

# EUROPAN 16

## REPORT ON THE SITE VISIT

AUNEUIL, MAY, 6, 2021

---

Taking part in the meeting were:

**Hans Dekkers**  
Mayor of Auneuil

**Jan Duda**  
6th deputy in charge of education and school catering, cultural heritage development

**Philippe Glodt**  
2nd Deputy in charge of infrastructure, environment and urban planning

**Sophie Débax**  
Deputy territorial delegate,  
western territorial delegation, DDT of Oise

**Jeanne Gerbeaud**  
Architect, site expert for Europan France

**Isabelle Moulin**  
General secretary, association Europan France  
Director of the Europan program at Gip-Epau

**Guillaume Foresti**  
Producer, Année 0

**Théo**  
Cameraman, Année 0

---

The site visit could not be organized in the presence of the candidates because of the sanitary restrictions linked to Covid-19. It consisted therefore in the realization of a film presenting the study site and project site and it is illustrated with comments and images allowing to apprehend the stakes and the expectations of the competition.

---

---

Schedule of the visit :

Arrival at 10:30 am at the town hall of Auneuil.

The itinerary followed during the day is illustrated on the attached map.

Tout au long de la déambulation au sein des différents périmètres (de réflexion et de projet), des temps d'arrêt ont permis des prises de parole menées par les représentants de la ville d'Auneuil. Ces allocutions font l'objet d'un point sur la carte.

Throughout the walk through the different perimeters (of study and project), there were stops where representatives of the city of Auneuil could speak. These speeches are indicated on the map.

Departure at 4pm from the town hall of Auneuil.



Compte-rendu réalisé par Jeanne Gerbeaud, experte de site, le 17 mai 2021.

**The video of the site visit is online on:** [www.europan-europe.eu](http://www.europan-europe.eu)

Report on Europan site visit to Auneuil

**Europan 16**

page 2/2

# EUROPAN 16

## COMPTE RENDU VISITE DE SITE

AUNEUIL, 6 MAI 2021

---

En présence de :

**Hans Dekkers**  
Maire d'Auneuil

**Jan Duda**  
6<sup>ème</sup> adjoint chargé de l'éducation et de la restauration scolaire,  
de la mise en valeur du patrimoine culturel

**Philippe Glodt**  
2<sup>ème</sup> adjoint chargé des infrastructures,  
de l'environnement et de l'urbanisme

**Sophie Débax**  
Déléguée territoriale adjointe,  
délégation territoriale ouest, DDT de l'Oise

**Jeanne Gerbeaud**  
Architecte, experte de site pour European

**Isabelle Moulin**  
Secrétaire générale de l'association European France,  
Directrice du programme European au Gip-Epau

**Guillaume Foresti**  
Réalisateur, Année Zéro

**Théo Sizun**  
Cadreur, Année Zéro

---

La visite de site n'a pas pu s'organiser en présence des candidats compte tenu des restrictions sanitaires liées à la Covid-19. Elle a donc consisté à la réalisation d'un film présentant le périmètre de réflexion et de projet et s'accompagne de commentaires et d'images permettant d'appréhender les enjeux et les attentes du concours.

---

---

Déroulé de la visite :

Arrivée à 10h30 à la mairie d'Auneuil.

L'itinéraire parcouru pendant la journée est illustré sur la carte en annexe. Tout au long de la déambulation au sein des différents périmètres (de réflexion et de projet), des temps d'arrêt ont permis des prises de parole menées par les représentants de la ville d'Auneuil. Ces allocutions font l'objet d'un point sur la carte.

Retour à 16h de la mairie d'Auneuil.



Compte-rendu réalisé par Jeanne Gerbeaud, experte de site, le 17 mai 2021.

