

## SITE VISIT IN ROQUETAS DE MAR

17 MAY 2021, 12:00

Mr Gabriel Amat, Mayor of Roquetas de Mar, and Mr José Luis Llamas, Councillor for Urban Planning, welcomed in the Assembly Hall of the Town Hall a group of around 20 participants interested in the site proposed to EUROPAN 16.



The following people were also present: Mr Agustín Martínez, municipal architect, Mr Alfonso Rubí Cassinello, Ms Eva Luque, member of EUROPAN España's E16 jury, Ms Carmen Imbernón, Secretary General of EUROPAN España and architects from the Board of the COA de Almería (Official College of Architects of Almería) chaired by its Dean, Mr José Eulogio Díaz Torres. The latter offered the attendees an architectural guide of Roquetas de Mar and a publication on the colonisation townships of Almería.

<https://www.youtube.com/watch?v=Wh1UtXLJb8>

Before the visit, Mr Alfonso Rubí presented the site proposed to EUROPAN 16 by the Town Hall of Roquetas de Mar – "Between Two Seas".



He highlighted the fact that the urban fabric of Roquetas is dispersed with several urban centres like Aguadulce and El Parador and a total of c. 100,000 inhabitants.

More than 100 different nationalities live together in Roquetas. There are no conflicts related to this multiculturalism. The municipality works for the integration of natives of other places, most of whom end up settling permanently in the city.

In Roquetas, the agricultural land is integrating the urban land and there is a clear competition between the two. It was the other way round during the period of urban expansion, as property development was more profitable. This agricultural land –the so-called "plastic sea"– involves a cutting-edge study of the technologies linked to the use of water and crops. Recently, water has been obtained from desalination plants. The production is sold all over Europe and is subject to very strict quality controls. Almeria is considered to be "Europe's vegetable garden" due to the volume produced and exported to European countries. Plastics last between 3 to 4 years. It is not rare to use the technique of "bleaching", consisting of whitewashing the greenhouses, helping in controlling pests, among other things.

The strategic site proposed in the competition invites to work on the conflict borders between urban and agricultural land, which very often come one after the other without any continuity.

As for the project site itself, it is located between the development area towards the sea and, to the West, the sea of intensive crops under plastic.

It is a neighbourhood with a majority immigrant population, well-equipped with educational facilities: nursery, school and high school.

The area is not the end of the city.

The program proposed on the project site consists of a residential building, a building for neighbourhood relationship and a green area, and a public space connecting both buildings.

D. Alfonso Rubí showed how the planning and current regulations can help resolve the program.

It is pointed out that, although compliance with the current regulations facilitates the implementation of the proposal if it is awarded, participation in EUROPAN encourages to propose alternatives in the light of the proposals for the strategic site. Therefore, the jury is invited to analyse and decide on the best projects, whether they comply with the regulations or not.

The implementation process may then take longer, but it would be worth it.



The group then went to visit the project site with Mr Alfonso Rubí, Agustín Martínez and Mr Juan Francisco Iborra; the technical manager of the Social Services Department.













## **VISITA AL EMPLAZAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR**

**17 DE MAYO DE 2021. 12H00**

El alcalde de Roquetas de Mar, D. Gabriel Amat y el Concejal de Urbanismo, D. José Luis Llamas dieron la bienvenida en el Salón de Actos del Ayuntamiento a un grupo de cerca de 20 concursantes interesados por el emplazamiento que se propone a EUROPAN 16.



Asistían, además, el arquitecto municipal, D. Agustín Martínez, D. Alfonso Rubí Cassinello, Dª. Eva Luque, vocal del Jurado de EUROPAN España, Dª Carmen Imbernón, Secretaria General de EUROPAN y arquitectos de la Junta del COA de Almería presididos por su Decano del, D. José Eulogio Díaz Torres. Este último hizo entrega a los asistentes de una guía de arquitectura de Roquetas de Mar y de una publicación sobre los pueblos de colonización en Almería.

<https://www.youtube.com/watch?v=Wh1UtXLJJb8>

Antes de comenzar la visita, D. Alfonso Rubí explicó el emplazamiento propuesto por el Ayuntamiento de Roquetas de Mar a EUROPAN 16 “Entre dos mares”.



Destacó el hecho de que Roquetas conforma un tejido disperso, con varios núcleos poblacionales como Aguadulce y El Parador y un total de unos 100.000 habitantes.

Conviven en Roquetas personas de más de 100 nacionalidades diferentes. No existen conflictos relacionados con esa multiculturalidad. El Ayuntamiento trabaja por la integración de las personas oriundas de otros lugares que, mayoritariamente, se radican de forma definitiva en la ciudad.

En Roquetas, el terreno agrícola se come al urbano, existe una clara competencia entre ambos. En el periodo de expansión urbanística, era a la inversa, ya que la promoción inmobiliaria era más rentable. Este terreno agrícola, el llamado “mar de plástico”, lleva aparejado un estudio muy puntero de las tecnologías ligadas al uso del agua y a los cultivos. En los últimos tiempos el agua se obtiene de desaladoras. Los productos se venden a toda Europa y están sometidos a muy exigentes controles de calidad. Se considera a Almería la “huerta de Europa”, por el volumen producido y exportado a países europeos. Los plásticos duran entre 3 y 4 años. No es infrecuente recurrir a la técnica del “blanqueo” que consiste en encalar los invernaderos contribuyendo, entre otras cosas, al control de plagas.

El área de reflexión planteada en el concurso invita a trabajar en las franjas de conflicto entre el suelo urbano y el agrícola que, muy frecuentemente, se suceden sin solución de continuidad.

En cuanto al área de proyecto propiamente dicha, se sitúa entre la zona de desarrollo hacia el mar y, a poniente, el mar de cultivos intensivos bajo plásticos.

Es un barrio con mayoría de población inmigrante, bien dotado de equipamientos educativos: guardería, colegio e instituto.

El área no es el final de la ciudad.

El programa planteado en el área de proyecto consiste en un edificio residencial, un edificio de convivencia ciudadana y una zona verde, un espacio público de conexión entre ambas edificaciones.

D. Alfonso Rubí mostró cómo el planeamiento y la normativa vigente resuelven ese programa.

Se señala que, si bien el cumplimiento de la normativa vigente facilita la construcción de la propuesta si resulta premiada, la participación en EUROPAN invita a proponer alternativas, a la luz de las propuestas para el área de reflexión. Así, el jurado es invitado a analizar y fallar el concurso apostando por los mejores proyectos, independientemente del cumplimiento o no de la normativa.

En efecto, el proceso de implementación será más largo, pero merecerá la pena.



A continuación, el grupo se desplazó al área de proyecto acompañado por D. Alfonso Rubí, Agustín Martínez y el responsable técnico del área de Servicios Sociales, D. Juan Francisco Iborra.











