

EL PRAT DE LLOBREGAT-

EUROPAN 17 | LIVING CITIES-THINK TABULA NON RASA | EIXAMPLE NORD

# Un nuevo modelo de crecimiento para el 2050: entre un entorno natural singular y unas infraestructuras complejas

A NEW GROWTH MODEL FOR 2050: BETWEEN A UNIQUE NATURAL ENVIRONMENT AND COMPLEX INFRASTRUCTURES

## DATOS:

Representante del equipo: arquitecto urbanista

Situación: el Prat de Llobregat, Eixample Nord

Población: 65.030 habitantes

Área de estudio: 500 ha

Área de proyecto: 100 ha

Emplazamiento propuesto por: Incasòl

Agentes involucrados: Ayuntamiento del Prat de Llobregat, Incasòl

Titularidad del suelo: 20% Incasòl | 38% un privado | 42% otros privados

Encargo posterior al concurso: Edificio de viviendas en el mismo municipio para implantar las propuestas presentadas.

## RETOS QUE PLANTEA EL MEDIO HABITADO QUE SE PROPONE.

El Prat del Llobregat es un municipio nodal, situado a 10 km al oeste de Barcelona, en el centro del desarrollo de infraestructuras de comunicación y transporte (puerto, aeropuerto, infraestructuras viarias y ferroviarias), constituyendo un foco de nuevas oportunidades urbanísticas del área metropolitana.

El núcleo urbano del Prat está situado en el corazón del delta del Llobregat. Tiene la posibilidad y la necesidad de articular el territorio con elementos tan singulares y determinantes como el parque agrario metropolitano del Baix Llobregat, el parque fluvial del río Llobregat, el litoral mediterráneo, y las zonas de reserva natural y de paisaje deltaico.

El Prat concentra una triple condición en relación a su entorno: de enlace en un contexto metropolitano de comunicación y acceso a grandes infraestructuras; enclave dentro de un entorno natural a proteger; y un núcleo urbano con características locales de escala pequeña, amable y tranquila que se quiere conservar.

El ámbito objeto de estudio es un rectángulo de 100 Ha aproximadamente comprendida entre tres ejes de infraestructura viaria: la Ronda de Dalt (B-20) al norte, la C-31 al sur y la autovía B-22 que enlaza la Ronda de Dalt con la C-31 al oeste, y finalmente el río Llobregat al este. Se trata de un emplazamiento

completamente llano y desocupado, en contacto con el parque agrario metropolitano al norte, y con el núcleo urbano del Prat al sur, con una estación de la línea 9 del metro construida (El Prat Estació) pero no en funcionamiento y con una única pre-existencia construida, una gran superficie comercial en actividad de aproximadamente 10 Ha, el 60% de las cuales de zona de aparcamiento.

Durante el año 2008, este ámbito estuvo sujeto a un concurso internacional de ideas para su desarrollo urbanístico. A partir del resultado del concurso, en el año 2010, se redactó un documento que recogió las directrices y estrategias de ordenación del ámbito del centro direccional del Prat de Llobregat y su entorno.

#### **PRINCIPAL PREGUNTA PLANTEADA.**

***Una mayor sensibilidad ambiental, el cambio climático y la crisis energética obligan a reconsiderar el modelo de los nuevos desarrollos urbanos***

***¿Qué novedades y exigencias ambientales se pueden incorporar para afrontar estos nuevos retos? ¿Cómo incluir los objetivos Agenda Urbana 2050 y que sirva de modelo para posteriores crecimientos?***

#### **CUESTIONES PLANTEADAS A LOS CONCURSANTES.**

Manteniendo los parámetros aprobados en el documento de directrices y estrategias de ordenación del Centro Direccional del 2010, es necesario profundizar en el diseño del barrio para que sea capaz de incorporar los objetivos planteados por la Unión Europea para el 2050, la Agenda Urbana y su adaptación en Catalunya para la transición verde, con el objetivo de convertirlo en un crecimiento modélico en el horizonte del 2050, donde el balance energético sea positivo.

La idónea combinación entre el espacio público y zonas libres de edificación, y el espacio ocupado por edificación privada es ineludiblemente necesaria; son elementos que deben colaborar y contribuir a conseguir una ordenación bien encajada en el entorno existente. El estudio debe recoger las medidas para que el sector sea capaz de fabricar la energía que consume con recursos energéticos renovables; propuestas de optimización de eficiencia y sostenibilidad; ahorro de consumo con alternativas para la reducción de emisiones o aumento de captación; definiendo elementos urbanísticos, edificatorios, de movilidad, zonas verdes, mobiliario urbano...; estar óptimamente conectada a la infraestructura verde del parque agrario, a la infraestructura azul o hidrológica del río Llobregat y su imprescindible relación con el agua; ofrecer una movilidad eficiente; y prever

medidas de adaptación al cambio climático: sequía, inundaciones, olas de calor, fenómenos meteorológicos extremos.