La vidéo de visite du site est en ligne sur [www.europan-europe.eu](http://www.europan-europe.eu)

# EUROPAN 16

## REPORT ON EUROPAN SITE VISIT WITH THE CANDIDATES

AUNEUIL visit on 10, june, 2021

---

Taking part in the meeting were:

**Hans Dekkers**

Mayor of Auneuil

**Jan Duda**

6th deputy in charge of education and school catering, cultural heritage development

**Philippe Glodt**

2nd Deputy in charge of infrastructure, environment and urban planning

**Sophie Débax**

Deputy territorial delegate,  
western territorial delegation, DDT of Oise

**Jean-Lucien Guenoun**

Architecte des bâtiments de France

**Marc Claramunt**

Landscape consultant in Oise

**Marc Nicolas**

Consulting architect of the Oise

**Jérôme Lasseron**

Director of Planning - communauté d'agglomération du Beauvaisis

**Jeanne Gerbeaud**

Architect, site expert for Europan

**Isabelle Moulin**

General secretary, association Europan France,  
Director of the program Europan au Gip-Epau

---

Report on the site visit with the candidates

**Europan 16**

page 1/2

Throughout the walk, there were pauses for speeches by representatives of the city of Auneuil and various speakers. These speeches and questions are transcribed in this report.

#### Schedule of the visit:

- Arrival at 10:30 am at the Boulenger house museum.

- Visit of the Boulenger factory

. The inlaid tiles were composed of a maximum of five colors.

. The floor of the shipping store was originally composed of ceramic tiles with the rails running through the middle of the building.

. The frame has recently been renovated.

. The Trans 'Oise path is located 2m above the factory grounds. It offers views of the facade with the various prizes won in competitions.

. The facade is composed of different types of bricks with various roles (the dark red bricks are the most fired, they have a structural role and the orange bricks are less fired and serve the filling).

. The chimney along the front of the operations building is an old steam chimney.

. A part of the operating building collapsed last February.

. To do research on ceramics : see the " group of research and studies of the ceramics of Beauvaisis " : <http://www.grecb.fr/>

. Audio transcripts on the history of the factory are available on this link in the "ceramics" tab:

[http://ressources.archives.oise.fr/console/ir\\_ead\\_visu.php?PHPSID=69928037489f2ef9bfe98a29d9f7f2b&ir=27586#](http://ressources.archives.oise.fr/console/ir_ead_visu.php?PHPSID=69928037489f2ef9bfe98a29d9f7f2b&ir=27586#)

Mr. Genoun explains the status of listed and classified monuments:

. The protection of heritage allows access to subsidies (from the state, the region, the department, Europe), which can be cumulated and allow to reach 80%.

The project on a classified or registered building is generally done in several stages:

. Stabilization of the building. The time of the study and the requests for subsidies is a long time. It is thus important, in a scientific approach, to maintain the building in the same state and to avoid its degradation.

. Find a suitable program. Do not demolish the building. Several approaches are possible

. Show, reveal the original state thanks to a restitution, a reconstitution of the factory.

To keep the authenticity of the elements that we know (for example the original woodwork, the tiles, etc.) and to make them identical.

. Adopt a mixed approach, i.e., keep remarkable elements and add new elements that promote the enhancement of heritage. Consider the issue of reversibility.

Report on the site visit with the candidates

**Europas 16**

page 2/2

It is therefore possible to add surface. You have to take a stand.

- . A listed monument: 40% maximum subsidies. Possibility of a "classic" project management
- . A classified monument: This is the maximum protection. Subsidies generally go up to 50% of state aid. Need for a heritage architect.
- . These subsidies apply to the protected parts and not to the developments or new parts created.

- The hangars north of the Boulenger factory

- . Some of the buildings are owned by the city.
- . In one of the hangars, the city plans to install a gym (300 members) and a dojo. The safety study is underway. The city is planning a possible opening in September 2022.

. It is also necessary to think about the surroundings of the hangars, and the link with the D981.

- . There are no more heavy trucks that can circulate on the D2, but only on the D981.

-The Collin-Muller factory

. Marc Claramunt, landscape consultant, insists on the connections to be made between the industrial heritage and its environment. Both the landscape on a large scale of the region and on the paths, the interstices that the building has generated. It is necessary to think the old factory in relation to the city and the surrounding situations.

