

REPORT ON SITE VISIT TO LA PORTE DU HAINAUT, May, 12, 2021

TAKING PART OF THE MEETING:

For the Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut:

Mrs. Audrey DANGLADE, Director of Planning and Sustainable Development of the territory, CAPH

Mr. Jean-Paul MOTTIER, Urban Renewal Project Manager of the CAPH and Deputy for Transition, Planning and Development of the City of Raismes.

For the site of the leisure center of Raismes (site n. 3):

Mr. Jean-Paul MOTTIER, Urban Renewal Project Manager of the CAPH and Deputy for Transition, Planning and Development of the City of Raismes.

For the site of Escautpont (site n. 1) :

Mrs. Joël LEGRAND-DELHAYE, Mayor of the city of Escautpont

Mrs. Marie Christine AZELART, Director General of Services

Mr. Jean-Luc FRERE, Deputy in charge of Urban Planning, Urban Development, Economic Development and relations with businesses

For the site of the School of the Bosquet in Wallers-Arenberg (site n. 4) :

Mr. Salvator CASTIGLIONE, Mayor of the city of Wallers-Arenberg

For the site of the Cité Schneider in Escaudain, Roelux and Lourches (site n. 2) :

Mrs. Dalila DUWEZ-GUESMIA, Mayor of the city of Lourches

Mr. Bruno SALIGOT, Mayor of the city of Escaudain

For Europan :

Mrs. Isabelle MOULIN, General Secretary of the Europan France association, Director of the Europan program at GIP-EPAU

Mrs. Gabriella Trotta, architect, site expert

ITINERARY OF THE VISIT

The site visit took place according to the following itinerary:

1 / Visit of the site of the leisure center of Raismes (site n. 3)

2 / Visit of the site of Escautpont (site n. 1)

3 / Visit of the site of the School of the Bosquet in Wallers-Arenberg (site n. 4)

4 / Visit of the site of the Cité Schneider in Escaudain, Roelux and Lourches (site n. 2)

SOME CLARIFICATIONS IN RELATION TO THE SITE BRIEF

NB : Elements that are not or only slightly mentioned in the site brief are underlined here. **Refer to the film of the visit for more details.**

Choice of the sites : To develop a territorial vision for the proposed project sites and to deepen one or several sites, according to the intentions and wishes of the candidates.

Site of Escautpont (site n. 1) :

- the site of the supermarket (opposite the workers' housing estate to be renewed) has an extension project ;
- take into account the fact that some of the housing units in the estate are still inhabited.



Site of la Cité Schneider in Escaudain, Roelx and Louches (site n. 2) :

The elected officials insist on the unity of the district and on the link with the city center of Louches to achieve a coherent overall project.



Site of the leisure center of Raismes (site n. 3) :

- expand the leisure base by including several heritage elements, including the Castle of the princess of Arenberg (renovation project for the tourist reception carried out by the CAPH)
- consider sustainable mobility for access to the leisure base (including soft mobility) and the rehabilitation of a railway station.



Site of the School of the Bosquet in Wallers-Arenberg (site n. 4) :

- to take into account the problems related to road safety in the surroundings of the site ;
- engineer's house: consider a program adapted to the appropriation of the park and the building by the population, while using the park as a place to cross to unite the two neighborhoods (Bosquet and Drève) and to secure access to the schools.



COMPTE-RENDU VISITE DU SITE LA PORTE DU HAINAUT, 12 mai 2021

INTERVENANTS DE LA JOURNÉE

Pour la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut :

Mme Audrey DANGLADE, Directrice Aménagement et Développement Durable du territoire de la CAPH

M. Jean-Paul MOTTIER, Chef de projets Renouvellement Urbain de la CAPH et Adjoint à la transition, à l'aménagement et au développement du territoire communal de la Ville de Raismes.

Pour le site d'Escautpont (site n. 1) :

Mme Joël LEGRAND-DELHAYE, Maire de la Ville d'Escautpont

Mme Marie Christine AZELART, Directrice générale des Services

M. Jean-Luc FRERE, Adjoint chargé de l'Urbanisme, du Développement Urbain, du Développement Économique et de la relation avec les commerces

Pour le site de la Cité Schneider à Escaudain, Roeulx et Lourches (site n. 2)

Mme Dalila DUWEZ-GUESMIA, Maire de la Ville de Lourches

M. Bruno SALIGOT, Maire de la Ville d'Escaudain

Pour le site de la base de loisirs de Raismes (site n. 3) :

M. Jean-Paul MOTTIER, Chef de projets Renouvellement Urbain de la CAPH et Adjoint à la transition, à l'aménagement et au développement du territoire communal de la Ville de Raismes

Pour le site de l'École du Bosquet à Wallers-Arenberg (site n. 4)

M. Salvator CASTIGLIONE, Maire de la Ville de Wallers-Arenberg

Pour l'équipe European :

Mme Isabelle Moulin, Secrétaire générale de l'association et Directrice du programme European

Mme Gabriella Trotta, architecte, Expert de site

ITINÉRAIRE DE LA VISITE

La visite de site s'est déroulée selon l'itinéraire suivant :

1 / Visite du site de la base de loisirs de Raismes (site n. 3)

2 / Visite du site d'Escautpont (site n. 1)

3 / Visite du site de l'École du Bosquet à Wallers-Arenberg (site n. 4)

4 / Visite du site de la Cité Schneider à Escaudain, Roeulx et Lourches (site n. 2)

QUELQUES PRÉCISIONS PAR RAPPORT AU DOSSIER DE SITE

NB : les éléments non ou peu mentionnés dans le dossier de site sont ici soulignés. **Se référer au film de la visite pour plus de détails.**

Choix des sites : élaborer une vision de territoire au regard des sites de projets proposés, approfondir un ou plusieurs sites de projet, en fonction des intentions et des souhaits des candidats.

Site d'Escautpont (site n. 1) :

- le site du supermarché (en face de la cité ouvrière à renouveler) a un projet d'extension ;
- prendre en compte le fait que certains logements de la cité sont encore habités.



Site de la Cité Schneider à Escaudain, Roelux et Louches (site n. 2) :

Les élus insistent sur l'unité du quartier et sur le lien avec le centre-ville de Louches pour aboutir à un projet d'ensemble, cohérent.



Site de la base de loisirs de Raismes (site n. 3) :

- agrandir la base de loisirs en y incluant plusieurs éléments patrimoniaux, dont le Château de la Princesse d'Arenberg (projet de rénovation pour l'accueil touristique porté par la CAPH) ;
- considérer les mobilités soutenables pour accéder à la base de loisirs (dont les modes doux et la remise en état d'une halte ferroviaire).



Site de l'École du Bosquet à Wallers-Arenberg (site n. 4) :

- prendre en compte les problèmes liés à la sécurité routière aux alentours du site ;
- maison de l'ingénieur : envisager une programmation adaptée à l'appropriation du parc et du bâtiment de la part de la population, tout en utilisant le parc comme lieu à traverser pour réunir les deux quartiers (Bosquet et Drève) et pour sécuriser l'accès aux écoles.

