turístico.

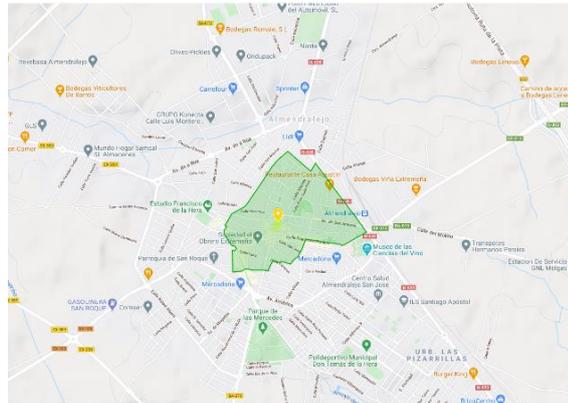
Img11. Cernícalo Primilla (*Falco naumanni*).

Img12. Torre de la Iglesia de la Purificación.



Todas tienen en común el que se sitúan en pueblos y ciudades con edificios o cascos históricos de gran valor patrimonial. Al menos 30 edificios que albergan colonias de cernícalo primilla en las ZEPA urbanas están declarados como “Bien de Interés Cultural” (BIC).

En Almendralejo, se sitúan en la Iglesia de la Purificación, de estilo gótico y cuya torre de los Almendros fue destruida en 1936 durante la Guerra Civil. La mayor parte de las parejas están en nidas artificiales, bajo cubierta y exteriores, que se han ido instalando a lo largo de los años por la ONG DEMA, llegando a albergar 80 de las 100 parejas estimadas para esta ZEPA.



Img13. Observación y conservación de la especie.

Img14. Zona estipulada de la ZEPA en Almendralejo.

Han comenzado también a construir ellos mismos las casas-nido artesanales con corcho y cal, de manera que son resistentes, sostenibles y eficientes. Son un 99% ecológico y garantizan el máximo aislamiento y protección para las especies.



Nidal para cernicalo primilla
 Dimensiones: 55 x 30 cm
 25 cm de altura
 Peso: 6,5 kg (repisa metálica incl.)
 Equipado con sistema especial anti-predación
 Precio: 115€ (IVA no incl.)



Img15. Situación de nidasles.

Img16. Nidasles artesanales

Img17. Observatorio de la Iglesia.

Con el objetivo de fomentar la implicación y participación de la ciudadanía en actividades de sensibilización ambiental orientadas a la conservación de la especie, el enclave de la ZEPA de Almendralejo cuenta con un observatorio situado a la misma altura de la cubierta de la Iglesia de la Purificación lo que permite la visualización directa de la colonia, ya que aproximadamente el 98% de las parejas del municipio nidifican sobre la cubierta y torre de la Iglesia.

Contexto territorial

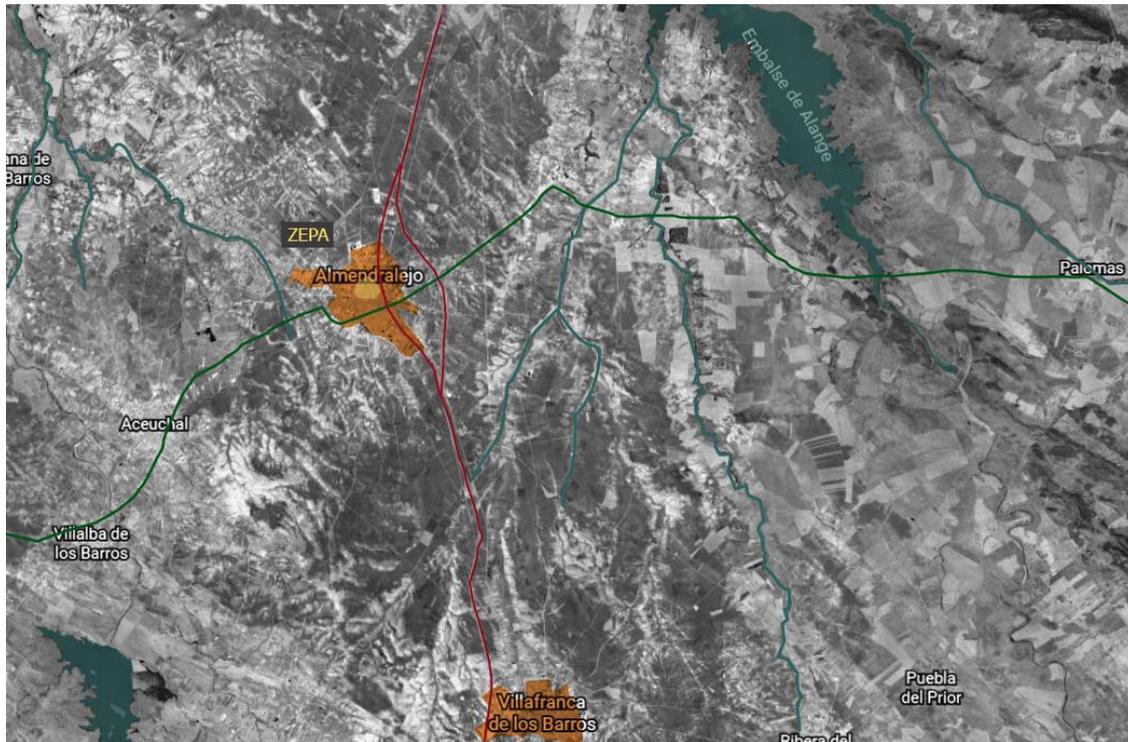


Imagen 18. Contexto territorial de Almendralejo.

3.2. ESCALAS: PROGRAMA DE NECESIDADES.

3.2.1. Escala territorial.

El desarrollo urbanístico actual de Almendralejo viene marcado por su situación tanto a nivel provincial como comarcal. Se ubica en uno de los extremos de la T virtual marcada por los municipios más poblados de la provincia, Badajoz, Mérida y Villanueva de la Serena-Don Benito y por las vías de comunicación más importantes, la A5 (Autovía del Suroeste) y la A66 (Autovía de la Plata).

Como capital de la Comarca Tierra de Barros, tiene un vínculo especial con los municipios que la componen, sobre todo con Villafranca de los Barros, segundo municipio en número de habitantes. Almendralejo se ha erigido como centro industrial de la comarca, siendo la que concentra la mayor parte del servicio terciario y con una alta actividad en la agricultura, sobre todo la dedicada al vino y aceite.

Quizás, por esta razón, el suelo industrial de Almendralejo se encuentra muy deshilvanado, concentrado en el Norte de la ciudad, con edificaciones aisladas que no llegan a impulsar un adecuado desarrollo de este tipo de suelos.

