

E¹⁸

BRIGNOLES (83)

Visite de site – 8 avril 2025



Agglomération
PROVENCE VERTE

Europan 18 - Brignoles

Visite de site du 8 avril 2025



BRIGNOLES



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPAU

GRUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC

**L'Europe des Projets
Architecturaux
et Urbains**

E
P
A
U
R
O
P
E
A
N
F
R



Introduction

M. Didier BREMOND

Président de l'Agglomération Provence Verte

Maire de Brignoles

Introduction

M. Philippe VALLOT

Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme, Commune de Brignoles
Conseiller Communautaire

Introduction

M. Daniel ANDERSCH

Directeur du programme European
GIP Europe des Projets Architecturaux et Urbains



Mme Vanessa COLIN

Directrice de l'Attractivité Territoriale
Agglomération Provence Verte

De zones d'activités ... à zones d'attractivité

Brignoles , territoire d'avenir :
repenser nos zones d'activités
pour attirer, innover et durer





Mme Quitterie BLANCHARD

Cheffe de projet Action 45 PAPI

Syndicat Mixte de l'Argens

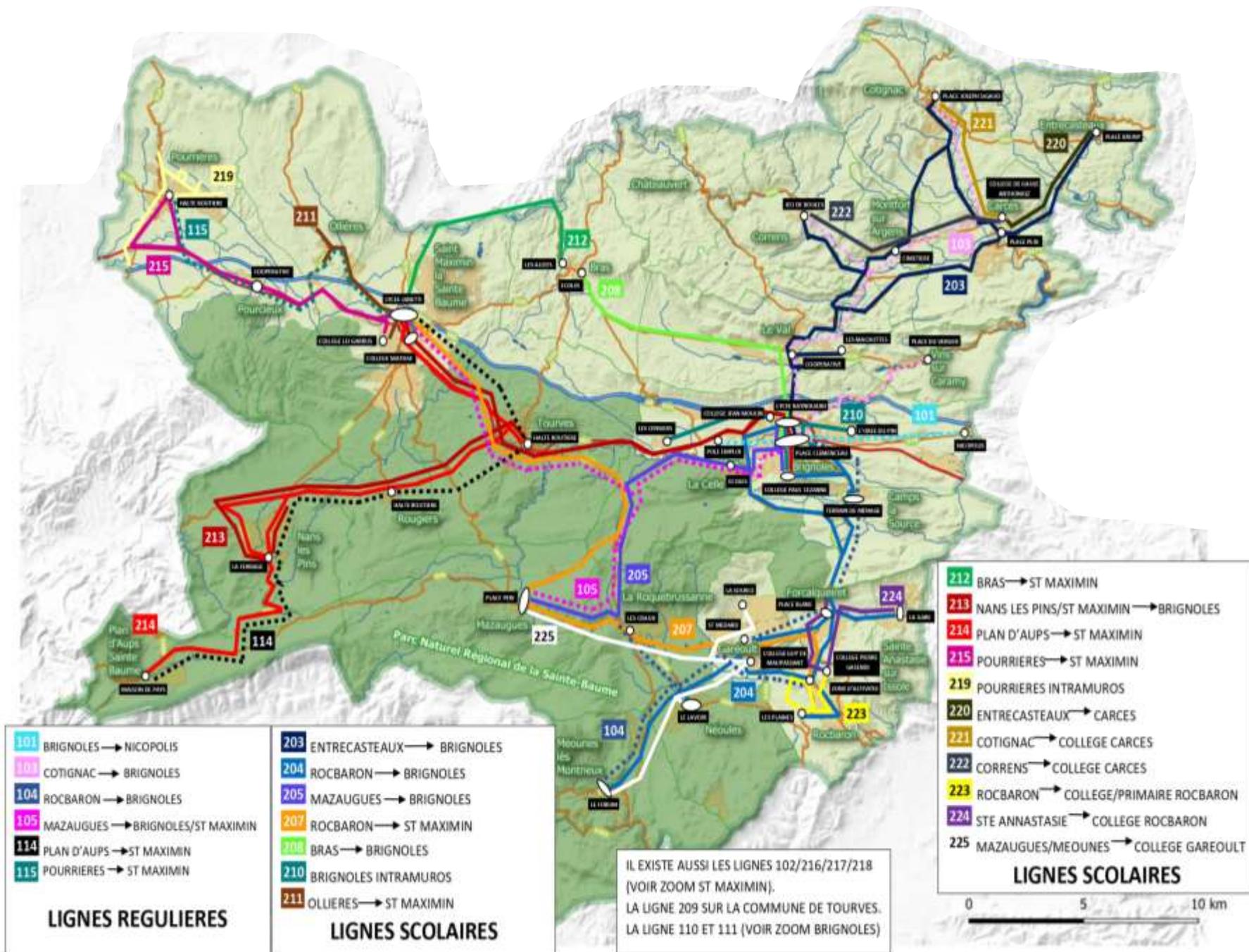
Sur le stand du SMA



Mme Magali DJELOUAH

Directrice des Transports et de la Mobilité
Agglomération Provence Verte

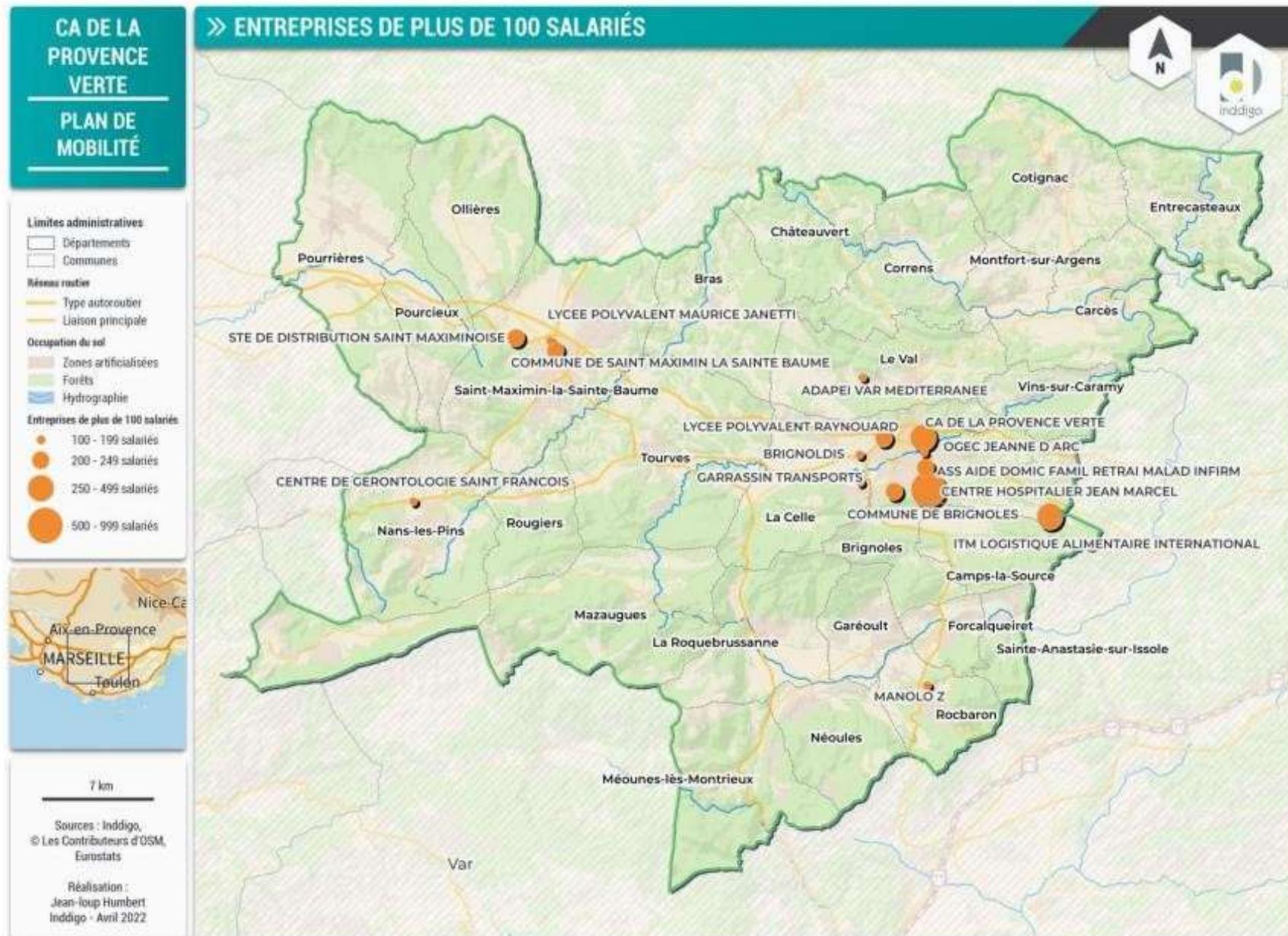
Plan du réseau



LES PRINCIPAUX EMPLOYEURS IMPLANTÉS À BRIGNOLES

✓ Les plus gros employeurs de la CAPV sont localisés sur Brignoles et dans une moindre mesure sur St Maximin.

✓ Une proportion plus importante d'employeurs publics



LES DÉPLACEMENTS PENDULAIRES INTERNES

✓ Déplacements domicile travail internes à la Provence verte:

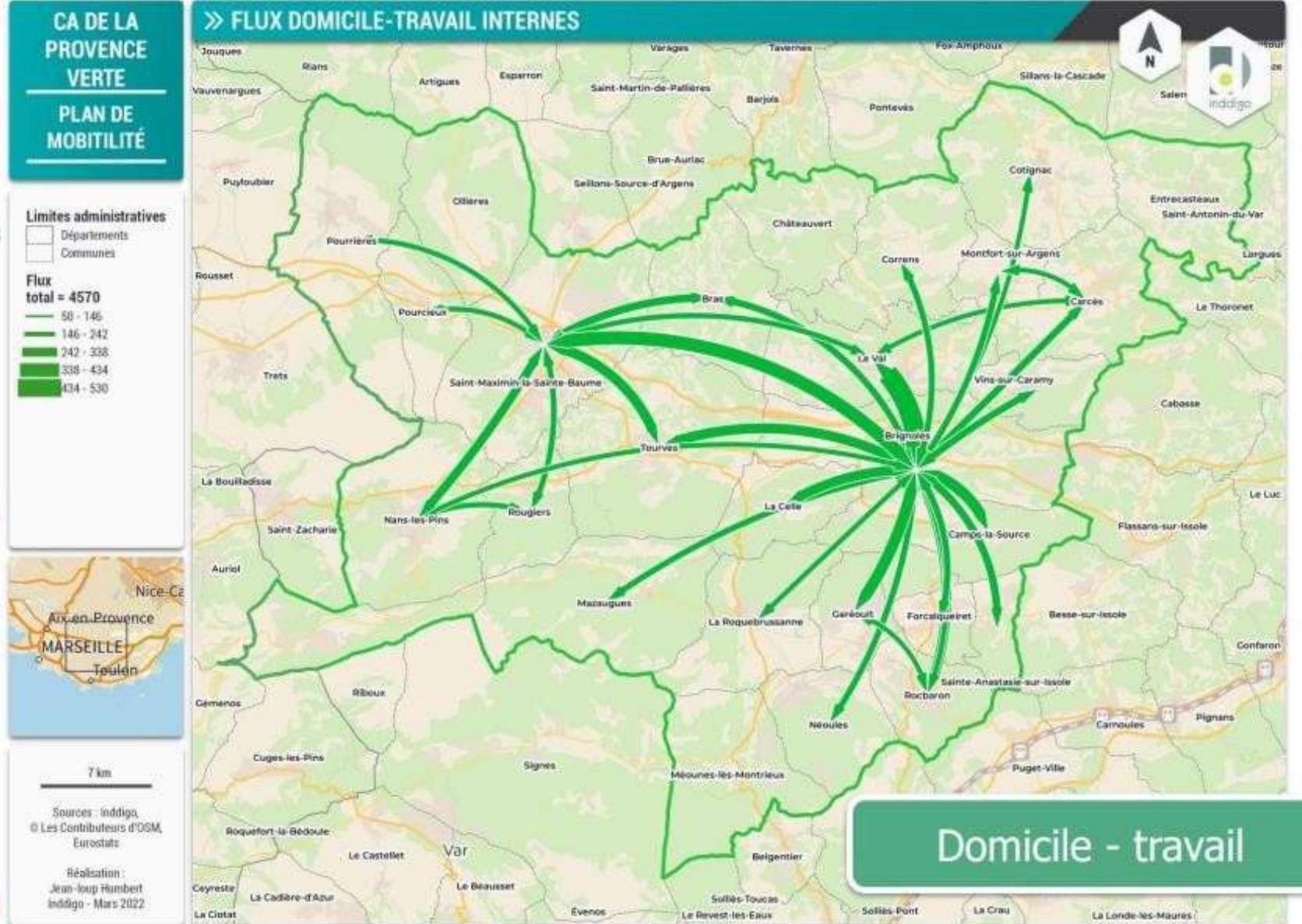
- Les principaux flux concernent la liaison Brignoles – Le Val
- Brignoles – St Maximin
- De nombreuses liaisons sur des distances intercommunales inférieures ou égales à 10km:
 - Brignoles – Tourves
 - St Maximin – Tourves
 - Brignoles – La Celle
 - Brignoles – Camps – la-Source
 - Saint Maximin – Nans-les-Pins