- The Boulenger House Museum

-Access by the bottom of the garden of the Boulenger house museum to the parcel which makes the link between the house museum, the tuileries, the new districts and public equipment.

-Discussions and questions in the socio-cultural room of Auneuil:

**. What are the places of intensity in the city?**

There is no market. There is a fair once a year for the 14th of July.

An activity zone is concentrated around the commercial zone with the Carrefour and the pharmacy in the south.

In the village, a square with shops includes the Leader Price, the hairdresser, the post office and some shops.

Auneuil also has a college with 600 students, an elementary school and a nursery school, a social center and sports facilities (city stadium, skate park, etc.)

The town center was originally around the town hall and has moved over time.

**. How do you get around Auneuil?**

There is a lot of travel by car. A few buses allow high school students to get to Beauvais. Soft traffic (pedestrians, bicycles) is being developed (traffic plan with a soft lane to reach the city stadium). The Trans'Oise is used more on weekends for leisure purposes. The new ways of living/working can change practices.

**. The future projects of the city of Auneuil?**

A gendarmerie is in project (study phase) and will be located at the foot of the Cuesta. A traffic plan is being studied to join the street that serves the Carrefour. A subdivision project is also planned in this sector.

**. Who is the priority audience?**

The inhabitants of Auneuil must be integrated into the new project. The objective is to attract new inhabitants. The creation of a small tourism is to be imagined.

- Departure at 4:30 pm from the sociocultural hall of Auneuil

*Report made by Jeanne Gerbeaud, site expert, on June 14, 2021.*

# EUROPAN 16

## COMPTE RENDU VISITE DE SITE AVEC LES CANDIDATS

AUNEUIL visite du 10 JUIN 2021

---

En présence de :

**Hans Dekkers**  
Maire d'Auneuil

**Jan Duda**  
6<sup>ème</sup> adjoint chargé de l'éducation et de la restauration scolaire,  
de la mise en valeur du patrimoine culturel

**Philippe Glodt**  
2<sup>ème</sup> adjoint chargé des infrastructures,  
de l'environnement et de l'urbanisme

**Sophie Débax**  
Déléguée territoriale adjointe,  
délégation territoriale ouest, DDT de l'Oise

**Jean-Lucien Guenoun**  
Architecte des bâtiments de France

**Marc Claramunt**  
Paysagiste conseil de l'Oise

**Marc Nicolas**  
Architecte conseil de l'Oise

**Jérôme Lasseron**  
Directeur de l'Aménagement - communauté d'agglomération du Beauvaisis

**Jeanne Gerbeaud**  
Architecte, experte de site pour European

**Isabelle Moulin**  
Secrétaire générale de l'association European France,  
Directrice du programme European au Gip-Epau

Tout au long de la déambulation, des temps d'arrêt ont permis des prises de parole menées par les représentants de la ville d'Auneuil et les divers intervenants. Ces allocutions et questionnements sont retranscrits dans ce compte rendu.

#### Déroulé de la visite :

-Arrivée à 10h30 à la maison musée Boulenger.

-Visite de l'usine Boulenger

- . Les carreaux incrustés étaient composés au maximum de cinq couleurs.
- . Le sol du magasin d'expédition était à l'origine composé de carreaux de céramique avec les rails qui passaient au milieu du bâtiment.
- . La charpente a récemment été rénovée.
- . Le chemin de la Trans'Oise se situe 2m au-dessus du terrain de l'usine. Elle offre des vues sur la façade avec les différents prix des concours gagnés.
- . La façade est composée de différents types de briques avec des rôles variés (les briques rouges foncé sont les plus cuites, elles ont un rôle structurel et les briques orangés sont moins cuites et servent le remplissage).
- . La cheminée le long de la façade du bâtiment d'exploitation est une ancienne cheminée à vapeur.
- . Une partie du bâtiment d'exploitation s'est effondré en février dernier.
- . Pour faire des recherches sur la céramique : cf le « groupe de recherches et d'études de la céramique du Beauvaisis » : <http://www.grecb.fr/>
- . Des transcriptions audio sur l'histoire de l'usine sont accessibles sur ce lien dans l'onglet « céramique » :  
[http://ressources.archives.oise.fr/console/ir\\_ead\\_visu.php?PHPSID=69928037489f2ef9bfee98a29d9f7f2b&ir=27586#](http://ressources.archives.oise.fr/console/ir_ead_visu.php?PHPSID=69928037489f2ef9bfee98a29d9f7f2b&ir=27586#)