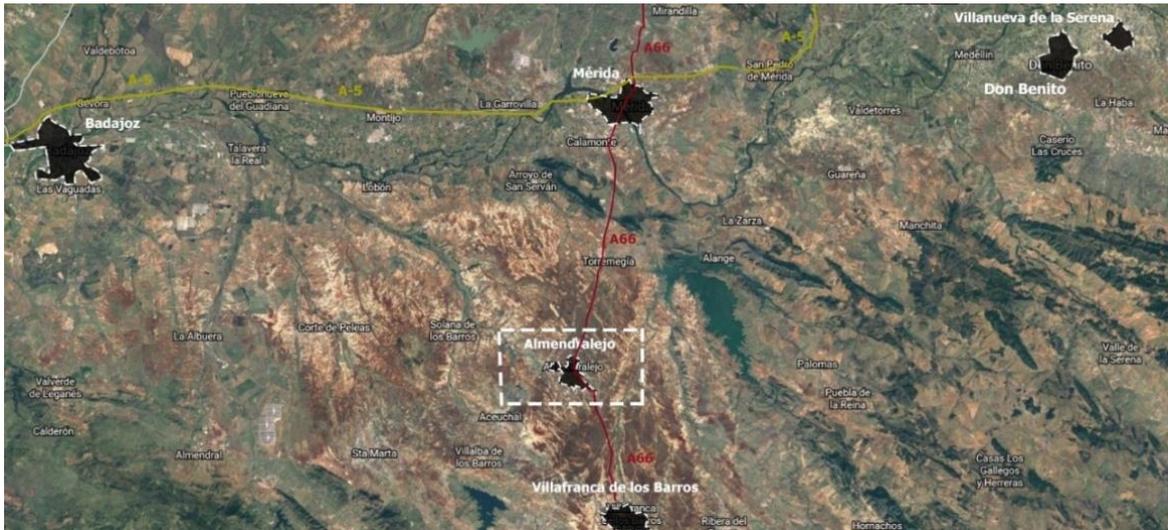


Imagen 19. Escala territorial de la propuesta.

3.2.2. Escala de reflexión.

Su clima es bastante seco, de inviernos templados y elevadas temperaturas en verano. Sus suelos fértiles, por su riqueza en nutrientes, la han convertido en una de las más importantes zonas productoras de vinos de todo el territorio nacional.

Su situación en una de las tierras más fértiles de Extremadura. La Ruta de la Plata, que la atraviesa, ha convertido a la ciudad en una urbe desarrollada que ofrece una pujante industria de todo tipo, además de una economía basada en los cultivos tradicionales del vino y la aceituna. Almedralejo es uno de los puntales económicos de la comunidad autónoma.

Además, toda esta zona está rodeada en sus dos laterales por campos de cultivos. Así, al ser una zona residencial terciaria, siempre han vivido en Almedralejo personas que se dedicaban a este sector.



Imagen 20. Escala de reflexión de la propuesta.

Será necesario establecer unos parámetros básicos para la transformación que se quiere conseguir en esta zona, con el fin de garantizar una apropiada conjugación entre el territorio y los diferentes usos que alberga.

Espacios y usos

Conversión y unión de diferentes espacios y barrios, sin la exclusión social existente, y regeneración de espacios comunes urbanos.

El núcleo urbano de Almendralejo se encuentra en el centro-sur del término municipal, muy cercano a la histórica Ruta de la Plata. En él se incluye el Conjunto Histórico de Almendralejo, compuesto por el tradicional caserío y por un gran número de elementos arquitectónicos singulares. A las afueras de dicho núcleo, al NO, aparece un pequeño núcleo formado principalmente por la urbanización San Marcos, donde aparece en sus alrededores un diseminado rural urbano.

Espacio productivo

La riqueza de esta ciudad es consecuencia, principalmente, de ser una tierra muy fértil y dedicada en gran parte al cultivo de olivos y vides, plantados a principios del siglo XIX y repuestos en nuestro siglo, así como por la industria derivada de ellos, con una amplia producción de aceite, alcoholes como el cava y el vino.

Almendralejo tiene alrededor del núcleo urbano extensas hectáreas de cultivos, los cuales son la base de la economía de la ciudad.



Imagen 21. Tierras con viñedos en Almendralejo.

Espacio Industrial

Las industrias de Almendralejo se concentran principalmente en los alrededores del principal núcleo de población del término, sobre todo en la zona N donde predominan la mediana y pequeña empresa.

La mayor parte de las industrias se dedican principalmente a la actividad agroalimentaria especialmente relacionadas con el olivo y la vid. También existen numerosos talleres y servicios variados.

Infraestructuras

El margen ferroviario presenta el inconveniente de la barrera que supone la vía férrea. La franja existente entre dicha vía y la carretera N-630 está ocupada por edificaciones que alternan el uso residencial con el industrial-terciario, sin una unidad tipológica y de imagen. Al otro lado de la vía existen emplazamientos industriales y de almacenaje sin seguir un orden.

Sin embargo, ha sido la carretera Nacional 630, Ruta de la Plata, la que ha servido de apoyo y desarrollo al tejido urbano originario de la ciudad. El límite de la zona centro está marcado tanto por esta vía como por la carretera hacia Aceuchal. Aunque la N-630 ha servido de apoyo, su frente es muy heterogéneo, quizás por ser, durante mucho tiempo, una carretera de circunvalación más que una vía urbana.

3.2.3. Escala de proyecto.

El área propuesta para la intervención disfruta de una notable calidad urbana a nivel dotacional. El barrio de San José en el que se localiza el área de proyecto cuenta con un amplio equipamiento educativo al disponer de dos Institutos de Educación Secundaria, dos Colegios de Educación Infantil y Primaria y un Centro de Enseñanzas para personas adultas. La cercanía al Polideportivo Municipal posibilita la práctica de multitud de actividades deportivas y contar en sus proximidades con la estación de autobuses, los juzgados, el Palacio del Vino y la Aceituna y la Estación Enológica deberían aportar al barrio cierta actividad social. Sin embargo, la sensación que perciben los vecinos en el barrio es la de inseguridad, ausencia de convivencia y falta de civismo.



Imagen22. Escala de proyecto de la propuesta.

El objetivo que se busca, tanto a escala de proyecto como de reflexión, es la regeneración de los entornos habitados. Y la transformación de esta parte de la ciudad debe hacerse bajo varias premisas: metabolismos vivos, inclusividad y conseguir una habitabilidad digna para los temporeros.

Metabolismos Vivos

La estrategia urbana que persigue la administración que lo convoca es llevar a cabo un proyecto de regeneración, que dote a esta parte de la ciudad de las condiciones necesarias para que sea posible su integración con el resto del Barrio de San José.

Esto nos permite entender la ciudad como un ecosistema en el que es necesario incentivar la reutilización, el respeto por lo existente, llegando así a la rehabilitación de los edificios reciclando materiales, dándoles un nuevo ciclo de vida.