⇒ **Enjeu de mobilité pour la CAPV sur la liaison Le Val - Brignoles**

⇒ **Un enjeu de mobilité active sur les trajets les plus courts**

⇒ **Enjeu de mobilité sur la liaison Brignoles –St Maximin identifié par la Région**

⇒ **Enjeu de mobilité pour la CAPV des plus petites communes du territoire où les flux sont moindres**



Lignes régulières

Ligne 103 : Cotignac Brignoles

Ligne 104 : Rocbaron Brignoles

Ligne 105 : :Mazaugues Brignoles

Ligne 114 : Plan d'Aups St-Maximin

Ligne 115 : Pourrières St-Maximin

Lignes scolaires

Ligne 203 : Entrecasteaux

Brignoles

Ligne 204 : Rocbaron

Brignoles

Ligne 205 Mazaugues

Brignoles

Ligne 207 Rocbaron

St-Maximin

Ligne 208 Bras

Brignoles

Ligne 211 Ollières

St-Maximin

Ligne 212 Bras

St-Maximin

Ligne 213 Nans/ St-Maximin

Brignoles

Ligne 214 Plan **d'Aups**

St-Maximin

Ligne 215 Pourrières

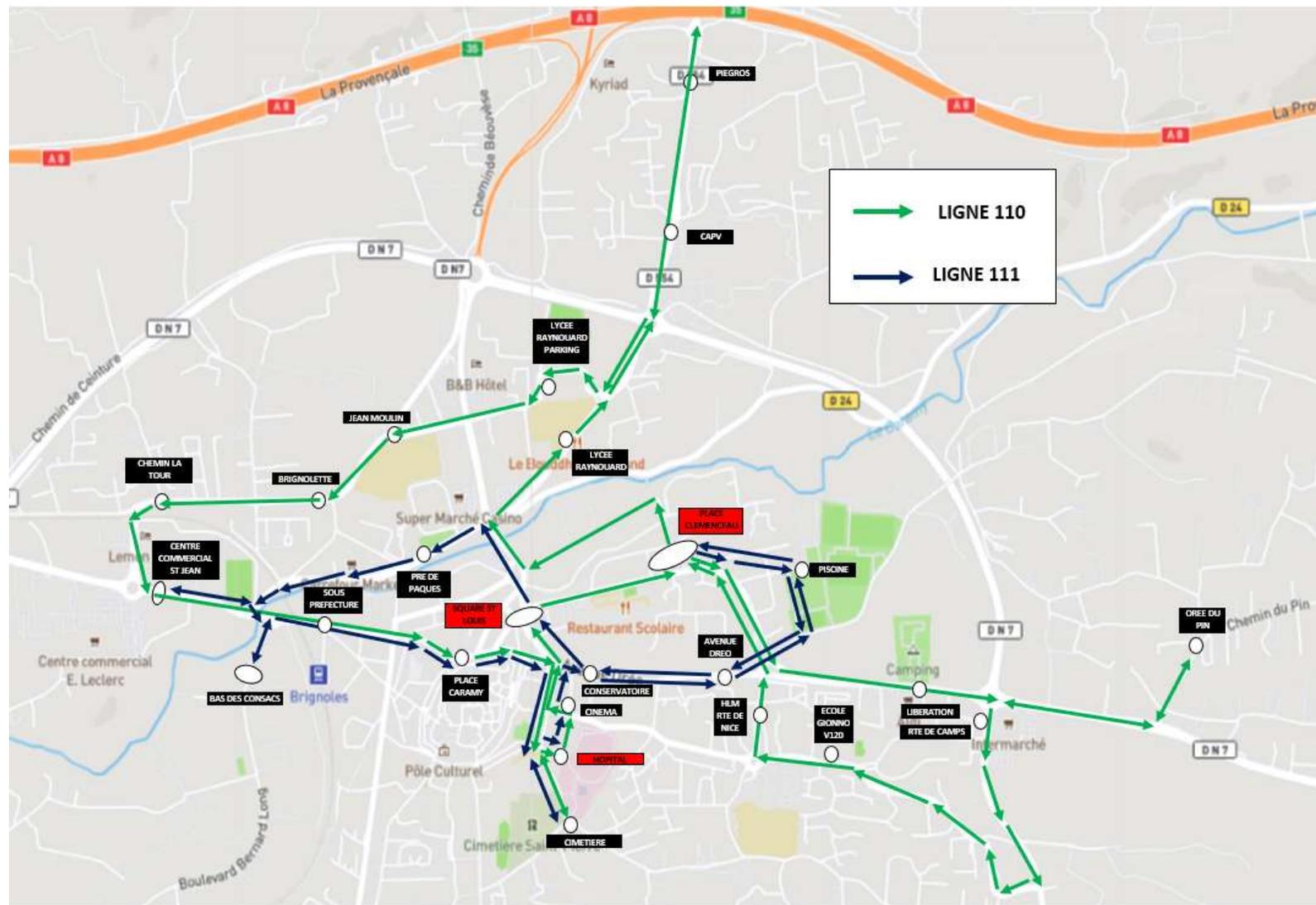
St-Maximin

- Toutes nos lignes scolaires peuvent être empruntées par les usagers non scolaires en fonction des places disponibles

Navettes

- Ligne 101 : Brignoles Nicopolis
- Ligne 102 : Marché St Maximin
- Ligne 110 : Brignoles intra-muros (extérieur)
- Ligne 111 : Brignoles intra-muros (centre-ville)

