

TORRENT DE L'ESTADELLA SITE VISIT

TUESDAY 11 MAY 2021.

The site visit, led by Jaume Barnada, Coordinator of International Relations Projects, Urban Ecology Department, Barcelona City Council, began in the Sant Andreu district.

This is a lively, dynamic neighbourhood. It is cut off from the Torrent de l'Estadella site by the suburban railway line and the large-scale La Sagrera platform, currently under construction, which will cover the AVE tracks and form a large linear park.



The bridge access runs parallel to the tracks along a path on top of the Rec Comtal channel.



The linear park will rise to the height of the bridge, which at present is an access point to Torrent de l'Estadella.

This zone, adjacent to the future park, will permit a transition between the residential character of Sant Andreu and the Bon Pastor district on Carrer Sant Adrià, and the industrial uses of Torrent de l'Estadella.





In fact, a large-scale housing development has already been built along Passeig de l'Habana, opposite the Maquinista Park.

North of Carrer Sant Adrià is the former Mercedes Benz factory site, where another large residential area might be located in the future which will include the heritage-listed Mercedes Benz building, cut off from Sant Andreu by the railway tracks.



The new residential activities could be located on the upper edge of the Torrent de l'Estadella industrial estate, on Sant Andreu Street, leaving the inner part as a productive space. In this respect, it is worth noting the opportunity for transformation and interconnection if action is taken on the frontage of the new Rec Comtal Park and the Carrer de Sant Adrià frontage.

The tour entered the site at the start of Carrer del Torrent de l'Estadella, the source of the name of the industrial estate, closest to the future Parc del Rec Comtal.

The height difference between the future park and the industrial estate was pointed out.



Torrent de l'Estadella is the backbone of the industrial estate. The street still has some of the natural elements that provide a reminder of its past.

This is a valuable space that must recover its centrality and lend a sense of character to the site. The geometry of the plots on the industrial estate is a consequence of its agricultural past.



The visit continued along this main street. The guides pointed out the numerous empty areas, opportunities, which are currently privately owned.



The south-western edge of the site borders the railway tracks and the Barcelona Municipal Transport (TMB) depot, making it difficult to envisage possible links to the city grid in the short term. It is currently fenced off.

The south-eastern edge borders Calle Santander. The area on the other side of the street is a clearly industrial area. On the north-eastern edge is Calle Fray Junipero Serra , which also borders an industrial zone.

The winning ideas in the EUROPAN 16 competition will be used to set planning tools in operation to transform the urban geometry and turn the estate into a mixed-use neighbourhood, thus resolving its current single-purpose character while maintaining the productive character of the site.

The generous width of Carrer Torrent de l'Estadella was pointed out as an opportunity.

On the industrial estate there are private spaces with industrial buildings and warehouses, which already nodes of livelihood on the site.



Torrent de l'Estadella must maintain its productive capacity as an urban value but also bring in new uses to generate a more environment-friendly city.



The visit took note of the discontinuity of Carrer Torrent del l'Estadella along its route through the industrial estate and the Sant Andreu neighbourhood.

The new public spaces and facilities should produce an improvement to the place while completing the urban fabric by enhancing its more systemic aspects. It will be important to start working on the relational fronts, as this approach will ensure the process and the impulse over time.

Several of the city's heritage buildings, both residential and industrial such as the Fabra i Coats, Casa Bloc, Mercedes Benz, etc., are in the immediate environs of this area.



VISITA AL TORRENT DE L'ESTADELLA
MARTES 11 DE MAYO DE 2021.

La visita, dirigida por Jaume Barnada, Coordinador de Proyectos de Relaciones Internacionales, del Departamento de Ecología Urbana del Ayuntamiento de Barcelona, comienza en el Barrio de Sant Andreu.

Se trata de un barrio dinámico y vivido, separado del emplazamiento del Torrent de l'Estadella por las vías de Cercanías y por la gran plataforma de La Sagrera, en fase de construcción, que cubrirá las vías del AVE y constituirá un gran parque lineal.



El acceso al puente se produce el paralelo a las vías por un camino que cubre el Rec Comtal.



El parque lineal alcanzará la cota del puente que, en la actualidad, permite llegar al Torrent de l'Estadella.

Esta zona, colindante con el futuro parque, será el área que permita la transición entre el carácter residencial de Sant Andreu y el barrio de Bon Pastor, en la calle Sant Adrià, y el uso industrial del Torrent de l'Estadella.





De hecho, se ha desarrollado ya una gran promoción residencial a lo largo del Passeig de l'Habana, frente al parque de la Maquinista.

Al norte de la calle San Adrián se encuentran los terrenos donde se ubicaba la fábrica de Mercedes Benz y donde, en el futuro podría situarse, otra gran área residencial que incluiría el edificio protegido de la Mercedes Benz, separado de Sant Andreu por las vías de tren.



Las nuevas actividades residenciales se podrían localizar en el borde superior del polígono del Torrent de l'Estadella, sobre la calle San Adrián, dejando la parte interna como un espacio productivo. En este sentido, es de resaltar la oportunidad de transformación e interconexión si se actúa en el frente del nuevo parque del Rec Comtal y en el frente de la calle de Sant Adrià.

Nos adentramos en el emplazamiento por el punto de comienzo de la calle del Torrent de l'Estadella, que da nombre al polígono, más próximo al futuro Parque del Rec Comtal.

Se observa la diferencia de cotas entre lo que será el parque una vez finalizado y el propio polígono.



El Torrent de l'Estadella es el eje central del polígono industrial, una calle que aún conserva parte de los elementos naturales como recuerdo de su pasado.

Es un espacio de valor que debe recuperar su centralidad y otorgar carácter al emplazamiento. La geometría de las parcelas del polígono son consecuencia de su pasado agrícola.



La visita continúa recorriendo esta calle principal. Se toma nota de las numerosas áreas vacías, de oportunidad, actualmente de propiedad privada.



El borde suroeste del emplazamiento linda con las vías de tren y las cocheras del Transporte Municipal de Barcelona (TMB), por lo que es difícil pensar en posibles conexiones a la trama de la ciudad a corto plazo. En la actualidad se encuentra vallado.

El borde sur-este limita con la Calle Santander. El área al otro lado de la calle es una zona netamente industrial. En el borde nordeste se encuentra la calle de Fray Junípero Serra, que también linda con un área industrial.

A raíz de las ideas premiadas en EUROPAN 16, se pondrán en marcha herramientas de planeamiento que permitirán transformar la geometría urbana y convertir el polígono en un barrio de usos mixtos, resolviendo el actual carácter monofuncional, aunque manteniendo siempre el carácter productivo del emplazamiento.

Se señala como oportunidad el generoso ancho de la calle Torrent de l'Estadella.

En el polígono existen espacios privados ocupados por naves industriales y almacenes que ya son núcleos de vida dentro del emplazamiento.



El Torrent de l'Estadella debe mantener como valor urbano su capacidad productiva a la vez de integrar nuevos usos para generar una ciudad más ecológica.



Se observa la discontinuidad de la Calle Torrent del l'Estadella en su recorrido por el polígono y por el barrio de Sant Andreu.

Los nuevos equipamientos y espacios públicos deben generar una mejora del lugar a la vez que completar la trama urbana potenciando sus aspectos más sistémicos. Empezar a actuar en los frentes de relación es importante, ya que este planteamiento asegura el proceso y el impulso temporal.

En el entorno próximo se encuentran diversos edificios patrimoniales de la ciudad, tanto edificios de vivienda como industriales como, por ejemplo, la Fabra i Coats, la Casa Bloc, la Mercedes Benz, etc.