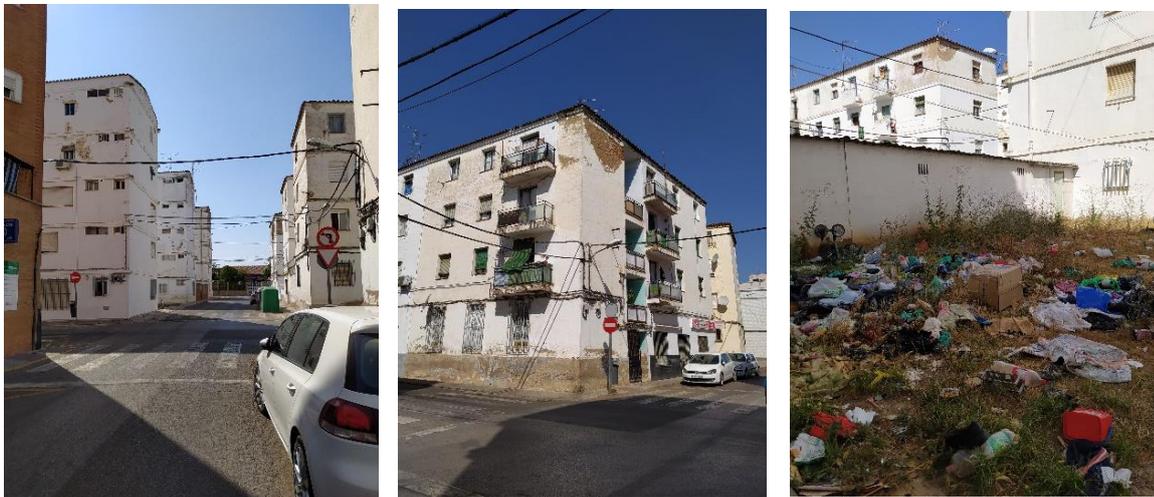


Imagen 23,24 y 25. Imágenes del barrio de San José.

Inclusividad

La inclusividad es el componente social imprescindible para afrontar la segregación y las graves desigualdades que se dan en nuestras ciudades. En todo momento se garantizará la accesibilidad a los espacios creados, favoreciendo la integración de personas con discapacidad.

Actualmente se están llevando a cabo varias dinámicas inclusivas en el barrio. Se ha creado una unidad de trabajo encargada de realizar diferentes acciones dirigidas a la comunidad inmigrante y cuya función es la de ser mediadora “entre los vecinos autóctonos y la población inmigrante”, por otro lado, la ONG ‘Médicos del mundo’ (2018) está desarrollando desde hace un año tareas de mediación intercultural en la barriada, así como de atención socio-sanitaria. A todo ello se sumará el programa ‘Crisol’, una iniciativa promovida por el Ayuntamiento que beneficiará a un total de 140 personas enfocada a colectivos en riesgo de exclusión social.

El idioma y otros aspectos relacionados con la cultura de estas personas, dificulta el acceso a las condiciones laborales, recursos sanitarios y sociales. Por otro lado, hace que sobre todo las mujeres rumanas encuentren mayores barreras.

Se busca por tanto la transformación de los espacios segregados en lugares de intercambio, de co-aprendizaje y de biodiversidad favorecerán la integración de dicho colectivo.

(Documento anexo. Estudio por fotos de espacios comunes a rehabilitar del barrio.)

Habitabilidad de los “Temporeros”

Debido a los meses de vendimia y recolección, existe una población flotante de entre 7.000 y 9.000 personas (sobre todo rumanos), llamados temporeros, que se concentran en esta escala de proyecto. Estas personas viven en asentamientos precarios sin condiciones de habitabilidad, en viviendas de dimensiones excesivamente reducidas (entre 50 y 60 m²), que suelen estar compartidas por varias unidades familiares, aunque ninguno de los pisos tiene más de 3 dormitorios. Las infraestructuras y las estancias tanto internas como externas sufren un deterioro de años de abandono, por lo que las condiciones habitacionales son pésimas.

En consecuencia, la realidad de la vida social y familiar de esta población (niños, mujeres y hombres), se produce a lo largo de muchas horas en las calles, en horarios no laborales de tarde y noche, por la imposibilidad de convivir en esos espacios tan limitados y mal dotados. A su vez, las altas temperaturas veraniegas crean un ambiente asfixiante, lo que también propicia la salida a las calles, donde se desarrollan relaciones sociales en las aceras y vías urbanas, provocando finalmente esos problemas con el vecindario.

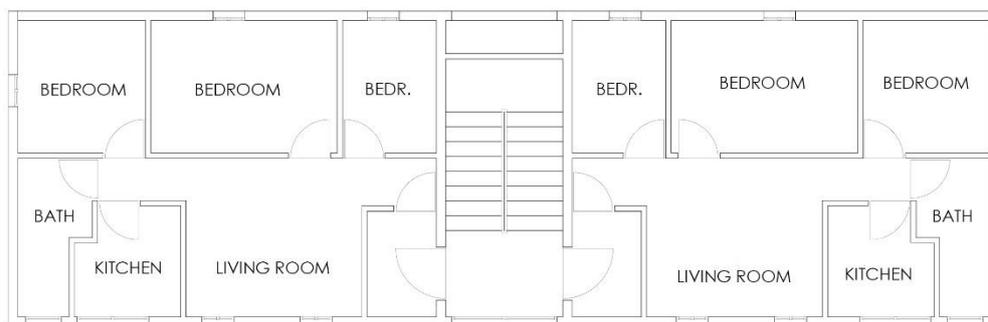
A nivel arquitectónico, será necesario, por tanto, abordar la rehabilitación de las viviendas existentes, para recuperar las condiciones de habitabilidad propias de la propia vivienda y de sus espacios de socialización. Resolver el deterioro también de las fachadas exteriores, muchas de ellas derrumbadas o deterioradas. En este contexto de rehabilitación, se incentivarán conceptos como la reutilización o el reciclaje.

Tipología de viviendas

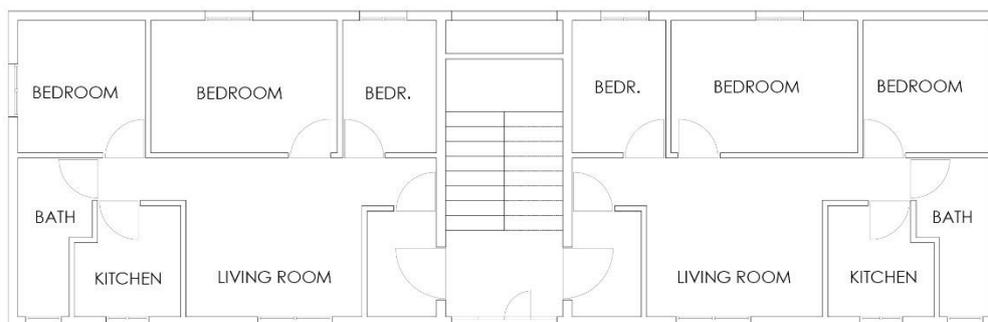
Se trata de 174 viviendas, repartidas en 17 bloques, con 8 tipologías de bloques diferentes.

En la zona 1 tenemos los **bloques del 1.1 al 1.9**, con las mismas características y forma. Todos tienen un único acceso, en una planta rectangular de 5 alturas, donde la zona común central funciona como distribuidor de dos viviendas por planta (simétricas) y como núcleo de comunicación vertical.

Cada vivienda consta de tres dormitorios, salón, cocina y baño.



TOP FLOORS



GROUND FLOORS

Imagen 30. Plano tipo de los bloques 1.1 hasta 1.9.

