

NANTES MÉTROPOLE

REGENERATING HÔTEL-DIEU TO CREATE AN OPEN AND LIVING ENVIRONMENT

Report on European site visit to Nantes with candidates
Friday, May 5, 2023

On 05 May 2023, from 14:00 to 18:00, a visit to the Hôtel-Dieu site in Nantes took place.

Taking part of the site visit:

- Thomas Quéro, Municipal and metropolitan councillor, deputy for the shape of the city, sustainable urban planning and urban projects in Nantes
- Delphine Bonamy, municipal and metropolitan councillor, deputy for the 2030 agenda, nature in the city, family and shared gardens and greening (present at the visit only)
- Marlène Collineau, municipal and metropolitan councillor, deputy for health (present during the discussions in the room only)
- Thierry Collette, Director of the Urban Planning and Housing Department, Nantes Métropole - Ville de Nantes
- Catherine Rinfray, Urban Planning and Development Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Silvia Pianese, Urban Planning and Development Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Julien Gallou, Urban Planning and Development Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Laëtitia Massat, Urban Planning and Development Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Marc Couronné, Heritage & Archaeology Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Clémentine Mathurin, Heritage & Archaeology Department City of Nantes - Nantes Métropole
- Irène Gillardot, Heritage & Archaeology Department, City of Nantes - Nantes Métropole
- Romane Gadé, Johanna Roland's office City of Nantes - Nantes Métropole
- Guillaume Catoire, Head of Operations, CHU
- Jean-François Chignard, Head of fluids, CHU
- Marc Jeannais, Technical Services, CHU
- Jean-Louis Kerouanton, Vice-president of Sustainable Real Estate, Nantes University
- Henri Bava, Agence TER, associate landscape designer, representative of the Loire au Coeur project
- Ruben Madar, European France
- Aurélien Seguin, Crescent Communication
- Assistant, Crescent Communication
- Antoine Kersse, substitute for Julia Tournaire, site expert for European
- as well as the 46 people registered for the visit

The entire visit was filmed. A 20-minute film will be available for download on the European web platform so that all applicants can access it.

SCHEDULE OF THE SITE VISIT

The participants were welcomed to the Faculty of Medicine by Catherine Rinfray, Ruben Madar, Jean-Louis Kerouanton and Thomas Quéro. Thomas Quéro recalled the major issues and ambitions linked to the reinvestment of the Hôtel-Dieu site after the relocation of the university hospital planned for 2027 and the faculties in 2030: transitional occupation of the site before the completion of the project as a whole, the desire to develop a nourishing park in the city centre while taking advantage of and enhancing the built heritage, thinking about housing and ways of living in the city, and integrating associative approaches and projects.

The group is then divided into three groups, each led by a representative or technical manager of the University Hospital. Each group visits the Hôtel-Dieu site according to the same schedule (see map opposite) at 5-10 minute intervals:

01. Hall of the Faculty of Medicine.

02. Chapel: access through the garden level and exit through the lower ground floor. The chapel has the label "remarkable architecture of the 20th century" in the same way as the cross building, but is not legally "classified". Currently it is only used by the CHU. It may be deconsecrated after the move of the CHU.

03. Access to the 8th floor of the Hôtel-Dieu via the central core and to the 9th floor via the ramp in the west wing. Candidates are reminded that the cross building is a high-rise building, with all the standards and constraints that such a characteristic implies. The east and south wings are dedicated to hospitalization. The CHU site has a total of 1350 beds.

04. Strolling through the east wing of the 9th floor, a floor dedicated to staff and visitor catering: view of the site from the bays, access to the south-facing terrace.

05. Walking through the south wing of the 9th floor and exiting onto the terrace at the end of the south wing. Despite the rain, the terrace offers a panoramic view of the Loire and the Ile de Nantes as well as the south-eastern part of the Hôtel-Dieu site (SAMU heliport, PTMC and Emergency, Jean-Monnet building) and the south-western part as far as the Doeurbroucq building and the university centre on the Bias block.

06. Descent by lift to the 1st floor, a stop which allows the 4 corridors serving the 4 wings to be seen from the central hall of the cross building.