Navettes Brignoles



A compter du 07/04/2025

NAVETTE

TOUTE L'ANNEE HORS JOURS FERIES

110 CIRCUIT BRIGNOLES VERSION 2

| Jours | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | Lundi au Samedi | |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| BRIGNOLES - Clémenceau |  | 07:15 | 08:15 | 09:15 | 10:15 | 13:15 | 15:15 | 16:15 | 17:15 | 18:15 | 19:15 |
| BRIGNOLES - Libération | | 07:18 | 08:18 | 09:18 | 10:18 | 13:18 | 15:18 | 16:18 | 17:18 | 18:18 | 19:18 |
| BRIGNOLES - Orée du Pin | | 07:20 | 08:20 | 09:20 | 10:20 | 13:20 | 15:20 | 16:20 | 17:20 | 18:20 | 19:20 |
| BRIGNOLES - Route de Camps | | 07:21 | 08:21 | 09:21 | 10:21 | 13:21 | 15:21 | 16:21 | 17:21 | 18:21 | 19:21 |
| BRIGNOLES - Ecole Gionno | | 07:23 | 08:23 | 09:23 | 10:23 | 13:23 | 15:23 | 16:23 | 17:23 | 18:23 | 19:23 |
| BRIGNOLES - HLM Route de Nice | | 07:25 | 08:25 | 09:25 | 10:25 | 13:25 | 15:25 | 16:25 | 17:25 | 18:25 | 19:25 |
| BRIGNOLES - Clémenceau |  | 07:27 | 08:27 | 09:27 | 10:27 | 13:27 | 15:27 | 16:27 | 17:27 | 18:27 | 19:27 |
| BRIGNOLES - Lycée Raynouard (entrée principale) | | 07:29 | 08:29 | 09:29 | 10:29 | 13:29 | 15:29 | 16:29 | 17:29 | 18:29 | 19:29 |
| BRIGNOLES - Communauté Agglomération Provence Verte | | 07:31 | 08:31 | 09:31 | 10:31 | 13:31 | 15:31 | 16:31 | 17:31 | 18:31 | 19:31 |
| BRIGNOLES - Piégros | | 07:32 | 08:32 | 09:32 | 10:32 | 13:32 | 15:32 | 16:32 | 17:32 | 18:32 | 19:32 |
| BRIGNOLES - Ibis* | | / | / | / | / | 13:33 | / | / | / | 18:33 | / |
| BRIGNOLES - Lycée Raynouard (derrière) |  | 07:34 | 08:34 | 09:34 | 10:34 | 13:34 | 15:34 | 16:34 | 17:34 | 18:34 | 19:34 |
| BRIGNOLES - Jean Moulin | | 07:37 | 08:37 | 09:37 | 10:37 | 13:37 | 15:37 | 16:37 | 17:37 | 18:37 | 19:37 |
| BRIGNOLES - Brignolette | | 07:38 | 08:38 | 09:38 | 10:38 | 13:38 | 15:38 | 16:38 | 17:38 | 18:38 | 19:38 |
| BRIGNOLES - La Tour |  | 07:39 | 08:39 | 09:39 | 10:39 | 13:39 | 15:39 | 16:39 | 17:39 | 18:39 | 19:39 |
| BRIGNOLES - Zone Commerciale Saint Jean | | 07:41 | 08:41 | 09:41 | 10:41 | 13:41 | 15:41 | 16:41 | 17:41 | 18:41 | 19:41 |
| BRIGNOLES - Sous Préfecture | | 07:43 | 08:43 | 09:43 | 10:43 | 13:43 | 15:43 | 16:43 | 17:43 | 18:43 | 19:43 |
| BRIGNOLES - Place Caramy (sous réserves d'accès) | | 07:45 | 08:45 | 09:45 | 10:45 | 13:45 | 15:45 | 16:45 | 17:45 | 18:45 | 19:45 |
| BRIGNOLES - Cimetière | | 07:48 | 08:48 | 09:48 | 10:48 | 13:48 | 15:48 | 16:48 | 17:48 | 18:48 | 19:48 |
| BRIGNOLES - Hôpital | | 07:49 | 08:49 | 09:49 | 10:49 | 13:49 | 15:49 | 16:49 | 17:49 | 18:49 | 19:49 |
| BRIGNOLES - Cinéma | | 07:50 | 08:50 | 09:50 | 10:50 | 13:50 | 15:50 | 16:50 | 17:50 | 18:50 | 19:50 |
| BRIGNOLES - Square Saint Louis | | 07:52 | 08:52 | 09:52 | 10:52 | 13:52 | 15:52 | 16:52 | 17:52 | 18:52 | 19:52 |
| BRIGNOLES - Clémenceau |  | 07:55 | 08:55 | 09:55 | 10:55 | 13:55 | 15:55 | 16:55 | 17:55 | 18:55 | 19:55 |