Monsieur Genoun explique les statuts de monuments inscrits et classés :

- . La protection du patrimoine permet d'accéder à des subventions (de l'état, de la région, du département, de l'Europe), qui peuvent se cumuler et permettre d'atteindre 80%.
- Le projet sur un bâtiment classé ou inscrit se fait généralement en plusieurs étapes :
- . Stabiliser le bâti. Le temps de l'étude et des demandes de subventions est un temps long. Il est donc important, dans une démarche scientifique, de maintenir le bâti en l'état et éviter sa dégradation.
  - . Trouver une programmation adaptée. Ne pas démolir le bâti. Plusieurs démarches sont possibles.
- Montrer, révéler l'état d'origine grâce à une restitution, une reconstitution de l'usine. Garder l'authenticité des éléments que l'on connaît (par exemple les menuiseries d'origines, les tuiles, etc) et les refaire à l'identique.

Compte rendu de la visite de site d'Auneuil

**Europas 16**

page 2/2

Adopter une démarche mixte, soit garder des éléments remarquables et ajouter des éléments neufs qui favorisent la mise en valeur du patrimoine. Penser à la question de la réversibilité.

Il est donc possible d'ajouter de la surface. Il faut prendre partit.

. Un monument inscrit : Subventions plafonnées à 40%. Possibilité d'une maîtrise d'œuvre « classique »

. Un monument classé : Il s'agit de la protection maximum. Subventions vont généralement jusqu'à 50% d'aides de l'état. Nécessité d'un architecte du patrimoine.

. Ces subventions s'appliquent sur les parties protégées et non sur les aménagements ou les nouvelles parties créent.

-Les hangars au nord de l'usine Boulenger

. Une partie des bâtiments appartient à la ville.

. Dans un des hangars, la ville prévoit l'installation d'un club de gym (300 licenciés) et d'un dojo. L'étude de sécurité est en cours. La ville prévoit une ouverture possible en septembre 2022.

. Il faut également penser aux abords des hangars, et du lien avec la D981.

. Il n'y a plus de poids lourds qui peuvent circuler sur la D2, mais uniquement sur la D981.

-L'usine Collin-Muller

. Marc Claramunt, paysagiste conseil, insiste sur les connections à faire entre le patrimoine industriel et son environnement. À la fois le paysage à grande échelle de la région et sur les cheminements, les interstices que le bâti a générés. Il faut penser l'ancienne usine par rapport à la ville et aux situations alentour.

-La maison musée Boulenger

-Accès par le fond du jardin de la maison musée Boulenger à la parcelle qui fait le lien entre la maison musée, les tuileries, les nouveaux quartiers et équipements publics.

-Échanges et questions dans la salle socioculturelle d'Auneuil :

**. Quels sont les lieux d'intensité de la ville ?**

Il n'y a pas de marché. Il y a une fête foraine une fois par an pour le 14 juillet.

Une zone d'activité se concentre autour de la zone commerciale avec le Carrefour et la pharmacie au sud.

Dans le bourg, une place avec des commerces regroupe le Leader Price, le coiffeur, la poste et quelques commerces.

Auneuil possède également un collège avec 600 élèves, une école primaire et une école maternelle, un centre social et des équipements sportifs (city stade, skate parc, etc)

Le centre bourg était à l'origine autour de la mairie s'est déplacé avec le temps.