07. Still in the Roux-Spitz building, view of the hall, the main reception of the CHU and the monumental staircase of the north wing, before reaching the Jean Monnet building via the long multicoloured corridor of the connecting gallery.

08. Visit to the reception area of the Jean Monnet building, housing the intensive care medicine department, then access to the emergency building from the outside along the south façade of the east wing. The multiple walkways and entanglements between departments are clearly visible here.

09. Entrance to the emergency room from the outside, then view of the ramp used by the ambulances and the logistics yard.

10. The guided tour ends in the maternity ward courtyard after walking along the Hôtel-Dieu site on the Moncoussu quay.

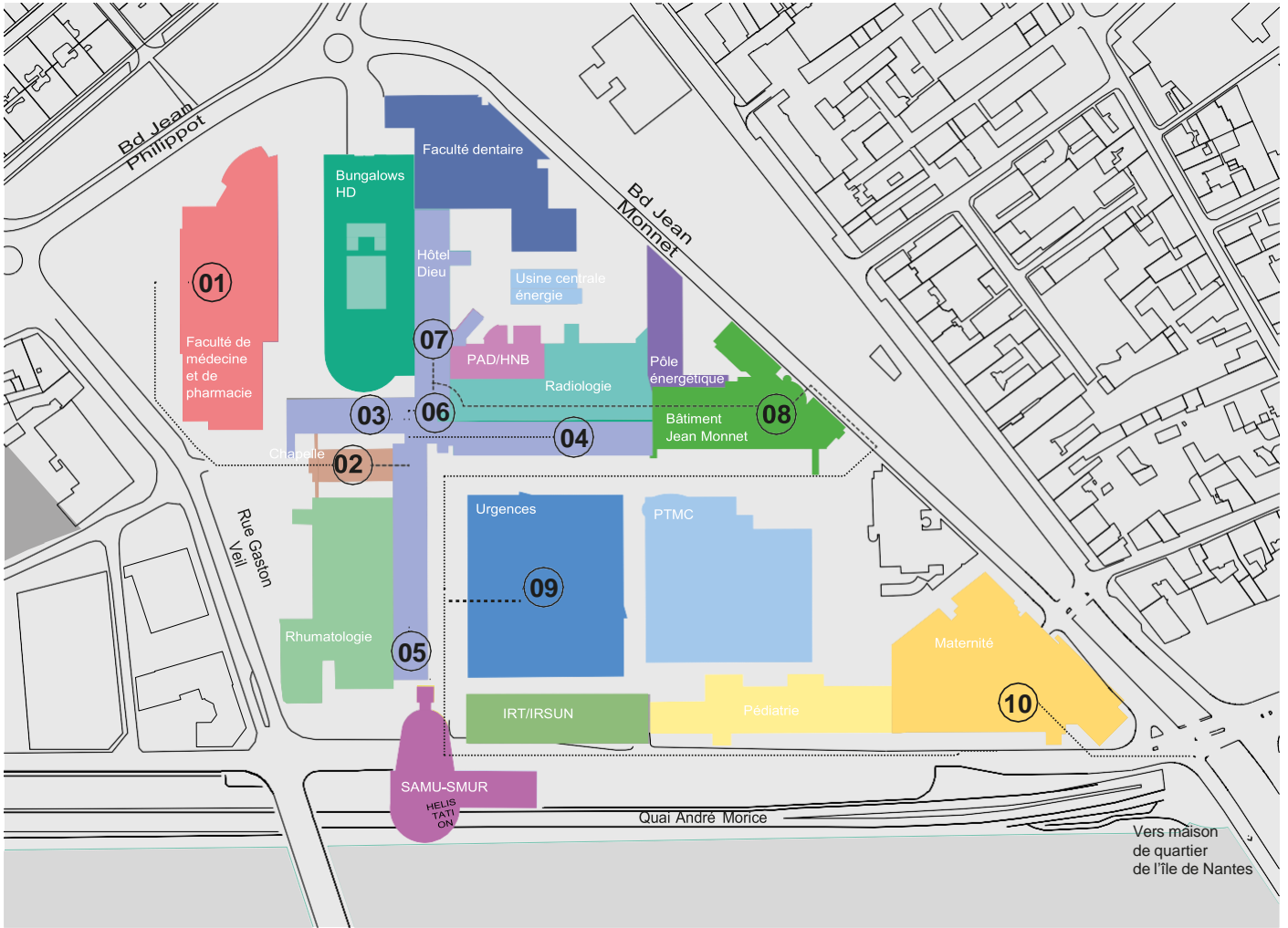
Each group then returned to the Ile de Nantes neighbourhood centre on rue Conan Mériadec for a collective debriefing of the visit and a brief presentation of the "Loire at the heart" guide plan by Henri Brava, landscape architect and co-founder of the TER agency. The area covered by this guide plan extends from the Misery quarry to Nantes station. The site of the Hôtel-Dieu, formerly the Ile Gloriette, is a key area of this axis parallel to the Loire. With the aim of reconnecting the city centre to the Loire, the main aim is to open up the Hôtel-Dieu site to the permeability of views, circulation and air currents. The Roux-Spitz cross also blocks the westerly winds and encourages the heat island effect.