A compter du 31/03/2025

NAVETTE

TOUTE L'ANNEE HORS JOURS FERIES

111 BRIGNOLES CENTRE VILLE ET COMMERCES

| Jours | | Lundi au Samedi |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| BRIGNOLES - Place Clémenceau |  | 07:00 | 07:30 | 08:00 | 08:30 | 09:00 | 11:00 | 12:00 | 14:00 | 16:00 | 16:30 | 17:00 | 17:30 | 18:00 | 18:30 | 19:00 | 19:30 |
| BRIGNOLES - Piscine |  | 07:01 | 07:31 | 08:01 | 08:31 | 09:01 | 11:01 | 12:01 | 14:01 | 16:01 | 16:31 | 17:01 | 17:31 | 18:01 | 18:31 | 19:01 | 19:31 |
| BRIGNOLES - Avenue Dréo | | 07:02 | 07:32 | 08:02 | 08:32 | 09:02 | 11:02 | 12:02 | 14:02 | 16:02 | 16:32 | 17:02 | 17:32 | 18:02 | 18:32 | 19:02 | 19:32 |
| BRIGNOLES - Conservatoire | | 07:03 | 07:33 | 08:03 | 08:33 | 09:03 | 11:03 | 12:03 | 14:03 | 16:03 | 16:33 | 17:03 | 17:33 | 18:03 | 18:33 | 19:03 | 19:33 |
| BRIGNOLES - Square Saint Louis (Crédit Agricole) | | 07:04 | 07:34 | 08:04 | 08:34 | 09:04 | 11:04 | 12:04 | 14:04 | 16:04 | 16:34 | 17:04 | 17:34 | 18:04 | 18:34 | 19:04 | 19:34 |
| BRIGNOLES - Pré de Pâques | | 07:05 | 07:35 | 08:05 | 08:35 | 09:05 | 11:05 | 12:05 | 14:05 | 16:05 | 16:35 | 17:05 | 17:35 | 18:05 | 18:35 | 19:05 | 19:35 |
| BRIGNOLES - Zone Commerciale Saint Jean | | 07:06 | 07:36 | 08:06 | 08:36 | 09:06 | 11:06 | 12:06 | 14:06 | 16:06 | 16:36 | 17:06 | 17:36 | 18:06 | 18:36 | 19:06 | 19:36 |
| BRIGNOLES - Bas des Consacs | | 07:08 | 07:38 | 08:08 | 08:38 | 09:08 | 11:08 | 12:08 | 14:08 | 16:08 | 16:38 | 17:08 | 17:38 | 18:08 | 18:38 | 19:08 | 19:38 |
| BRIGNOLES - Sous Préfecture | | 07:10 | 07:40 | 08:10 | 08:40 | 09:10 | 11:10 | 12:10 | 14:10 | 16:10 | 16:40 | 17:10 | 17:40 | 18:10 | 18:40 | 19:10 | 19:40 |
| BRIGNOLES - Place Caramy (sous réserves d'accès) | | 07:12 | 07:42 | 08:12 | 08:42 | 09:12 | 11:12 | 12:12 | 14:12 | 16:12 | 16:42 | 17:12 | 17:42 | 18:12 | 18:42 | 19:12 | 19:42 |
| BRIGNOLES - Cimetière | | 07:14 | 07:44 | 08:14 | 08:44 | 09:14 | 11:14 | 12:14 | 14:14 | 16:14 | 16:44 | 17:14 | 17:44 | 18:14 | 18:44 | 19:14 | 19:44 |
| BRIGNOLES - Hôpital | | 07:15 | 07:45 | 08:15 | 08:45 | 09:15 | 11:15 | 12:15 | 14:15 | 16:15 | 16:45 | 17:15 | 17:45 | 18:15 | 18:45 | 19:15 | 19:45 |
| BRIGNOLES - Cinéma | | 07:16 | 07:46 | 08:16 | 08:46 | 09:16 | 11:16 | 12:16 | 14:16 | 16:16 | 16:46 | 17:16 | 17:46 | 18:16 | 18:46 | 19:16 | 19:46 |
| BRIGNOLES - Conservatoire | | 07:17 | 07:47 | 08:17 | 08:47 | 09:17 | 11:17 | 12:17 | 14:17 | 16:17 | 16:47 | 17:17 | 17:47 | 18:17 | 18:47 | 19:17 | 19:47 |
| BRIGNOLES - Avenue Dréo | | 07:18 | 07:48 | 08:18 | 08:48 | 09:18 | 11:18 | 12:18 | 14:18 | 16:18 | 16:48 | 17:18 | 17:48 | 18:18 | 18:48 | 19:18 | 19:48 |
| BRIGNOLES - Piscine |  | 07:21 | 07:51 | 08:21 | 08:51 | 09:21 | 11:21 | 12:21 | 14:21 | 16:21 | 16:51 | 17:21 | 17:51 | 18:21 | 18:51 | 19:21 | 19:51 |
| BRIGNOLES - Place Clémenceau |  | 07:23 | 07:53 | 08:23 | 08:53 | 09:23 | 11:23 | 12:23 | 14:23 | 16:23 | 16:53 | 17:23 | 17:53 | 18:23 | 18:53 | 19:23 | 19:53 |

 Arrêt Accessibles

Politique de covoiturage



Grâce à l'Agglomération Provence verte, covoiturez pour vos trajets du quotidien !

Simple
01
Téléchargez l'application KAROS

Rapide
02
Créez votre compte
(en renseignant votre adresse de domicile et de travail)

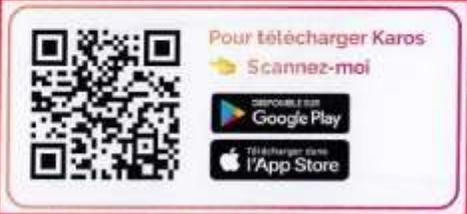
Économique
03
C'est parti !
Covoiturez avec qui vous voulez dans l'application

Conducteurs et passagers, REJOIGNEZ LA DYNAMIQUE !

- 1 893 habitants ou salariés de la Provence Verte covoiturent déjà au quotidien pour leurs trajets domicile-travail sur Karos : pourquoi pas vous ?
- Plus de 12 500 trajets ont été réalisés depuis le lancement du service !
- 97€ par mois de gains de pouvoir d'achat pour les conducteurs et les passagers : le covoiturage est bon pour la planète et pour le portefeuille !
- Grâce au partenariat avec la Provence Verte, profitez de TROIS TRAJETS OFFERTS en tant que passager !

Pour les entreprises

Dans le cadre du partenariat entre l'Agglomération Provence verte et Karos, vous bénéficiez gratuitement du programme de sensibilisation qui donne accès à des ressources, pour faire connaître le covoiturage et permettre à vos salariés de bénéficier de 6 mois de trajets offerts (domicile-travail).



Pour télécharger Karos
Scannez-moi

Disponible sur Google Play

Téléchargez dans l'App Store

Direction des Transports et de la Mobilité
04 98 05 93 70
www.caprovenceverte.fr

Site créé pour la ville publique

Projets sur Brignoles

- Aires de covoiturage
 - Rond point Renault notamment
- Pole d'Echange Multimodal
 - Prospection foncière en cours



Mme Nathalie LAZARE

Directrice Habitat et Cohésion Sociale
Agglomération Provence Verte



Avenant
à la convention
cadre pluriannuelle

BRIGNOLES

Action Cœur de Ville





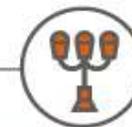
AXE 1 : DE LA RÉHABILITATION À LA RESTRUCTURATION : VERS UNE OFFRE ATTRACTIVE D'HABITAT



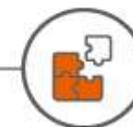
AXE 2 : FAVORISER UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL ÉQUILIBRÉ



AXE 3 : DÉVELOPPER L'ACCESSIBILITÉ ET LES MOBILITÉS DÉCARBONÉES



AXE 4 : AMÉNAGER DURABLEMENT L'ESPACE URBAIN ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER



AXE 5 : CONSTITUER UN SOCLE DE SERVICES DANS LA VILLE

BRIGNOLES
Action Coeur de Ville
ACV2
AXES D'INTERVENTION

Concession d'aménagement



LÉGENDE

- Pôle Liberté
- Jeanne d'Arc
- Palais de Justice
- Les Cordeliers
- Requalification îlot Saint-Joseph
- Requalification îlot Lanciers
- Requalification îlot Barbaroux
- Requalification îlot Moscou
- Espaces publics à requalifier
- Réaménagement jardin Charles Gaou
- Réaménagement des berges du Carami
- Réaménagement du parking Bonifay
- Périmètre de la concession et OPAH-RU*
- Périmètre PSMV
- Périmètre de redynamisation commerciale (20 locaux d'activités)
- Zone de stationnement
- Zone de stationnement à créer ou à recomposer
- Parcours historique, artistique et touristique

* À l'intérieur duquel se trouvent de nombreux projets de réhabilitation privés, bénéficiant des aides financières (subventions), fiscales (Normandie, Malraux) et de l'assistance technique et administrative de l'équipe d'animation Brignoles Cœur de Ville.