Compte rendu de la visite de site d'Auneuil

**Europas 16**

page 3/2

### **. Comment se déplace-t-on à Auneuil ?**

Il y a beaucoup de déplacement en voiture. Quelques bus permettent aux lycéens de rejoindre Beauvais. Des circulations douces (piétons, vélos) sont en train d'être développées (plan de circulation avec une voie douce pour rejoindre le city stade). La Trans 'Oise est plutôt pratiquée le weekend pour les loisirs. Les nouvelles façons d'habiter / de travailler peuvent faire évoluer les pratiques.

### **. Les futurs projets de Auneuil ?**

Une gendarmerie est en projet (phase étude) et sera située aux pieds de la Cuesta. Un plan de circulation est étudié pour rejoindre la rue qui dessert le Carrefour. Un projet de lotissement est également prévu dans ce secteur.

### **. Qui est le public prioritaire ?**

Les habitants d'Auneuil doivent être intégrés dans le nouveau projet. L'objectif est d'attirer de nouveaux habitants. La création d'un petit tourisme est à imaginer.

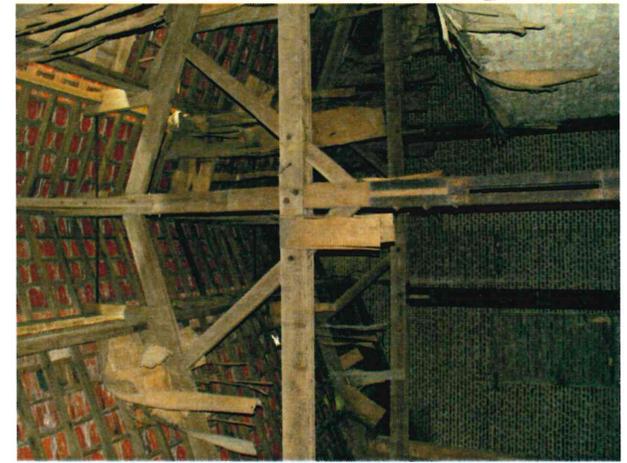
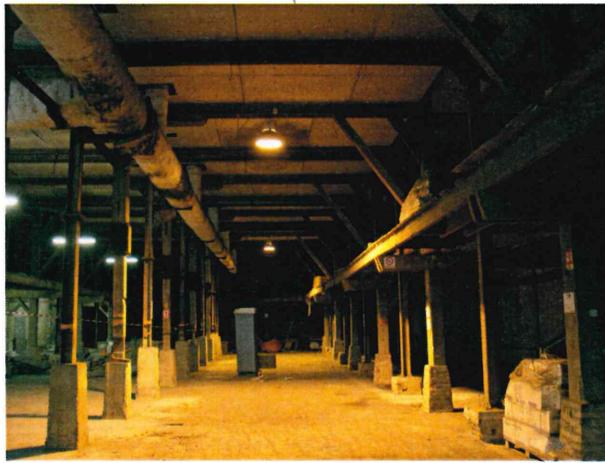
-Départ à 16h30 de la salle socioculturelle d'Auneuil

*Compte-rendu réalisé par Jeanne Gerbeaud, experte de site, le 14 juin 2021.*

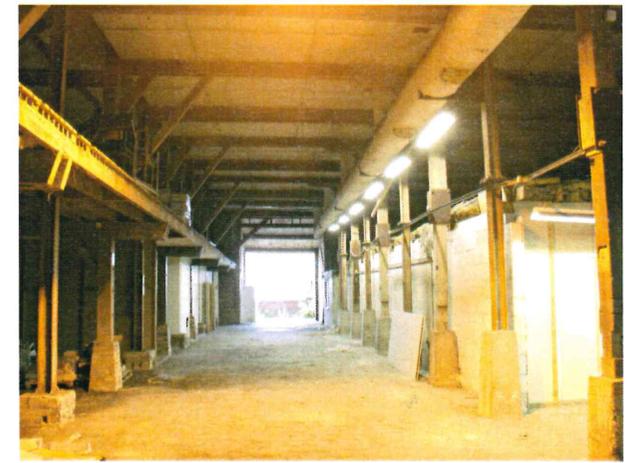
Fan Tunnel + Stechys 13

13

19 2017 21 - 1000 m 13



Stechys





Stoek  
Ely  
13