En la zona 2 se encuentran los bloques del 2.1 y 2.2 unidos, y los bloques 2.3 y 2.4 también en conjunto. Todos tienen un único acceso, a través de un patio central, el cual da acceso a cada uno de dichos bloques. Su forma es trapezoidal y tiene cuatro alturas, por lo que, en lo único que se diferencian es en el número de viviendas por planta.

En los bloques 2.1 y 2.2 se organizan en base a una zona común central, donde se sitúa el núcleo de comunicaciones vertical, y se distribuyen dos viviendas por planta (simétricas) en cada uno de los bloques. Exceptuando en la planta baja del bloque 2.2, donde una de las viviendas se convierte en local.

Cada vivienda consta de tres dormitorios, salón, cocina y baño.

En los bloques 2.3 y 2.4, la única diferencia es que se distribuyen tres viviendas por planta, pero cada vivienda consta del mismo número de espacios.

Además, el bloque 2.4 repite el mismo esquema en planta baja que en el bloque 2.2, cambiando una de las viviendas por un local.

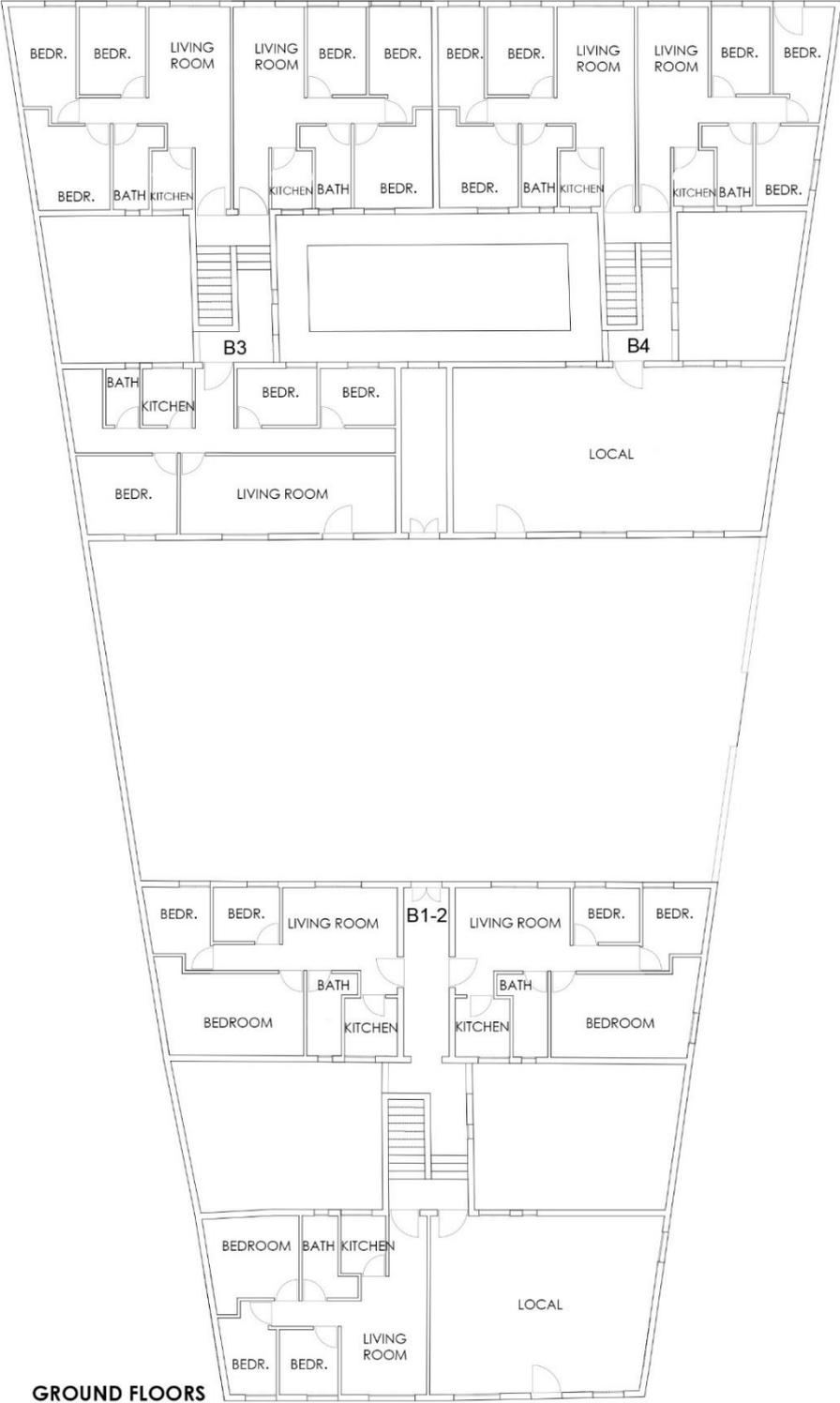
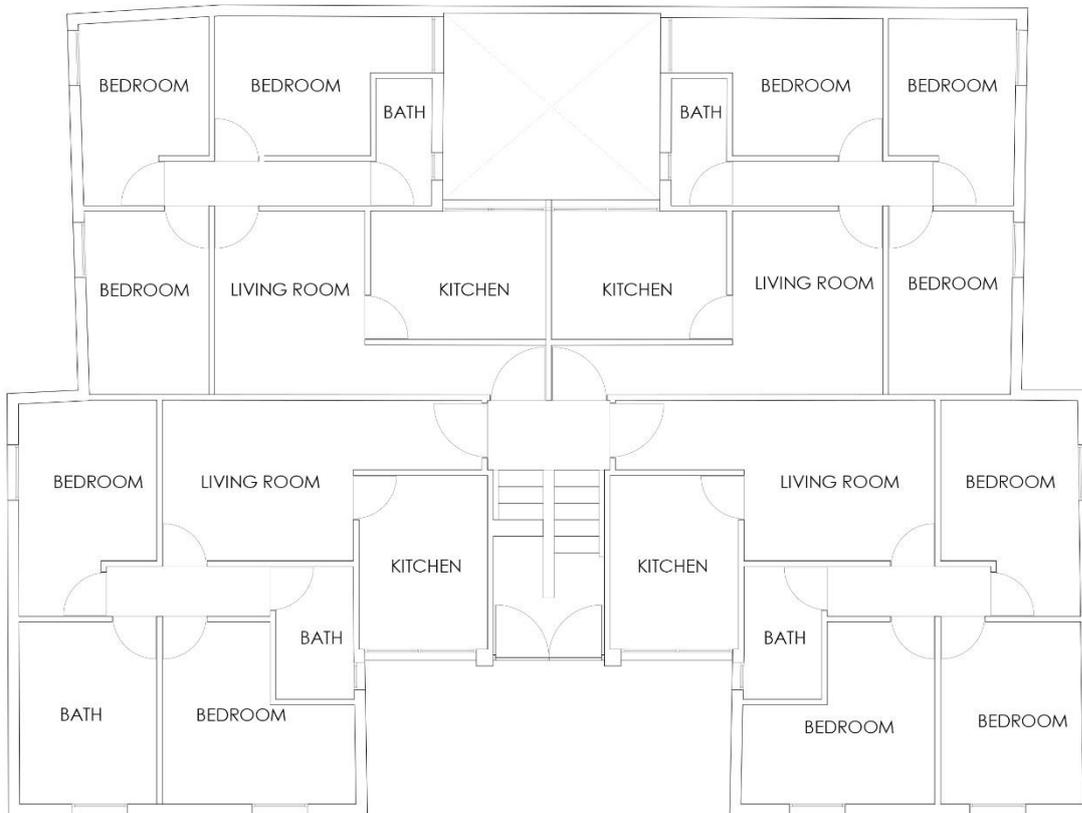


Imagen 31. Plano tipo de los bloques 2.1 hasta 2.4.