Locaux du parcours :

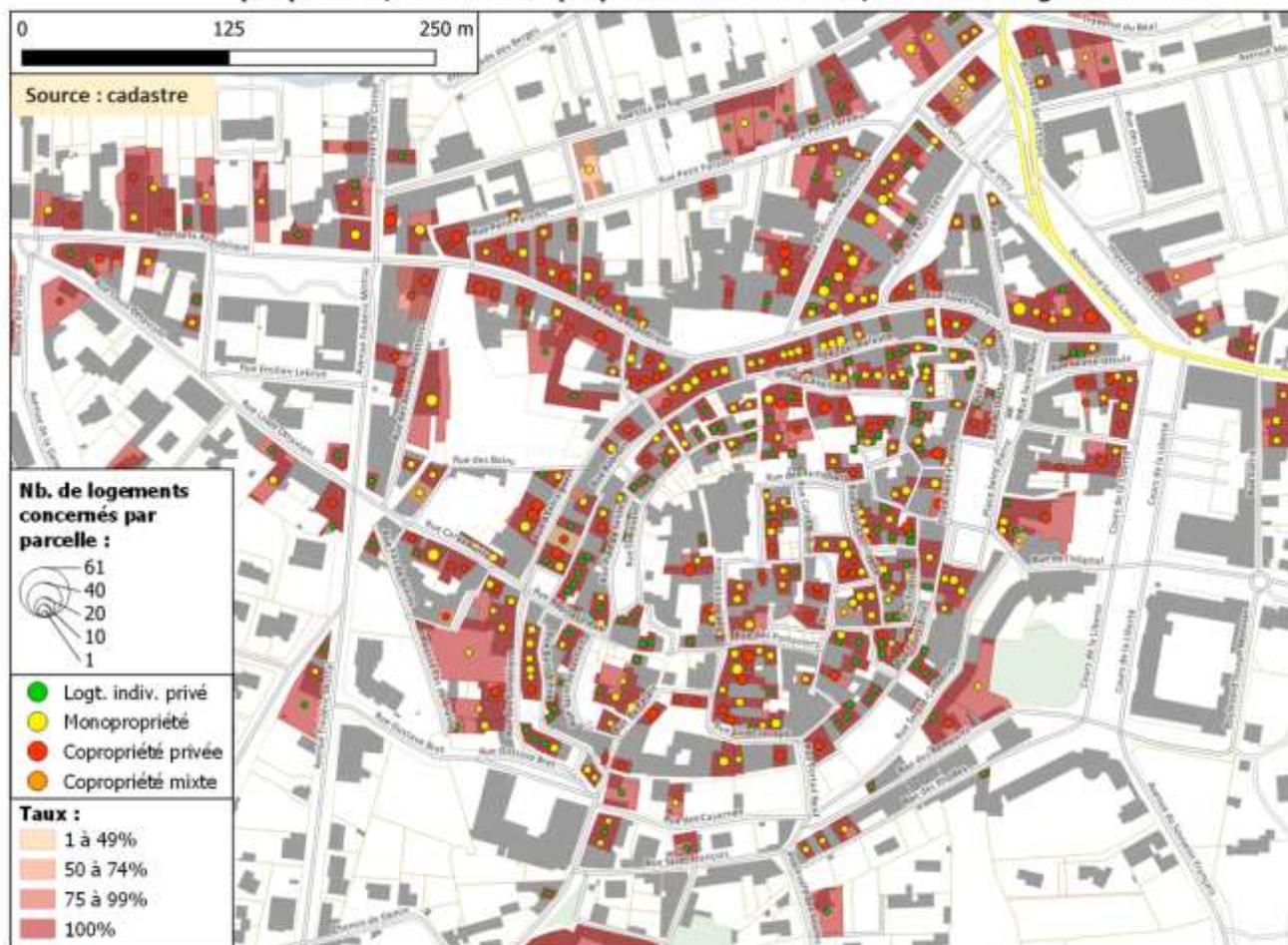
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1 16 place Saint-Pierre | 4 8 rue Cavaillon |
| 2 10 rue des Lanciers | 5 18 rue Cavaillon |
| 3 4 rue Entraigues | |

⇒ Par délibération du 24 février 2017, le Conseil Municipal de Brignoles a approuvé le traité de concession d'aménagement conclue avec Var Aménagement développement (VAD) pour le renouvellement urbain de la commune pour une durée de 8 ans

⇒ Par délibération en date du 11 juillet 2024, le Conseil Municipal de Brignoles a approuvé l'augmentation de la durée du contrat concessif de 8 ans à 9 ans soit une prolongation du 1^{er} juin 2025 au 31 mai 2026 inclus.

Enjeux d'amélioration de l'habitat

Nombre et taux de logements privés en état "passable" à "mauvais" d'après la source fiscale, par parcelle, et nature de propriété des immeubles, en 2023 - Brignoles centre



Source : Majic 2023 - DGFIP - SIG CAPV / Cartographie : Habitat & Stratégie

Approche des besoins en lutte contre l'habitat dégradé, en état "passable" à "mauvais" selon la source fiscale

| | |
|--|-------|
| Nombre de log. privés en état "passable" à "mauvais" selon la source fiscale (Majic 2023) | 2 301 |
| Taux de log. en état "passable" à "mauvais" au sein du parc privé | 26% |
| Nombre de log. privés en état "médiocre" ou "mauvais" selon la source fiscale (Majic 2023) | 654 |
| Taux de log. en état "médiocre" ou "mauvais" au sein du parc privé | 7,3% |

Approche sur le parc privé durablement vacant potentiellement mobilisable pour être remis sur le marché

| | |
|---|------|
| Nombre de log. privés vacants depuis plus d'un an (au 1er janvier 2024) | 864 |
| Taux de log. privés vacants depuis plus d'un an (au 1er janvier 2024) | 9,6% |

Approche des besoins en réhabilitation énergétique

Approche via les Diagnostic de Performance énergétique (DPE) réalisés

| | |
|---|-------|
| Nombre de DPE réalisés depuis 2013 | 4 560 |
| Taux de log. privés ayant fait l'objet d'un DPE depuis 2013 | 51% |
| Taux de DPE en étiquette "F" ou "G" | 7,9% |
| Taux de DPE en étiquette "E" | 16% |

