

EN

**EUROPAN 17 REPORT ON EUROPAN SITE VISIT TO BERNAY TERRES DE NORMANDIE
WITH CANDIDATES THURSDAY & FRIDAY, APRIL 27-28, 2023**

SPEAKERS FOR BOTH DAYS

For the Intercom Bernay Terres de Normandie (IBTN) :

M. Guillaume WIENER, 2nd delegated community councillor in charge of calls for projects on sustainable development and territorial animation of sustainable development
Mme Carole REAL, Directrice Générale des Services

Ms. Clothilde HOOGERP and Mr. Corentin BOURACHOT, Project managers of Petites Villes de Demain

For the site of the former Saint-Louis sugar factory in Nassandres-sur-Risle (site no. 2):

Mr. André ANTHIERENS, Mayor of Nassandres-sur-Risle

For the Courcelles site in Fontaine-l'Abbé (site no. 4):

Mr. André VAN DEN DRIESSCHE, Mayor of Fontaine-l'Abbé

Ms. Violette PEZIER, Ms. Simona MAURONE, Mr. Florent HAUCOURT, Cooperative Society of Collective Interest (SCIC) The new contact details

For the Siret-Delaporte site in Brionne (site no. 1):

Mr. Valéry BEURIOT, Mayor of Brionne

Mr. Bruno TROYARD, 2nd Deputy Urban Planning and Sustainable Development

Ms. Aurélie LEFEBVRE, General Director of Services

For the site of Petit Nassandres in Serquigny (site n. 3):

Mr. Frédéric DELAMARE, Mayor of Serquigny

Mr. BAIER, owner of the site

For the Council for Architecture, Town Planning and the Environment of the Eure (CAUE27):

Ms. Alice Perrin, Architect-Urbanist Project Manager

Mr. Colin Drouin, Project Manager Landscaper

For the European France association:

Ms Isabelle Moulin, Secretary General of the association and Director of the European programme

Mr. Ruben Madar, communication officer

Ms. Gabriella Trotta, site expert

Taking part of the visit were:

Mr. Nico BOUTS (landscape consultant), Mr. Jean-François BROCARD (Territorial Support and Advice Department), Mr. Stéphane ROMAIN (consultant architect), DDTM of the l'Eure

SCHEDULE OF THE SITE VISIT

The site visit took place according to the following programme:

- 1 / Visit to the former Saint-Louis sugar factory in Nassandres-sur-Risle (site no. 2)
- 2 / Visit to the Courcelles site in Fontaine-l'Abbé (site no. 4)
- 3 / Visit to the Siret-Delaporte site in Brionne (site no. 1)
- 4 / Visit to the Petit Nassandres site at Serquigny (site no. 3)

SOME CLARIFICATIONS IN RELATION TO THE SITE BRIEF

NB : Elements not or only slightly mentioned in the site brief are underlined here. Please refer to the film of the visit for more details.

General expectations for the multi-site: develop a global strategy for the reflection site based, among other things, on the links that can be made via the rivers (Charentonne, Risle); test the strategy by looking in depth at one or more sites, depending on the intentions and wishes of the candidates, as well as by imagining short-, medium- and long-term project processes (e.g. horizon of 2050 of zero net artificialisation of the land)

Requests for information and documentation: must be sent via the European Europe platform. Depending on the requests, the documents available from the Cities will be provided to all registered candidates.

Site of the former Saint-Louis sugar factory at Nassandres-sur-Risle (site no. 2)

- The Mayor stated that the acquisition of the site by a buyer could not be concluded; the re-programming of the whole site remains open and candidates are invited to imagine a long-term vision; the Town Hall remains interested in acquiring the northern part of the site;
- as a reminder, the equipment specifically dedicated to sugar production (sheet metal buildings and silos) will necessarily have to be demolished by the buyer;
- the land of the former workers' housing (to the south of the industrial facilities), now demolished, is not suitable for building.



Site of Courcelles in Fontaine-l'Abbé (site n. 4)

- The Mayor confirmed the interest and support of the City for the reflection and activities carried out by the owner of the site;
- the whole site can be rethought (not only the building currently unoccupied), both in terms of the transformation of the building and the programme, while taking into account the activities already hosted and the socio-economic context of the municipality and the area;
- new buildings are not possible on the site; as far as possible, the owner wishes to avoid demolitions; the roofs will be redone to prevent the building from deteriorating later, but the top floor of the unoccupied building will remain unusable (too expensive to reinforce the structure);
- the need to adopt a sober approach (consumption of material and financial resources, non-profit operation);
- consider the problem of accessibility for trucks, which is currently very difficult and yet necessary for the activities carried out on the site.



Siret-Delaporte site in Brionne (site n. 1)

- the information in the brief remains current; pictures of the interior of the vaulted building are added to the complete site folder.
- the City can provide the various works carried out by student engineers (potential for exploiting hydraulic energy), landscapers (fauna and flora inventory) and architects (schematic plans).



Petit Nassandres site in Serquigny (site no. 3)

- The Mayor confirmed the interest and support of the Town in the reflection carried out by the owner of the site;
- the information contained in the text of the brief remains current; photos of the interior of the former office building have been added to the complete site folder.



Report by Gabriella Trotta, site expert.