En la zona 3 se encuentran los bloques del 3.1, 3.2, 3.3 y 3.4, de los cuales los bloques 3.1 y 3.4 son exactamente iguales, por lo que hablaremos de ellos a la par. Además, los cuatro tienen cuatro alturas.

Los bloques 3.1 y 3.4 tienen una forma trapezoidal tienen un único acceso. Se organizan en base a una zona común central, donde se sitúa el núcleo de comunicaciones vertical. Se distribuyen cuatro viviendas por planta (simétricas) en cada uno de los bloques.

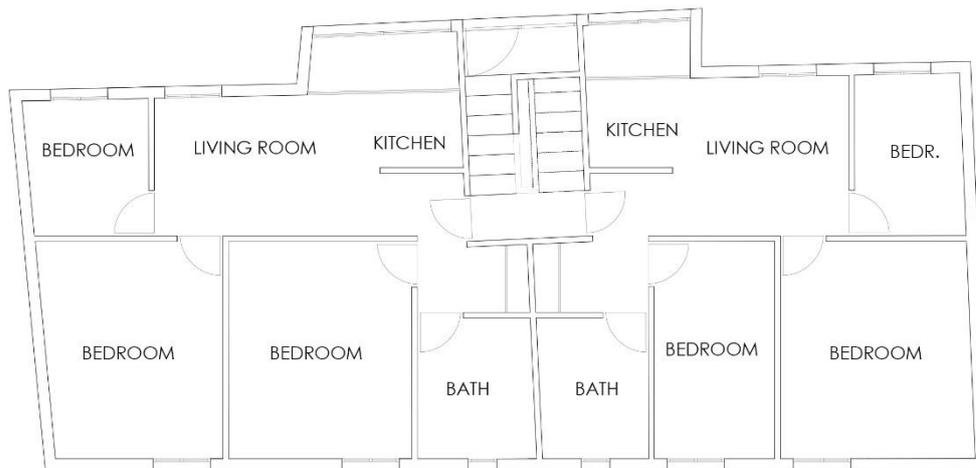
Cada vivienda consta de tres dormitorios, salón, cocina y baño.



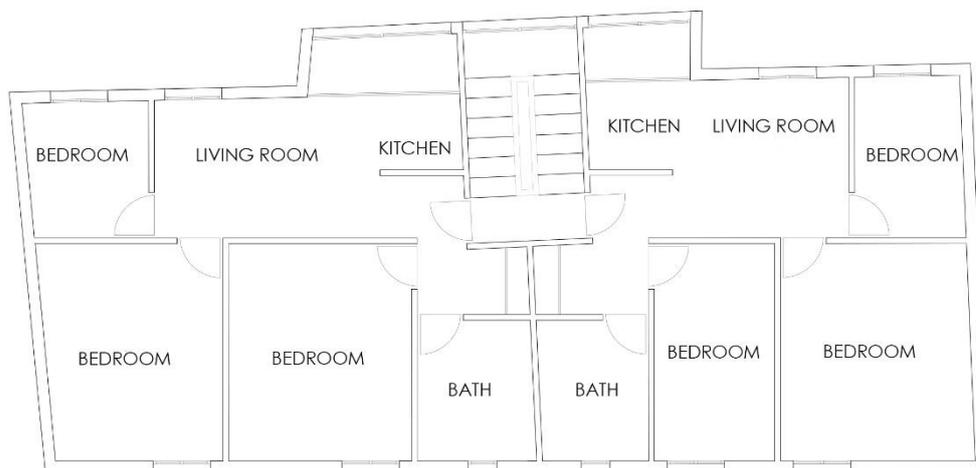
GROUND FLOORS

Imagen 32. Plano tipo de los bloques 3.1 y 3.4.

El bloque 3.2 tiene una forma trapezoidal, parecida a un rectángulo con un saliente. Tiene un único acceso y se organiza en base a una zona común central, donde se sitúa el núcleo de comunicaciones vertical. Se distribuyen dos viviendas por planta (simétricas) en cada uno de los bloques. Cada vivienda consta de tres dormitorios, salón, cocina y baño.



GROUND FLOOR



TOP FLOORS

Imagen 33. Plano tipo del bloque 3.2.

El **bloque 3.3** tiene una forma trapezoidal, parecida a una L. De acceso único, se organiza en base a una zona común central, donde se sitúa el núcleo de comunicaciones vertical. Se distribuyen dos viviendas por planta (simétricas) en cada uno de los bloques.

Cada vivienda consta de tres dormitorios, salón, cocina, baño. A excepción de planta baja, que elimina uno de los dormitorios de una vivienda para convertirse en local.



GROUND FLOOR

Imagen 34. Plano tipo del bloque 3.3.

4. CONTEXTO SOCIO CULTURAL

El desarrollo social y cultural de Almendralejo está estrechamente vinculado a los trabajos desempeñados del campo, y es una de las ciudades más pobladas de la capital de provincia, Badajoz, situada a 64,5 km del municipio.

Según los datos demográficos del INE, para 2019, Almendralejo cuenta con una población de 33.474 habitantes.