Autre approche statistique : logement construit avec 1975 qui n'ont pas fait de réhabilitation structurante selon la source fiscale

| | |
|---|-------|
| Nombre de log. privés en état "passable" à "mauvais" construits avant 1975 selon la source fiscale (Majic 2023) | 1 658 |
| Taux de log. privés en état "passable" à "mauvais" construits avant 1975 selon la source fiscale (Majic 2023) | 18% |

Approche sur le vieillissement de la population (et par conséquent sur les besoins en adaptation du parc)

| | |
|---|-----|
| Part des "60 ans et plus" dans la population (Insee RP 2021) | 28% |
| dont part des "75 ans et plus" dans la population (Insee RP 2021) | 9% |

Parc en copropriété et quelques indicateurs de fragilité de gestion

| | |
|--|-------|
| Nombre total de copropriétés (de logements collectifs) | 291 |
| Nombre de logements collectifs en copropriétés | 3 075 |
| Taux de log. collectifs en copropriétés / parc tot. de log. | 29,7% |
| Taux de copropriétés non enregistrées au registre Anah en juin 2024 (Registre Anah) | 35% |
| Nb. de copropriétés présentant, en juin 2024, plus de 500 € de dettes en moyenne par lot (Registre Anah) | 6 |

Les outils d'amélioration du parc de logements privés



**Service publique de l'habitat (SPRH)
intercommunal ou départemental**

via la signature d'un **Pacte territorial** avec 

SPRH obligatoirement doté d'un :  



Mise en œuvre d'une stratégie efficiente et ciblée de traitement des ilots d'habitat ancien très dégradés



Les outils classiques de mobilisation d'aides aux travaux auprès des propriétaires et des copropriétaires et le fonctionnement du marché immobilier local ne permettent pas de résoudre, à eux seuls, les dysfonctionnements observés sur le parc privé ancien de rues ou ilots emblématiques et stratégiques en centre ancien

Les indicateurs sur la qualité de l'habitat privé dans ces secteurs interpellent :

- ✓ Concentration des difficultés structurelles :
 - taux de vacance élevé,
 - biens en état d'abandon,
- ✓ Concentration de difficultés sociales

Des leviers puissants de transformation des tissus urbains dégradés, des outils coercitifs via l'ANAH

Opération de Restauration Immobilière (ORI)

OBJECTIFS

Réhabilitation d'immeubles ou d'îlots en situation de blocage ;
Obligation pour les propriétaires de réaliser des travaux sous peine de préemption



Opérations de recyclage

RHI :

Résorption de l'Habitat Insalubre irrémédiable ou dangereux

THIRORI :

Traitement de l'Habitat Insalubre Remédiable ou dangereux

OBJECTIFS

La logique de renouvellement porté par des mécanismes privés de défiscalisation trouve ses limites face aux bâtis les plus complexes et les plus coûteux .

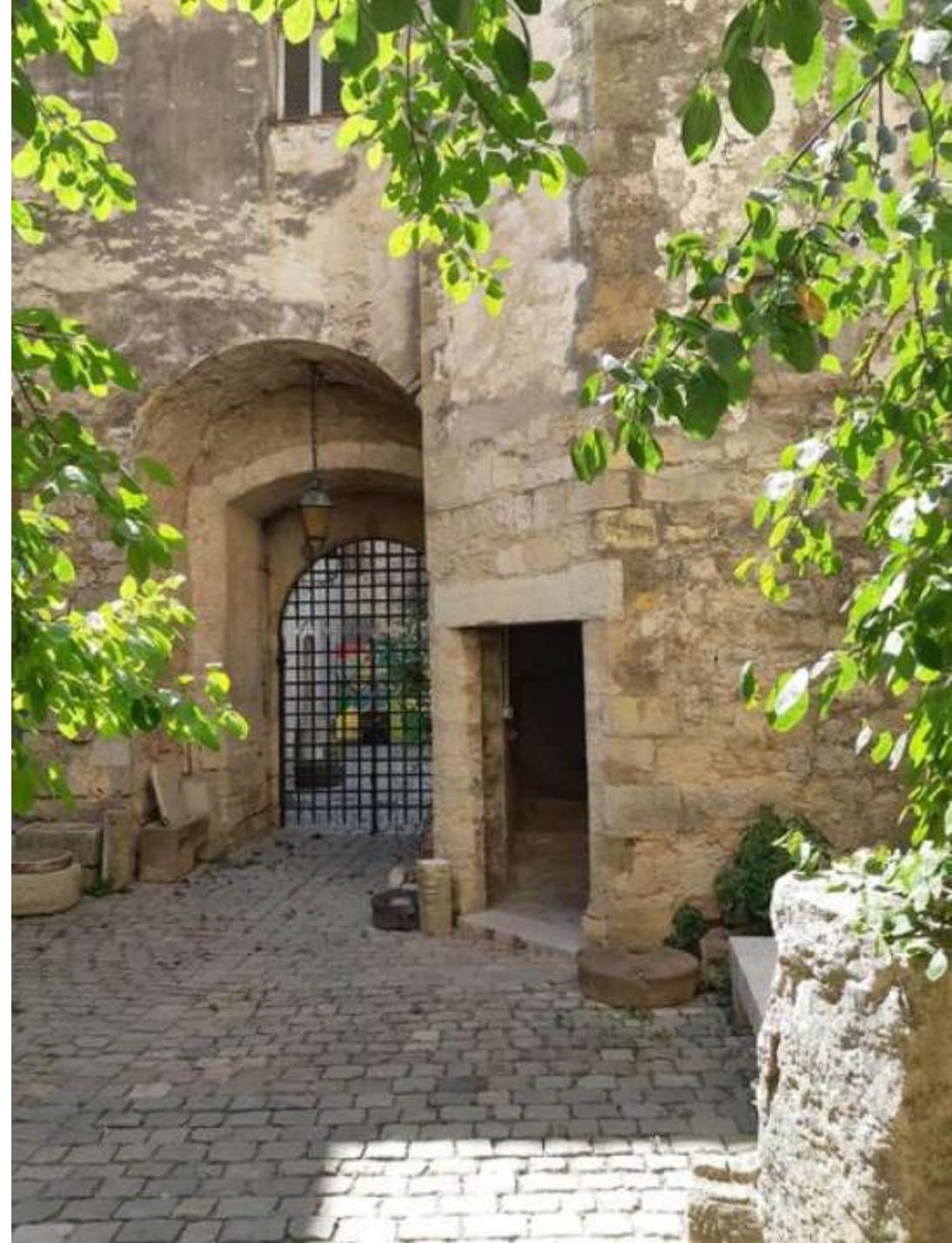
Certains immeubles ne sortiront pas sans une intervention publique en recyclage afin de financer des opérations pour traiter l'habitat indigne (réhabilitation lourde ou démolition/construction de logements) pour produire du logement réhabilité ou neuf adapté aux besoins du territoire, dans un objectif de mixité sociale.