Following on from the presentation of the guide plan, Thomas Quéro recalled Nantes Métropole's desire to develop, in a form to be defined, a nourishing park on the Hôtel-Dieu site. No specifications have been established for this park: its content, programming and scale are to be freely interpreted by the candidates. Overall, there is a desire and a need to find a living soil, even if no soil diagnosis has yet been carried out. It is indeed very complex to establish this with the hospital still in service.

In conclusion, Marlène Collineau, Nantes Métropole's delegate for health, insists on the hospital dimension of the site. Care, in its broadest sense, could be a good way of making the Hôtel-Dieu a place dedicated to health, good living and well-being, a place of refuge in times of heatwave, for example, a place of welcome with diversified accommodation for students, senior citizens, migrants, etc.

A question-and-answer session concluded this afternoon's visit to the Hôtel-Dieu site in Nantes, an opportunity for Thomas Quéro to review the major projects underway within the Nantes metropolis.

Report by Julia Tournaire, site expert.



Map of the Hôtel-Dieu site visit



View of the landscape from the patio of the south wing



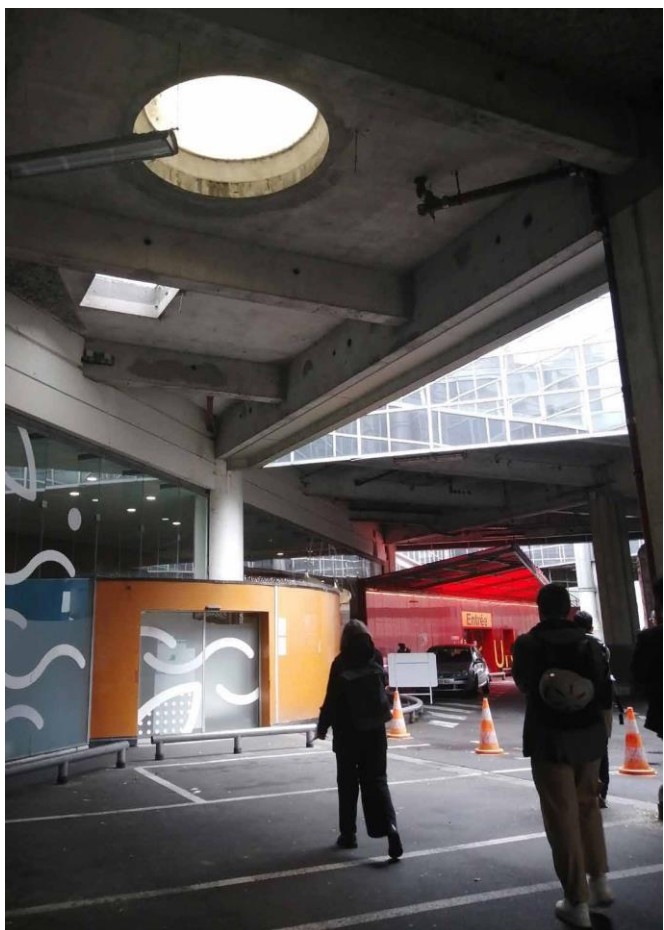
Greetings to the faculty of Medicine



View of the cafeteria on the 9th floor of the cross building



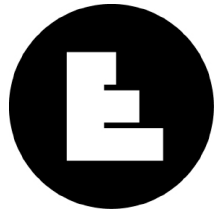
View of the interior of the chapel



Emergency entrance



Maternity forecourt on the Loire side



NANTES MÉTROPOLE

RÉGÉNÉRER L'HÔTEL-DIEU EN UN MILIEU OUVERT ET VIVANT

Compte-rendu de la visite de site du 05 mai 2023

Le 05 mai 2023, de 14h00 à 18h00, s'est déroulée la visite du site de l'Hôtel-Dieu à Nantes.

Étaient présents :

- Thomas Quéro, Elu municipal et métropolitain, adjoint à la forme de la ville, urbanisme durable et projets urbains nantais
- Delphine Bonamy, Elue municipale et métropolitaine, adjointe à l'agenda 2030, à la nature en ville, aux jardins familiaux et partagés et à la végétalisation (présente à la visite seulement)
- Marlène Collineau, Elue municipale et métropolitaine, adjointe à la santé (présente lors des échanges en salle seulement)
- Thierry Collette, directeur Département Urbanisme et Habitat, Nantes Métropole - Ville de Nantes
- Catherine Rinfray, Direction Urbanisme et Aménagement Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Silvia Pianese, Direction Urbanisme et Aménagement Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Julien Gallou, Direction Urbanisme et Aménagement Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Laëtitia Massat, Direction Urbanisme et Aménagement Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Marc Couronné, Direction Patrimoine & Archéologie Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Clémentine Mathurin, Direction Patrimoine & Archéologie Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Irène Gillardot, Direction Patrimoine & Archéologie Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Romane Gadé, cabinet de Johanna Roland Ville de Nantes - Nantes Métropole