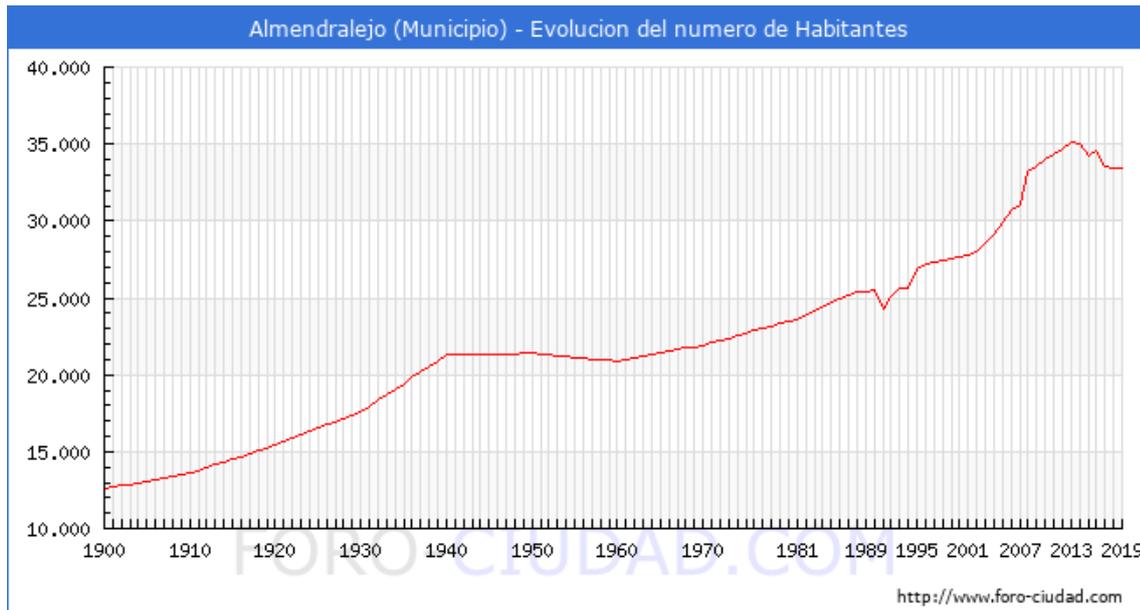
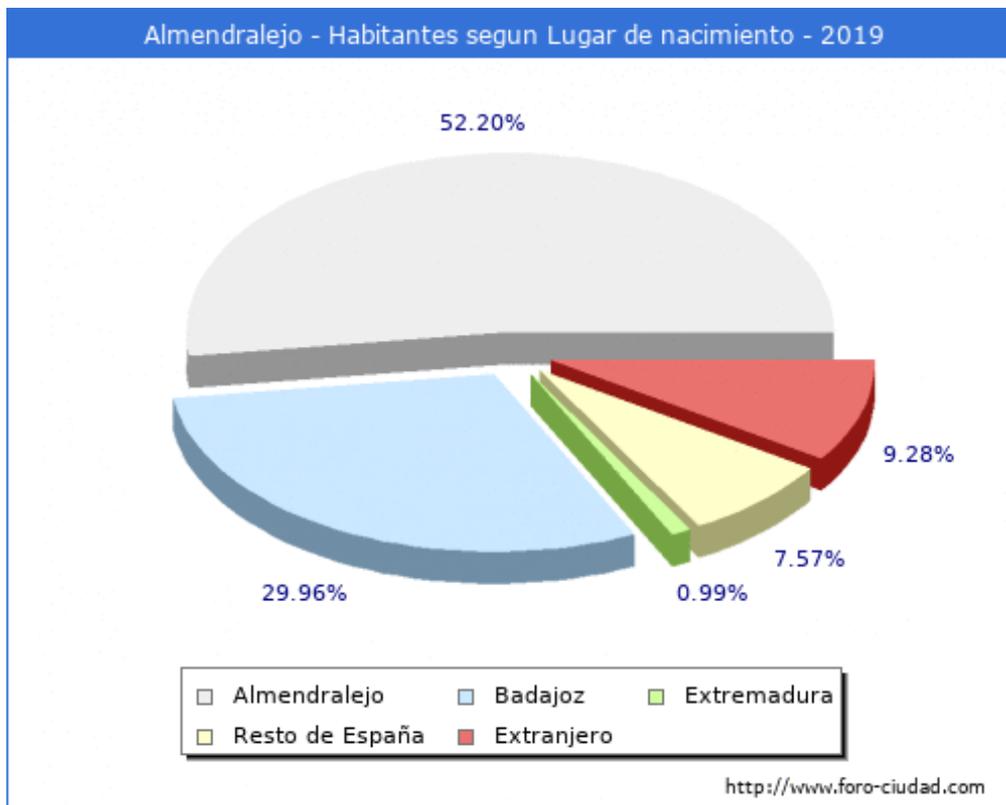


Imagen 35. Evolución de la población de Almendralejo. Datos del INE.

Desde sus inicios, ha crecido inmensamente el número de habitantes, siendo, a partir del 2007, un crecimiento mayor en menor tiempo. A partir del 2013, hubo un descenso significativo, pero a partir de 2017 logra mantenerse. Aunque no hay ninguna duda del gran crecimiento que ha tenido desde 1900, que tenía tan sólo 13.000 habitantes.

Esto es debido a que ya no sólo residen en Almendralejo las personas que nacen allí (siendo sólo la mitad de la población), sino que habitan en ella residentes nacidos en otras zonas, en especial de Badajoz, aunque después le siguen los habitantes extranjeros y de otras zonas de España. Una mínima parte de la población es de otras zonas de Extremadura.

Imagen 36. Población de Almendralejo según lugar de nacimiento. Datos del INE.



Almendralejo, Corte de Peleas y Codosera, son los lugares con mayor porcentaje de extranjeros, estando muy por encima las cifras de las que se dan en la provincia por ser zonas con mucho trabajo de campo.

Estructuralmente, resulta significativa la diferencia entre la población de Almendralejo y la de Badajoz, en edades comprendidas a partir de los 50 a los 84. Si bien existe en la provincia un aumento en ambos sexos, es en Almendralejo donde reside un mayor número de personas de 0 a 14 años.

También hay un aumento de la población en las edades comprendidas entre los 30 y los 44, una edad en la que abunda gente trabajando en el campo. Pero es notable que el número de mujeres y hombres es casi la mitad, siendo la diferencia sólo un 8% más de mujeres en Almendralejo, y un 10% en Badajoz.

(En Almendralejo: Hombres 49,6% y Mujeres 50,4%. En Badajoz: Hombres 49,5% y Mujeres 50,5%)

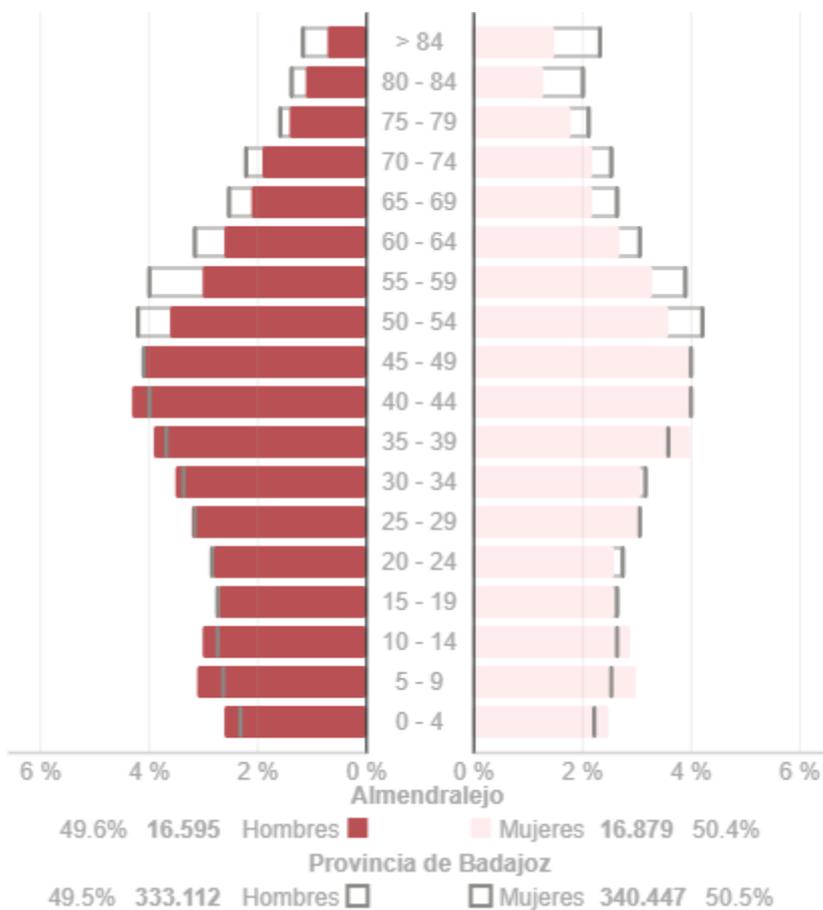


Imagen 37. Pirámide poblacional de Almendralejo. Datos del INE.