FR

COMPTE-RENDU VISITE DU SITE BERNAY TERRES DE NORMANDIE
Jeudi 27- vendredi 28 AVRIL 2023

INTERVENANTS DES DEUX JOURNÉES

Pour l'Intercom Bernay Terres de Normandie (IBTN) :

M. Guillaume WIENER, 2ème conseiller communautaire délégué en charge des appels à projets sur le développement durable et de l'animation territoriale de développement durable

Mme Carole REAL, Directrice Générale des Services

Mme Clothilde HOOGTERP et M. Corentin BOURACHOT, chefs de projet Petites villes de demain

Pour le site de l'ex-sucrierie Saint-Louis à Nassandres-sur-Risle (site n. 2) :

M. André ANTHIERENS, Maire de Nassandres-sur-Risle

Pour le site de Courcelles à Fontaine-l'Abbé (site n. 4) :

M. André VAN DEN DRIESSCHE, Maire de Fontaine-l'Abbé

Mme Violette PEZIER, Mme Simona MAURONE, M. Florent HAUCOURT, Société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) Les nouvelles coordonnées

Pour le site Siret-Delaporte à Brionne (site n. 1) :

M. Valéry BEURIOT, Maire de Brionne

M. Bruno TROYARD, 2ème adjoint Urbanisme et Développement durable

Mme Aurélie LEFEBVRE, Directrice Générale des Services

Pour le site du Petit Nassandres à Serquigny (site n. 3) :

M. Frédéric DELAMARE, Maire de Serquigny

M. BAIER, propriétaire du site

Pour le Conseil Architecture Urbanisme Environnement de l'Eure (CAUE27) :

Mme Alice Perrin, Chargée de mission Architecte-Urbaniste

M. Colin Drouin, Chargé de mission Paysagiste

Pour l'équipe European :

Mme Isabelle Moulin, Secrétaire générale de l'association et Directrice du programme European

M. Ruben MADAR, chargé de communication

Mme Gabriella Trotta, Expert de site

Et en présence de :

M. Nico BOUTS (paysagiste conseil), M. Jean-François BROCARD (Service Appui et Conseil aux Territoires), M. Stéphane ROMAIN (architecte conseil), DDTM de l'Eure

ITINÉRAIRE DE LA VISITE

La visite de site s'est déroulée selon l'itinéraire suivant :

1 / Visite du site de l'ex-sucrerie Saint-Louis à Nassandres-sur-Risle (site n. 2)

2 / Visite du site de Courcelles à Fontaine-l'Abbé (site n. 4)

3 / Visite du site Siret-Delaporte à Brionne (site n. 1)

4 / Visite du site du Petit Nassandres à Serquigny (site n. 3)

QUELQUES PRÉCISIONS PAR RAPPORT AU DOSSIER DE SITE

NB : les éléments non ou peu mentionnés dans le dossier de site sont ici soulignés. Se référer au film de la visite pour plus de détails.

Attentes générales pour le multi-site : élaborer une stratégie globale pour le site de réflexion en s'appuyant, entre autre, sur les liens qu'il est possible de créer par les rivières (Charentonne, Risle) ; tester la stratégie en approfondissant un ou plusieurs sites, en fonction des intentions et des souhaits des candidats, ainsi qu'en imaginant des processus de projet à court, moyen et long terme (par ex. horizon 2050 de zéro artificialisation nette des sols).

Demandes d'informations et documentation : à transmettre impérativement via la plateforme European Europe. En fonction des demandes, les documents disponibles auprès des Villes seront fournis à tous les candidats inscrits.

Site de l'ex-sucrerie Saint-Louis à Nassandres-sur-Risle (site n. 2)

- M. le Maire précise que l'acquisition du site par un repreneur n'a pas pu être finalisée ; la re-programmation de tout le site reste ouverte et les candidats sont invités à imaginer une vision de long terme ; la Mairie reste intéressée à acquérir la partie nord du site ;
- pour rappel, les équipements spécifiquement dédiés à la production sucrière (bâtiments en tôle et silos) devront nécessairement être démolis par le repreneur ;
- le terrain des anciens logements ouvriers (au sud des installations industrielles), aujourd'hui démolis, n'est pas constructible.



Site de Courcelles à Fontaine-l'Abbé (site n. 4)

- M. le Maire confirme l'intérêt et le soutien de la Ville à la réflexion et aux activités portées par le propriétaire du site ;
- tout le site peut être repensé (non seulement le bâtiment actuellement inoccupé), tant pour ce qui est de la transformation du bâti que du programme, tout en tenant compte des activités déjà accueillies et du contexte socio-économique communal et territorial ;
- de nouvelles constructions ne sont pas possibles sur le site ; dans la mesure du possible, le propriétaire souhaite éviter les démolitions ; les toitures seront refaites pour éviter que le bâti se dégrade ultérieurement, mais le dernier étage du bâtiment inoccupé restera inutilisable (trop cher d'en renforcer la structure) ;
- nécessité de s'inscrire dans une logique de sobriété (consommation de ressources matérielles et financières, fonctionnement non lucratif) ;
- considérer le problème de l'accessibilité des camions, aujourd'hui très difficile et pourtant nécessaire aux activités déployées sur le site.



Site Siret-Delaporte à Brionne (site n. 1)

- les informations contenues dans le texte du dossier restent d'actualité ; sont rajoutées au dossier complet du site les photos des intérieurs du bâtiment voûté.

- la Ville peut fournir les différents travaux réalisés par les étudiants ingénieurs (potentiel d'exploitation de l'énergie hydraulique), paysagistes (inventaire faune et flore) et architectes (plans schématiques).



Site du Petit Nassandres à Serquigny (site n. 3)

- M. le Maire confirme l'intérêt et le soutien de la Ville à la réflexion portée par le propriétaire du site ;

- les informations contenues dans le texte du dossier restent d'actualité ; sont rajoutées au dossier complet du site les photos des intérieurs du bâtiment des anciens bureaux.



Compte-rendu réalisé par Gabriella Trotta, experte de site.