



## **EUROPAN 16 - NIORT**

### **Report on European site visit - May, 18, 2021**

---

#### **Taking part in the meeting were:**

Mr. Jérôme BALOGE, Mayor of Niort, Président of Niort Agglo

Mr. Bastien MARCHIVE, City of Niort, Deputy in charge of urban planning

Mr. Dominique SIX, City of Niort, Deputy in charge of public space, Vice-president of Niort Agglo

Mr. Claude BOISSON, Mayor of Chauray, Vice-president of Niort Agglo in charge of buildings, general resources and public procurement

Mr. Jacques BILLY, Mayor of Chauray, Vice-President of Niort Agglo in charge of regional development and major projects

Mr. Elmano MARTINS, Deputy Mayor of Niort, Vice-President of Niort Agglo, President of the Local Water Commission (CLE) of the SAGE Sèvre Niortaise Marais poitevin

Mr. Marc CAULAT, Director |Delegation for Territorial Development

Mr. Olivier THOMAS, City of Niort, Project Manager (Living Environment and Urban Planning Unit)

Mrs. Isabelle MOULIN, EUROPAN France, General secretary, Director of the EUROPAN program

Mr. Emmanuel REDOUTEY, Architect-urbaniste, Site expert for EUROPAN France



## STEP 1 - Port Boinot

Jérôme BALOGÉ explains the main expectations of the competition and the link with the theme of living cities. The requalification of the Port Boinot wasteland is an important link in a broader strategy of urban requalification and greening of the city with the development of a "natural urban park" from the Sèvre upstream to the Sèvre downstream which joins the Marais Poitevin and then the ocean. The City and the Agglomeration have a common objective to work today on the entrances to the agglomeration and the areas around the city center, in connection with the neighboring municipalities and the Marais Poitevin.

## **STEP 2 – Quai Maurice Métayer – Crossing of the bypass**

---

The bypass that crosses the Sèvre Niortaise River marks the limit of project site 1. This bypass, built in the early 1970s, marks a strong break in the landscape and carries very large road flows. The City and the Agglomeration are looking into the future and the conditions for the transformation of the infrastructure, in terms of functionality and landscape integration. This is one of the subjects addressed to the European teams.

## **STEP 3 – Nantes Avenue**

---

Bastien MARCHIVE presents the challenges of requalifying this entrance to the city and the interface with residential areas and agricultural spaces. This commercial area, marked by the presence of several wastelands and vacant businesses, is losing its attractiveness and reflects a poor image of the agglomeration. Several subjects of reflection are proposed: vegetation, the place of the pedestrian, the mitigation of cuts and nuisances, the restoration of an ecological quality... How can this area evolve? How can the proximity of the Marais be revealed? How to constitute a "territorial gateway" that reveals the landscape identity of the Niort agglomeration?

*Note: since 2020, the parking lot of the Casino supermarket is used as a relay parking (see map below)*

## **STEP 4 – Road of Coulonges, district of Sainte-Pezenne**

---

Dominique SIX reminds us that the Sainte-Pezenne district is a former rural commune that was attached to the City of Niort. The road of Coulonges crosses and cuts the district in two. This relatively narrow axis is very busy (important commuting flows, transit of heavy goods vehicles) and gathers most of the businesses that have left the historical town center. There is a challenge here in the treatment of public spaces to encourage active mobility (walking, cycling).

---

## **STEP 5 - Lambon Valley - Europe Boulevard**

---

The Lambon valley, a tributary of the Sèvre, is today preserved and used as farmland, but crossed by the Boulevard de l'Europe which limits its accessibility. In the long term, the boulevard could be transformed into a more urban road (speed reduction, insertion of bicycle lanes, pedestrian crossings, etc.). However, the City and the Agglomeration do not have control over this infrastructure, which is a departmental road.

## **STEP 6 - Chauray - Paris Road - Pierre Mendès-France activity zone**

---

Claude BOISSON presents the municipality of Chauray, an old rural municipality that has undergone significant development with the creation of the Pierre Mendès-France commercial and activity zone over the last thirty years. It remains very dynamic but entirely focused on the Route de Paris and disconnected from its urban or natural environment. The questions posed to the European teams concern the reintroduction of green and ecological networks, other forms of mobility and proposals for transforming a business park into a more lively district.

## **STEP 7- Chauray - Valley of the Sèvre niortaise**

---

To the north of the town center, Chauray has remarkable natural spaces, marking a very strong contrast with the road to Paris. Agriculture is still very present and feeds the sales networks in short circuits. The commune of Chauray has just created a market space that welcomes many local producers.