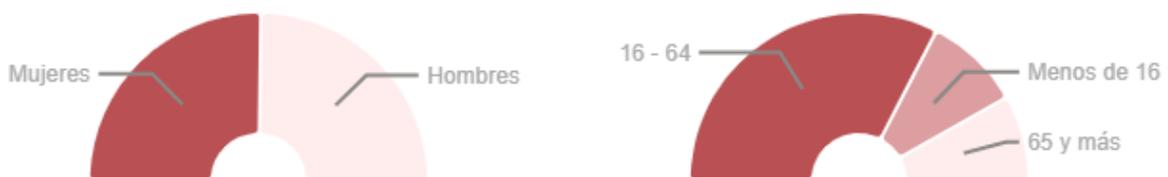


Imagen 38. Resumen de población por sexo y edad en Almendralejo. Datos del INE.

La edad media de la población es de 40 años, con un crecimiento interanual del 1%. La población de 65 años constituye un 16,2% del porcentaje total, con un crecimiento interanual del 2,1%.

También se puede observar cómo la población de Almendralejo se reúne en diferentes barrios según edad. Elemento que sería interesante estudiar con respecto a la zona de proyecto. En este mapa podemos observar la media según edades.

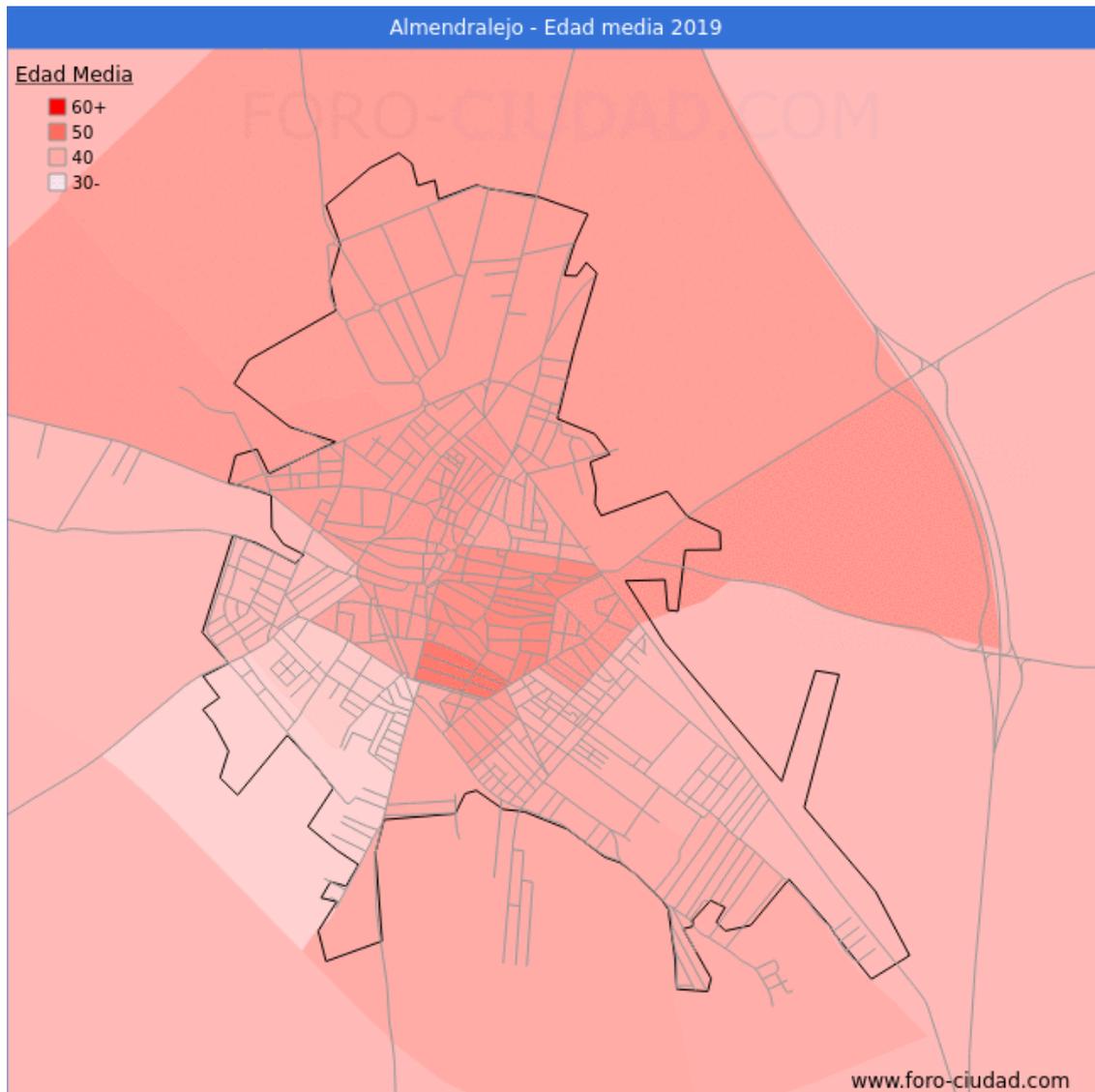


Imagen 39. Edad media de la población de Almendralejo según los barrios. Datos del INE.

El crecimiento natural de la población en el municipio de Almendralejo, según los últimos datos publicados por el INE para el año 2019 ha sido positivo, con 64 nacimientos más que defunciones.



Imagen 40. Evolución de los nacimientos y las defunciones en Almendralejo. Datos del INE.

5. CONTEXTO ECONÓMICO

Según los datos del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), se han registrado 1.777 contratos en el mercado de trabajo en noviembre de 2020, con un crecimiento anual en negativo, del - 44,3%. En abril de 2020, ha sido el mes con menos contratos realizados en años, teniendo en octubre de 2019 una de las cifras más altas, pero realmente estos datos varían mucho de un mes a otro.