- Guillaume Catoire, responsable conduite opérations, CHU
- Jean-François Chignard, responsable fluides, CHU
- Marc Jeannais, services techniques, CHU
- Jean-Louis Kerouanton, Vice-président Immobilier durable de Nantes Université
- Henri Bava, Agence TER, paysagiste associé, mandataire du projet Loire au Cœur
- Ruben Madar, European France
- Aurélien Seguin, Crescent Communication
- Assistant, Crescent Communication
- Antoine Kersse, remplaçant de Julia Tournaire, experte de site pour European
- ainsi que les 46 personnes inscrites à la visite

La visite a été entièrement filmée. Un film de 20 minutes sera disponible en téléchargement sur la plateforme web d'European afin que l'ensemble des candidats puisse y avoir accès.

DÉROULÉ DE LA VISITE

Les participants sont accueillis au sein de la Faculté de médecine par Catherine Rinfray, Ruben Madar, Jean-Louis Kerouanton et Thomas Quéro. Thomas Quéro rappelle les grands enjeux et ambitions liés au réinvestissement du site de l'Hôtel-Dieu après le déménagement du CHU prévu en 2027 et des facultés en 2030 : occupation transitoire du site avant la réalisation du projet dans sa globalité, volonté d'aménager un parc nourricier en plein centre ville tout entirant partie et en valorisant le patrimoine construit, réflexion sur le logement et sur les manières d'habiter en ville, intégration de démarches et projets associatifs.

L'assemblée est ensuite divisée en trois groupes menés chacun par un représentant ou responsable technique du CHU. Chaque groupe réalise la visite du site de l'Hôtel-Dieu selon le même déroulé (cf. plan ci-contre) avec 5-10 min d'intervalles :

01. Hall de la faculté de médecine.

02. Chapelle : accès par le rez-de-jardin et sortie par le rez-de-chaussée bas. La chapelle possède le label architectureremarquable du 20^e siècle au même titre que le bâtiment croix, mais n'est pas juridiquement "classée". Actuellement elle n'est utilisée que par le CHU. Elle sera possiblement déconsacrée après le déménagement du CHU.

03. Accès au 8^e étage de l'Hôtel-Dieu par le noyau central et au 9^e étage par la rampe située dans l'aile ouest. Il est rappelé aux candidats que le bâtiment croix est un IGH, Immeuble de Grande Hauteur, avec toutes les normes et contraintes qu'une telle caractéristique implique. Les ailes est et sud sont dédiées aux hospitalisations. Le site du CHU totalise 1350 lits.