## **STEP 8 et 9 - Aiffres**

---

Aiffres is a town of 5,800 inhabitants, 7 km from the center of Niort, with 75% of its land in agriculture. The town center has all the shops and services needed by the population. The road to Niort (D740) is used by 16,000 vehicles per day to reach Niort. The soft links are very little developed and do not allow to go easily and safely from Aiffres to Niort. Along the ring road, the path of the 3rd millennium is used for essentially tourist or leisure trips, because it is too far from the urban centers.

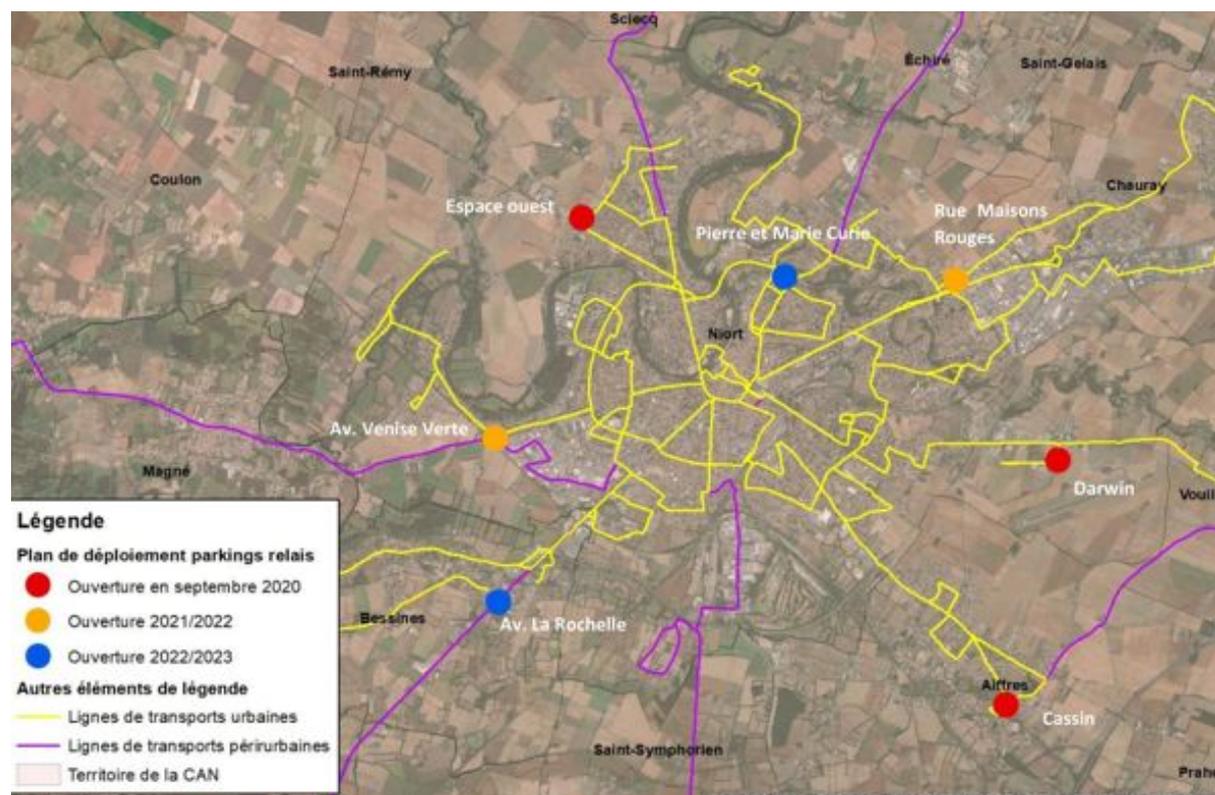
The European project site includes an agricultural wasteland to which the city wishes to give a new vocation, by allowing the realization of projects of local initiative, for activities related to the landscape or agriculture.

### STEP 10 – Bessines - Avenue de la Rochelle

Marc CAULAT presents the stakes of the site, around the avenue de la Rochelle, access road to the Marsh and the ocean, at the junction of Niort and the town of Bessines. It is lined with disparate buildings of activities and dwellings. This avenue has been identified by Niort Agglo for the realization of a park-and-ride facility in 2022-23 (allowing people to switch from car to public transportation to get to the city center).