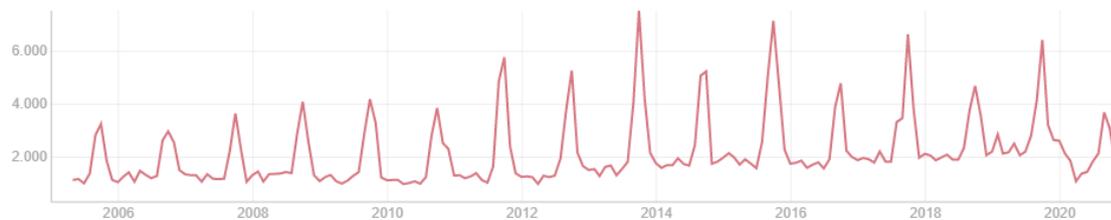
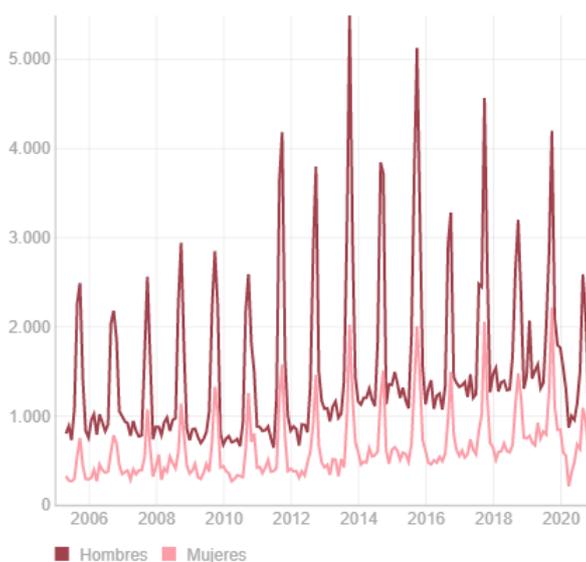


Imagen 41. Contratos registrados en Noviembre de 2020. Datos del SEPE.

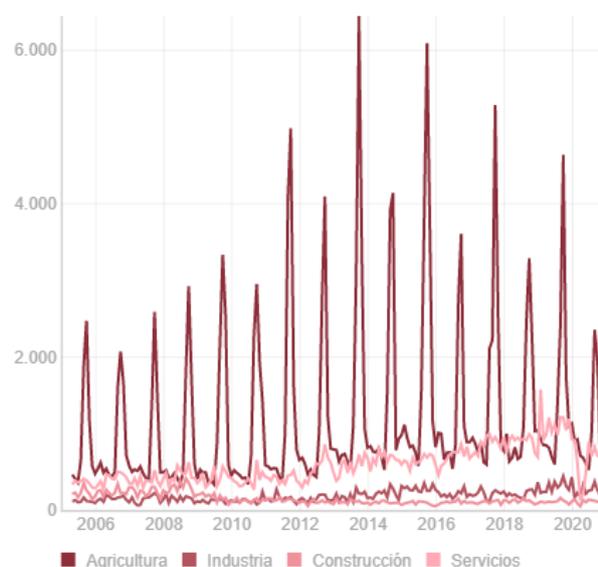
El número de contratos realizados en Almendralejo a hombres es mucho mayor que el de mujeres.

En cuanto al sector con mayor número de contratos es el de la Agricultura, ya que es el principal sector económico de Almendralejo, y a lo largo de los años ha sido notable dicho dato, llegando a más de 6.000 contratos en 2014, mientras que los demás sectores estaban por debajo de 1.000 contratos.

En este último año, ha bajado esa cifra en el sector de la Agricultura, rondando los 2.000 contratos. El siguiente sector con más contratos es el de Servicios, con cerca de 1.000, y, después, le siguen Industria y Construcción.



Img42. Contratos por sexo. Datos del SEPE.



Img43. Contratos por sector de actividad. Datos del SEPE.

Por tanto, Almendralejo vive de sus tierras, debido a la cantidad de trabajo de campo que requiere, así como, sus productos derivados. Sin embargo, según los datos del INE sobre el Directorio central de empresas, en el año 2019, ha habido 2.590 empresas, teniendo un crecimiento interanual del 3,7%, el sector del Comercio, transporte y hostelerías.

Se han comprendido 1.136 empresas en este sector, lo que equivale a un 43,9%, casi la mitad. Se trata de un sector muy amplio y variado, en el que destaca especialmente el volumen de las actividades comerciales y las actividades sanitarias y de servicios sociales. Hay que destacar que, desde 2017, el número total de empresas conoce un crecimiento exponencial, evolucionando con respecto años anteriores.

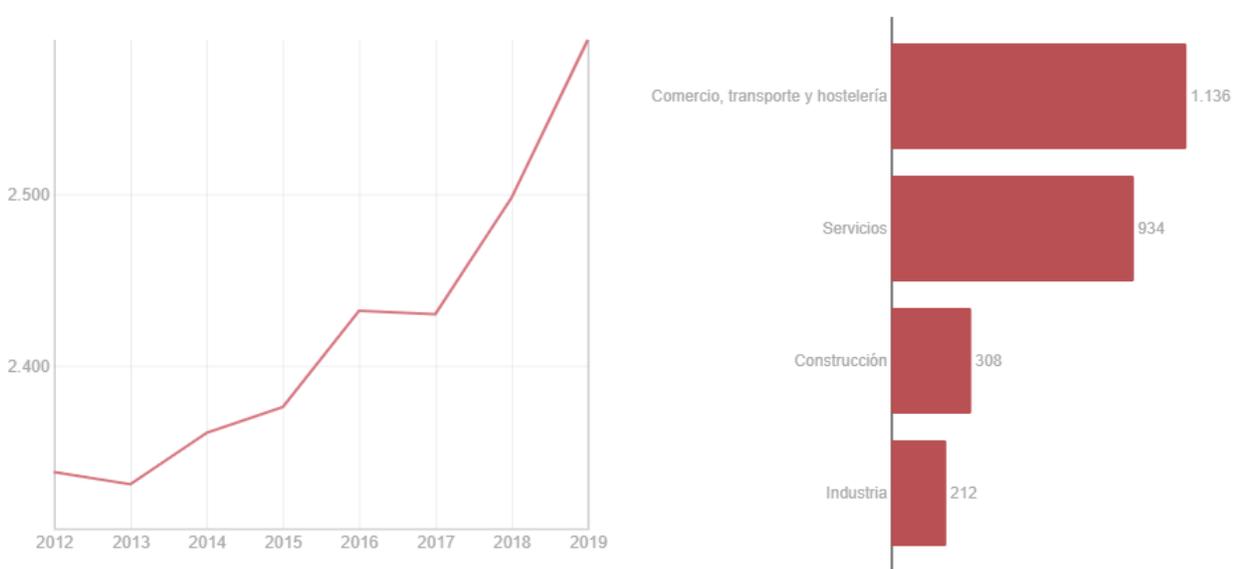


Imagen 44. Número de empresas. Datos del INE.

Imagen 45. Empresas por sector de actividad. Datos del INE.

En cuanto a los parados registrados en noviembre de 2020 por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) son 3.901, con un crecimiento anual de 8,8%. Se nota una bajada importante en abril de 2020, debido a la situación extraordinaria debido al estado de alarma provocado por el Covid.



Imagen 46. Número de parados registrados por años en Almendralejo. Datos del SEPE.