04. Déambulation au sein de l'aile est du 9^e étage, étage dédiée à la restauration du personnel et des visiteurs : vue sur le site depuis les baies, accès à la terrasse côté sud.

05. Déambulation au sein de l'aile sud du 9^e étage et sortie sur la terrasse jusqu'au bout de l'aile sud. Malgré la pluie, la terrasse offre une vue panoramique sur la Loire et l'île de Nantes ainsi que sur les parties sud-est du site de l'Hôtel-Dieu (hélicoptère du SAMU, PTMC et Urgences, bâtiment Jean-Monnet) et sud-ouest jusqu'au bâtiment Doeurbroucq et le pôle universitaire de l'îlot Bias.

06. Descente en ascenseur au 1^{er} étage, arrêt qui permet depuis le hall central du bâtiment croix de visualiser les 4 couloirs qui desservent les 4 ailes à partir de ce hall central.

07. Toujours dans le bâtiment de Roux-Spitz, aperçu du hall, de l'accueil principal du CHU et de l'escalier monumental de l'aile nord, avant de rejoindre le bâtiment Jean Monnet via le long couloir multicolore de la galerie de liaison.

08. Visite de l'accueil du bâtiment Jean Monnet, abritant le service de médecine intensive réanimation, puis accès au bâtiment des urgences par l'extérieur en longeant la façade sud de l'aile est. Les multiples passerelles et chevêtrements entre services apparaissent ici distinctement.

09. Entrée des urgences depuis l'extérieur puis vue de la rampe empruntée par les ambulances et de la cour logistique.

10. La visite guidée se termine au sein du patio de la maternité après avoir longé le site de l'Hôtel-Dieu sur le quai Moncousu.

Chaque groupe a ensuite rejoint la maison de quartier de l'île de Nantes, rue Conan Mériadec pour un débrief collectif de la visite et une présentation succincte du plan guide "La Loire au cœur" par Henri Brava, paysagiste, co-fondateur de l'agence TER. La zone concernée par ce plan guide s'étend de la carrière Misery à la gare de Nantes. Le site de l'Hôtel-Dieu, anciennement l'île Gloriette, constitue un espace clé de cet axe parallèle à la Loire. Dans le but de reconnecter le centre-ville à la Loire, il s'agit avant tout d'ouvrir le site de l'Hôtel-Dieu à la perméabilité des vues, des circulations, des courants d'air. La croix de Roux-Spitz bloque en outre les vents d'ouest et favorise l'effet d'îlot de chaleur.