See: <http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:WQKtdtNy3lgJ:www.niortagglo.fr/fr/details-de-lactualite/niort-agglo-ouvre-trois-parkings-relais-a-niort-et-aiffres-9340/index.html+&cd=4&hl=fr&ct=clnk&gl=fr>

Map of the seven park-and-ride facilities © Niort Agglo



This sector presents a strong challenge for the requalification of the landscape, being identified as a gateway to the Marais Poitevin. Niort Agglo expects the European teams to make proposals to reveal and stage the exit from the city and the entrance to the Marais, by articulating the issues of plant structuring, ecological enhancement and reorganization of the settlements along the avenue in the longer term.

### **STEP 11 - La Roussille**

---

This last step of the visit, the Roussille lock located a few kilometers from Port Boinot, is an opportunity to immerse oneself in the atmosphere of the Marais Poitevin: the calm and beauty of the wetland, the paths, the system of locks, the diversity of the fauna and flora... It is now possible to practice it by bike, from the estuary to the heart of Niort with the last segments of the bike path to be realized.

### **Reminder ! Extracts from the site brief**

---

**The EUROSPAN teams are invited to propose project processes adapted to the specificities of the Niort area and the study site, with the possibility of broadening or narrowing the focus from the proposed project sites.**

**The EUROSPAN teams are not expected to respond on all four sites due to their size. In the spirit of the competition of ideas, the teams have the possibility of retaining one or more of them, to focus on a smaller project sequence or even to propose other project spaces according to their own apprehension of the territory.**



## **EUROPAN 16 - NIORT**

### **Compte-rendu de la visite de site filmée - Mardi 18 mai 2021**

---

#### **Étaient présents lors de la visite :**

M. Jérôme BALOGE, Maire de Niort, Président de Niort Agglo

M. Bastien MARCHIVE, Ville de Niort, Adjoint en charge de l'urbanisme

M. Dominique SIX, Ville de Niort, Adjoint en charge de l'espace public, Vice-président de Niort Agglo

M. Claude BOISSON, Maire de Chauray, Vice-président de Niort Agglo en charge des bâtiments, des moyens généraux et de la commande publique

M. Jacques BILLY, Maire de Chauray, Vice-Président de Niort Agglo en charge de l'Aménagement du territoire et des grands projets

M. Elmano MARTINS, Adjoint au Maire de Niort, Vice-président de Niort Agglo, Président de Commission locale de l'eau (CLE) du SAGE Sèvre Niortaise Marais poitevin

M. Marc CAULAT, Directeur |Délégation à l'Aménagement du Territoire

M. Olivier THOMAS, Ville de Niort, Chargé de mission (Pôle Cadre de Vie et Aménagement Urbain)

Mme Isabelle MOULIN, EUROPAN France, Secrétaire Générale, Directrice du programme EUROPAN

M. Emmanuel REDOUTEY, Architecte-urbaniste, Expert de site pour EUROPAN France



## ÉTAPE 1 - Port Boinot

Jérôme BALOGE expose les grands attendus du concours et le lien avec le thème des villes vivantes. La requalification de la friche de Port Boinot constitue un chaînon important dans une plus large stratégie de requalification urbaine de végétalisation de la ville avec la mise en valeur d'un « parc naturel urbain » de la Sèvre amont à la Sèvre aval qui rejoint le Marais Poitevin puis l'océan. La Ville et l'Agglomération portent un objectif commun de travailler aujourd'hui sur les entrées d'agglomération et les espaces en couronne de la ville centre, en lien avec les communes voisines et le Marais Poitevin.

## **ÉTAPE 2 – Quai Maurice Métayer – franchissement de la rocade**

---

La rocade qui franchit la Sèvre Niortaise marque la limite du site de projet 1. Cette rocade construite au début des années 1970 marque une forte rupture dans le paysage et supporte des flux routiers très importants. La Ville et l'Agglomération s'interrogent sur le devenir et les conditions de la mutation de l'infrastructure, en termes de fonctionnalités et d'insertion paysagère. C'est l'un des sujets posés aux équipes Europan.

## **ÉTAPE 3 – Avenue de Nantes**

---

Bastien MARCHIVE présente les enjeux de requalification de cette entrée d'agglomération et d'interface avec les quartiers d'habitation et les espaces agricoles. Cette zone commerciale, marquée par la présence de plusieurs friches et commerces vacants, est en perte d'attractivité et renvoie une piètre image de l'agglomération. Plusieurs sujets de réflexion sont à proposés : la végétalisation, la place du piéton, l'atténuation des coupures et des nuisances, la restauration d'une qualité écologique... Comment cette zone peut-elle évoluer ? Comment révéler la proximité du Marais ? Comment constituer une « porte d'entrée territoriale » qui révèle l'identité paysagère de l'agglomération niortaise ?

