

EUROPAN 18

BRIGNOLES

Compte-rendu des questions de la visite de site filmée – mardi 8 avril 2025

Question : En ce qui concerne le foncier de la gare et les rails à maintenir : y a-t-il une discussion possible avec RFF (Réseau Ferré de France) et quelles sont les opportunités ?

Réponse AMF : souligne la complexité de la situation, notamment en raison des enjeux de déclassement.

Réponse NL : Dans le cadre de l'action cœur de ville, nous avons un partenariat avec la banque des territoires qui doit travailler avec la SNCF

En présentant un projet pilote à la SNCF, nous pourrions démontrer notre volonté de négocier et de répondre aux besoins locaux, tout en cherchant à obtenir un prix intéressant pour le foncier. Votre travail va alimenter nos réflexions et être appui de la banque des territoires pour la suite.

Question/intervention : Le rapport au temps : Europan est un projet « processus » qui propose des phasages et des projets transitoires

Questions des usages en réponse au Président

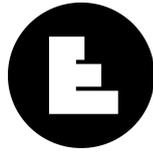
- stationnement : on peut proposer une expérimentation provisoire : choisir une zone, un temps défini : on teste pour rassurer la population. Europan propose souvent des solutions intermédiaires tests

- logement : exemple Marseille opération BRS (Bail Réel Solidaire) -dissociation coût propriété et usage avec montages financiers hybrides

Réponse NL : La démarche Europan s'inscrit dans une stratégie territoriale. L'étude de mobilité est déjà engagée avec la banque des territoires, après Europan la banque des territoires va nous accompagner dans un projet phasé qui sera traduit en faisabilité : un plan guide. Pour l'aménagement ce sera une concession d'aménagement ; possiblement avec du BRS, on ne sait pas encore.

Réponse DB sur la possibilité de phasage du parking payant : On a visité plusieurs parkings en France. On ne peut pas se permettre une temporalité car la ville n'est pas assez importante : ce serait trop cher, l'opérateur ne serait pas rentable. Brignoles est une ville médiévale il y a trop de véhicules ventouses. Le parking payant on en est sûrs, les prix sont raisonnables les mesures prises vont dans le bon sens.

E U R O P A N FR



Des parkings vont rester gratuits avec des navettes. C'est à expliquer mais il n'y a pas d'autre choix. On nous dit maintenant « on ne peut pas y aller alors on y va plus ».

Ceux qui sont contre les parkings payants sont ceux qui disaient depuis plus de 10 ans qu'on ne peut plus se garer. Le problème pour les employeurs c'est qu'il n'y a pas de quoi loger les employés.

Le stationnement va donner une vie de ville différente.

L'hôpital plan Ségur : projet de 30 millions d'euros pour la rénovation avec comme partenaires les EPCI voisins +mécénat.

L'hôpital va fermer son parking personnel ce qui va rendre la situation encore plus difficile.

Un travail est également réalisé sur le commerce de proximité avec le rachat des fonds de commerce.

Un Monoprix de 1500m² de surface de vente vient s'implanter dans le centre de Brignoles: s'ils viennent c'est qu'ils ont fait des études dont les résultats les ont guidés à s'installer à Brignoles.

Question : Pour le palais de justice il a été mentionné un projet hôtellerie/restauration, faut-il réfléchir à ce bâtiment ou seulement aux alentours ?

Réponse DB : on démolit le bâtiment central du Palais, en conservant la façade principale.

Le site du tribunal est déjà plus ou moins engagé sur un hôtel de qualité. Les projets sont libres sur les angles de l'ilot.

Clôture de la visite par Monsieur Vallot

M. Massé-Faure rappelle aux candidats qu'ils peuvent poser leurs questions jusqu'au 15 mai via le site d'European Europe.