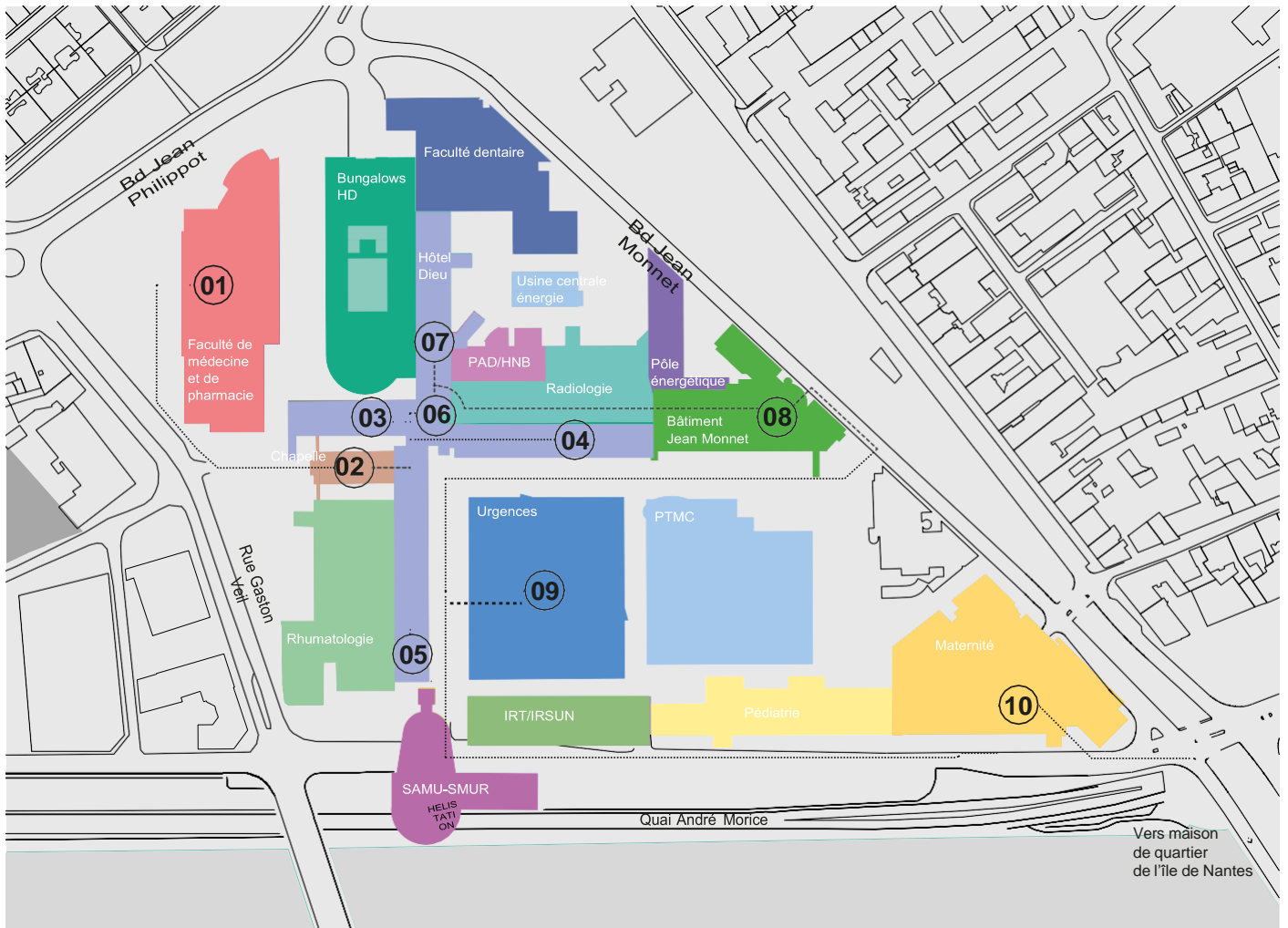
Dans la continuité de la présentation du plan guide, Thomas Quéro rappelle la volonté de Nantes Métropole d'aménager, sous une forme à définir, un parc nourricier sur le site de l'Hôtel-Dieu. Aucun cahier des charges n'a été établi pour ce parc : son contenu, sa programmation, son échelle sont à interpréter librement par les candidats. Il y a globalement la volonté, le besoin de retrouver un sol vivant, même si aucun diagnostic des sols n'a encore été réalisé à ce jour. Il est en effet très complexe de l'établir avec l'hôpital encore en service.

En conclusion, Marlène Collineau, élue déléguée à la santé de Nantes Métropole, insiste sur la dimension hospitalière du site. Le soin, dans son acceptation large, peut être une belle piste programmatique pour faire de

l'Hôtel-Dieu un lieu dédié à la santé, au bien vivre et au bien être, un lieu de refuge en période de canicule par exemple, un lieu d'accueil avec des logements diversifiés, pour les étudiants, les seniors, les migrants etc.

Une séance de questions-réponses clôture cette après-midi de visite du site de l'Hôtel-Dieu de Nantes, l'occasion pour Thomas Quéro de passer en revue les projets majeurs en cours au sein de la métropole nantaise.

Compte-rendu réalisé par Julia Tournaire, experte de site.



Plan de la visite du site de l'Hôtel-Dieu



Vue sur le grand paysage depuis la terrasse de l'aile sud



Mot d'accueil au sein de la Faculté de médecine



Vue de la cafétéria au 9^e étage du bâtiment croix



Vue de l'intérieur de la chapelle



Entrée des Urgences



Parvis de la maternité côté Loire