*À noter : depuis 2020, le parking du supermarché Casino, est utilisé comme parking relais (voir carte pus loin)*

## **ÉTAPE 4 – Route de Coulonges, quartier de Sainte-Pezenne**

---

Dominique SIX rappelle que le quartier Sainte-Pezenne est une ancienne commune rurale qui a été rattachée à la Ville de Niort. La Route de Coulonges traverse et coupe le quartier en deux. Cet axe relativement étroit est très circulé (flux pendulaires importants, transit de poids lourd) et rassemble la plupart des commerces qui ont quitté le centre bourg historique. Il y a ici un enjeu de traitement des espaces publics pour favoriser les mobilités actives (marche, vélo).

## **ÉTAPE 5 – Vallée du Lambon – Boulevard de l'Europe**

---

La vallée du Lambon, un affluent de la Sèvre, est aujourd'hui préservé et exploité en terre agricole, mais traversé par le boulevard de l'Europe qui limite son accessibilité. À long terme, le boulevard pourrait

être transformé en une voie plus urbaine (réduction de la vitesse, insertions de voies cyclables, traversées piétonnes...) Cependant la Ville et l'Agglomération n'ont pas la main sur cette infrastructure qui est une voie départementale.

### **ÉTAPE 6 - Chauray - Route de Paris - Zone d'activités Pierre Mendès-France**

---

Claude BOISSON présente la commune de Chauray, une ancienne commune rurale qui a connu un développement important avec l'aménagement de la zone commerciale et d'activités Pierre Mendès-France au cours des trente dernières années. Celle-ci reste très dynamique mais entièrement tournée sur la Route de Paris et déconnectée de son environnement urbain ou naturel. Les sujets posés aux équipes Europan portent sur la réintroduction de trames vertes et écologiques, d'autres formes de mobilités et des propositions pour transformer une zone d'activités en un quartier plus vivant.

### **ÉTAPE 7- Chauray - Vallée de la Sèvre niortaise**

---

Au nord du centre bourg, Chauray dispose d'espaces naturels remarquables, marquant un très fort contraste avec la route de Paris. L'agriculture est encore très présente et alimente les réseaux de vente en circuits courts. La commune de Chauray vient justement de créer un espace de marché qui accueille de nombreux producteurs locaux.

### **ÉTAPES 8 et 9 - Aiffres**

---

Aiffres est une commune de 5 800 habitants à 7 km du centre de Niort avec 75% de sols agricole. Le centre bourg accueille tous les commerces et services répondant aux besoins de la population. La route de Niort (D740) voit passer 16 000 véhicules par jour pour rejoindre Niort. Les liaisons douces sont très peu développées et ne permettent pas de se rendre facilement et en sécurité d'Aiffres à Niort. Le long de la rocade, le chemin du IIIe millénaire, est utilisé pour des déplacements essentiellement touristiques ou de loisirs, car trop éloigné des pôles urbains.