Se plantea la posibilidad de estudiar en detalle una franja de 500 metros de ancho, unas 25 Ha, entre dos ejes verticales norte-sur que enlazan con el núcleo existente: la prolongación de la avenida del Remolar y la prolongación de la avenida del Canal, con planteamientos concretos que se puedan extrapolar posteriormente al resto del ámbito.

Se valorará la aportación de información del impacto económico que la incorporación de estas medidas puede incidir en el coste de la edificación, y del espacio público.

**EL PRAT DE LLOBREGAT-**

**EUROPAN 17 | LIVING CITIES-THINK TABULA NON RASA | EIXAMPLE NORD**

# **A new growth model for 2050: between a unique natural environnement and complex infrastructures**

## **DETAILS:**

Team representative: urban architect

Location: el Prat de Llobregat, Eixample Nord

Population: 65,030 inhabitants

Study area: 500 ha

Project area: 100 ha

Site proposed by: Incasòl

Parties involved: City Council of El Prat de Llobregat, Incasòl

Ownership of the land: 20% Incasòl | 38% a private party | 42% other private parties

Post-competition commissioning : Housing building in the same municipality to implement the proposals presented.

## **CHALLENGES RAISED BY THE PROPOSED INHABITED ENVIRONMENT.**

El Prat del Llobregat is a nodal municipality, located 10 km west of Barcelona, at the centre of the development of communication and transport infrastructures (port, airport, road and rail infrastructures), constituting a focal point for new urban development opportunities in the metropolitan area.

The urban centre of El Prat is located in the heart of the Llobregat delta. It has the possibility and the need to articulate the territory with such singular and determining elements as the Baix Llobregat metropolitan agrarian park, the river Llobregat fluvial park, the Mediterranean coastline, and the natural reserve and deltaic landscape areas.

El Prat concentrates a triple condition in relation to its surroundings: a link in a metropolitan context of communication and access to large infrastructures; an enclave within a natural environment to be protected; and an urban nucleus with local characteristics on a small, friendly and peaceful scale that it is wished to conserve.

The area to be studied is a rectangle of approximately 100 Ha between three road infrastructure axes: the Ronda de Dalt (B-20) to the north, the C-31 to the south and the B-22 highway linking the Ronda de Dalt with the C-31 to the west, and finally the Llobregat river to the east. It is a completely flat and unoccupied site, in contact with the metropolitan agrarian park to the north, and with the urban centre of El Prat to the south, with a station of line 9 of the metro built (El Prat Estació) but not

in operation and with only one pre-existent construction, a large commercial area in activity of approximately 10 Ha, 60% of which is a parking area.

In 2008, this area was subject to an international competition of ideas for its urban development. Based on the results of the competition, in 2010, a document was written that included the guidelines and strategies for the planning of the area of the directional centre of El Prat de Llobregat and its surroundings.

**MAIN QUESTION RAISED.**

***Greater environmental sensitivity, climate change and the energy crisis force us to reconsider the model for new urban developments.***

***What innovations and environmental requirements can be incorporated to face these new challenges? How can the Urban Agenda 2050 objectives be included and serve as a model for future growth?***

**QUESTIONS RAISED TO THE CONTESTANTS.**

Maintaining the parameters approved in the document of guidelines and strategies for the development of the Directional Centre of 2010, it is necessary to deepen the design of the neighbourhood so that it is capable of incorporating the objectives set by the European Union for 2050, the Urban Agenda, and its adaptation in Catalonia for the green transition, with the aim of converting it into a model growth area by 2050, where the energy balance is positive.

The ideal combination between public space and areas free of buildings, and the space occupied by private buildings is inevitably necessary; they are elements that must collaborate and contribute to achieving a planning fitting the existing environment. The study must include measures for the sector to be able to produce the energy it consumes with renewable energy resources; proposals for optimising efficiency and sustainability; energy savings with alternatives for reducing emissions or increasing collection; define aspects of the urban, the buildings, mobility, green areas, street furniture, etc.; be optimally connected to the green infrastructure of the agrarian park, to the blue or hydrological infrastructure of the Llobregat river and its indispensable relationship with water; offer efficient mobility; and foresee measures for adapting to climate change: drought, floods, heat waves, extreme weather phenomena.

The possibility of studying in detail a strip of 500 metres wide, some 25 Ha, between two vertical north-south axes that link with the existing centre is proposed: the extension of Avenida del Remolar and the extension of Avenida del Canal, with specific approaches that can later be extrapolated to the rest of the area.

The provision of information on the economic impact that the incorporation of these measures may have on the cost of building and public space will be valued.