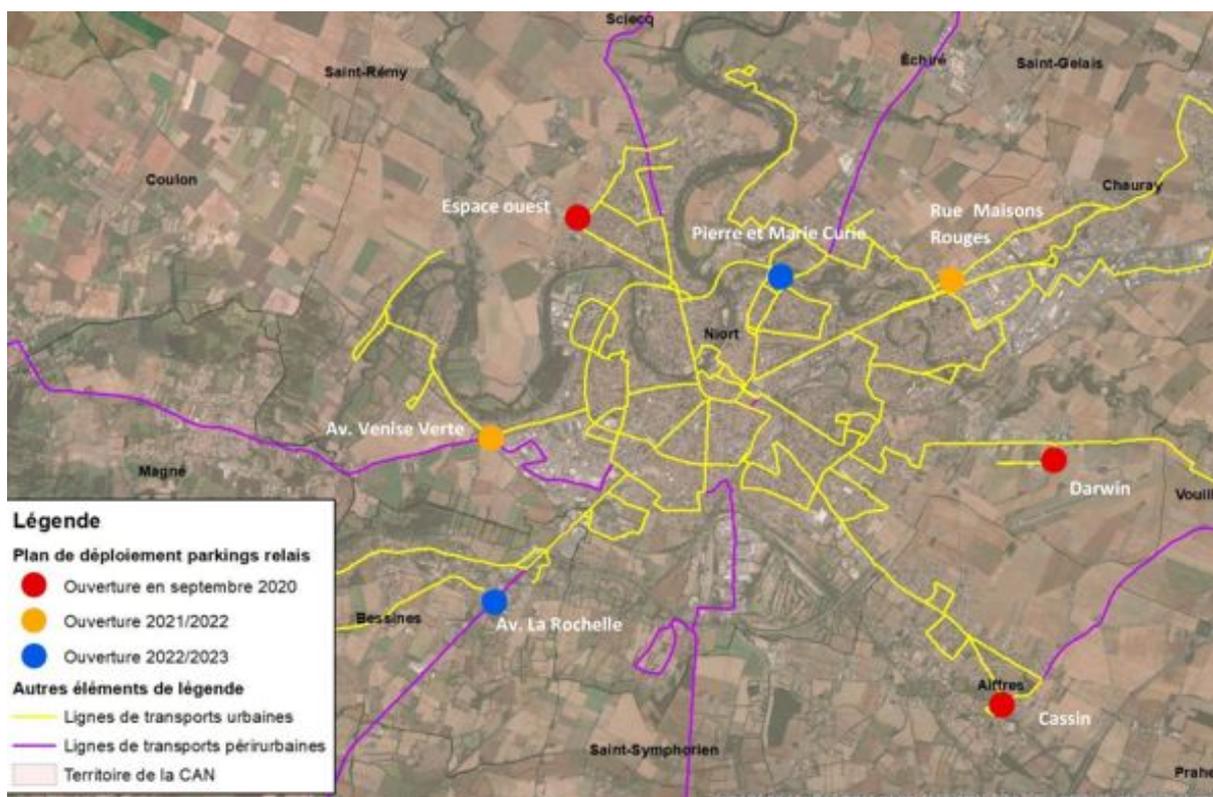
Le site de projet European comprend une friche agricole à laquelle la ville souhaite donner une nouvelle vocation, en permettant la réalisation de projets d'initiative locale, à destination d'activités en lien avec le paysage ou l'agriculture.

## ÉTAPE 10 - Bessines - Avenue de la Rochelle

Marc CAULAT présente les enjeux du site, autour de l'avenue de la Rochelle, voie d'accès au Marais et à l'océan, à la jonction de Niort et de la commune de Bessines. Elle est bordée de bâtiments d'activités et d'habitations disparates. Cette avenue a été identifiée par Niort Agglo pour la réalisation d'un parking relais en 2022-23 (permettant de passer de la voiture au transport en commun pour se rendre au centre-ville).

Voir : <http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:WQKtdtNy3lgJ:www.niortagglo.fr/fr/details-de-lactualite/niort-agglo-ouvre-trois-parkings-relais-a-niort-et-aiffres-9340/index.html+&cd=4&hl=fr&ct=clnk&gl=fr>

### Carte des sept parkings relais © Niort Agglo



Ce secteur présente un fort enjeu de requalification du paysage, étant identifié comme une porte du Marais Poitevin. Niort Agglo attend des équipes Européennes des propositions pour révéler et mettre en scène la sortie de ville et l'entrée du Marais, en articulant des enjeux de structuration végétale, de valorisation écologique et de réorganisation des implantations bordant l'avenue à plus long terme.

## **ÉTAPE 11 - La Roussille**

---

Cette dernière étape de la visite, l'écluse de la Roussille située à quelques kilomètres de Port Boinot, est l'occasion de s'immerger dans les ambiances du Marais Poitevin : le calme et beauté de la zone humide, les cheminements, le système des écluses, la diversité de la faune et de la flore... On peut aujourd'hui le pratiquer à vélo, depuis l'estuaire jusqu'au cœur de Niort avec les derniers segments de voie cyclables à réaliser.

### **Rappel ! Extraits du dossier de site**

---

**Les équipes EUROPAN sont invitées à proposer des processus de projet adaptés aux spécificités du territoire niortais et du site d'étude avec la possibilité d'élargir ou de réduire la focale à partir des sites de projet pressentis.**

**Il n'est pas attendu que les équipes EUROPAN répondent sur les quatre sites au regard de leur taille. Dans l'esprit du concours d'idées, les équipes ont donc la possibilité d'en retenir un ou plusieurs, de focaliser sur une séquence de projet plus réduite ou même de proposer d'autres espaces de projet en fonction de leur propre appréhension du territoire.**