Introduction

M. Sylvain NESLIAT

Directeur Infrastructures et Patrimoine
Agglomération Provence Verte

Réhabilitation et extension du musée des Comtes de Provence à Brignoles (Var)





L'Agglomération souhaite :

- Redonner une place à son musée, Musée de France, et à ses collections. Le nouveau Projet culturel et scientifique du musée qui déploiera dans ce nouvel ensemble le nouveau « Musée de Provence », projet au concept fort et porteur, permettra ainsi la mise en visibilité d'une collection méconnue, enrichie de nombreuses acquisitions et de dépôts provenant de grands musées, offrant ainsi à Brignoles un outil de rayonnement culturel et touristique.

- Préserver et mettre en valeur un ensemble bâti à caractère patrimonial avec le Palais-Musée des Comtes de Provence et participer à la redynamisation du centre historique de Brignoles en créant un ensemble muséal d'envergure par son contenu attractif et son architecture forte, alliant patrimoine et contemporanéité et proposant une mise en cohérence d'un ensemble actuellement disparate.



- Ouvrir cet ensemble sur la place et à tous les publics, en faisant un musée fort en Provence mais aussi un outil social pour la ville. Ouvert sur la place des Comtes de Provence il permettra des manifestations culturelles et évènementielles **d'envergure**, et cet ensemble attractif, vivant, identifié, mis aux normes en vigueur, réorganisé et rendu fonctionnel et accessible à tous, permettra **d'accueillir** autant les touristes que les habitants, les familles et les individuels, les groupes, les étudiants et chercheurs, que les PMR et les scolaires.

- Participer à la valorisation du quartier, sensible et fragile, en cours de requalification, et ainsi développer l'**attractivité** de la Provence Verte et donner à voir et à comprendre le patrimoine existant et insoupçonné de la Provence mais aussi de la vieille-ville de Brignoles en rendant accessible au plus grand nombre un élément phare de la Ville : le Musée et le Palais rénové dans son contexte.



Le Musée des Comtes de Provence deviendra le Musée de Provence, « un musée pour comprendre les images et représentations de la Provence ». Il offrira aux visiteurs une découverte en trois séquences :

- **Introduction** (définition des Provinces, évolutions au fil du temps et de son histoire, histoire du palais des comtes de Provence)
- **La Provence discrète ou oubliée** (industrialisation/ le mouvement ouvrier et la sociabilité via les Pénitents)
- **La Provence fantasmée** (qui **s'attachera** à questionner les stéréotypes identitaires de la Provence au travers de deux axes : la folklorisation qui fige **l'image d'un** XIX^e siècle idyllique essentiellement tourné vers la ruralité, et les instrumentalisation plus récentes qui participent à construire une certaine image de la Provence pour le tourisme)
- **La Provence réelle** (une terre **d'échanges**, de circulation et **d'accueil** ; une Provence inspirante -artistes, écrivains, érudits et une Provence de caractère).



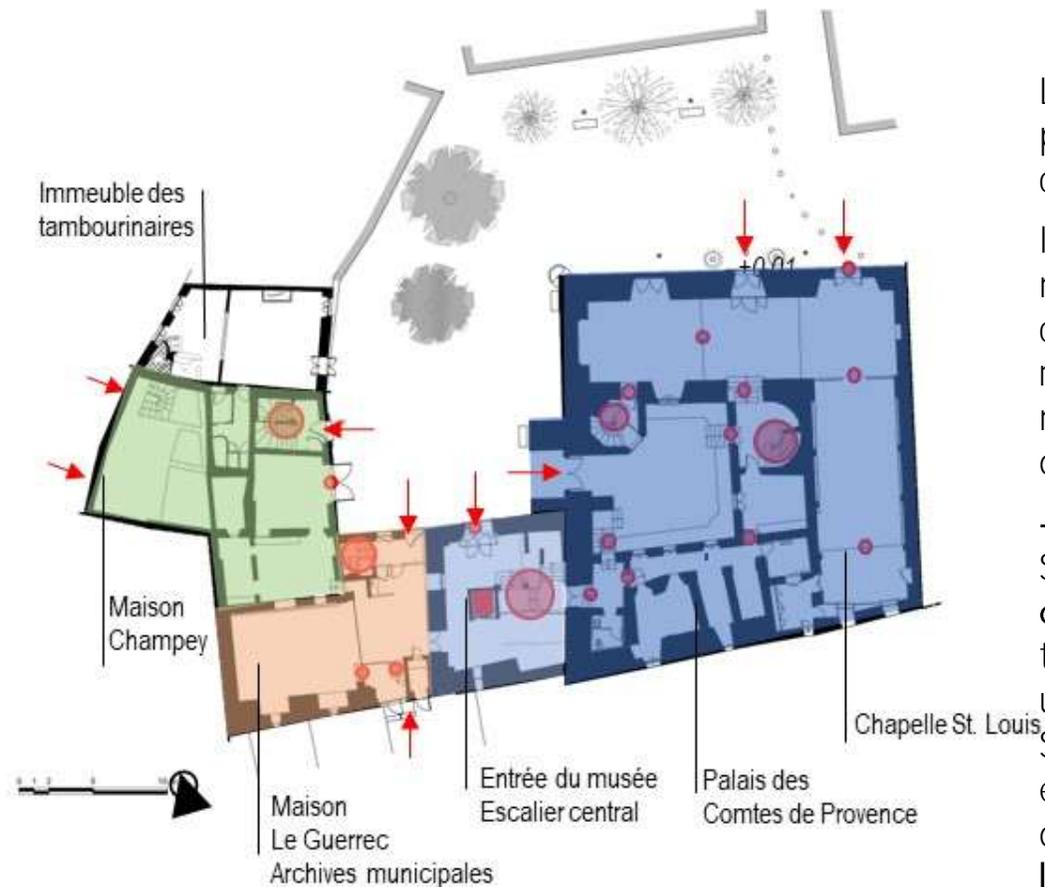
Présentation du site



Les différentes parties de l'ensemble, lui-même bordé d'immeubles d'habitation, sont clairement identifiables sur la place :

- Le Palais avec son portail, ses machicoulis et l'entrée de la Chapelle St. Louis ;
- La maison rattachée au Palais au début du XIX^e qui abrite aujourd'hui l'entrée du musée et sa distribution principale par le grand escalier ;
- L'immeuble des archives municipales, dit maison Le Guerrec ;
- La ruine de la maison Champey.

Présentation du site

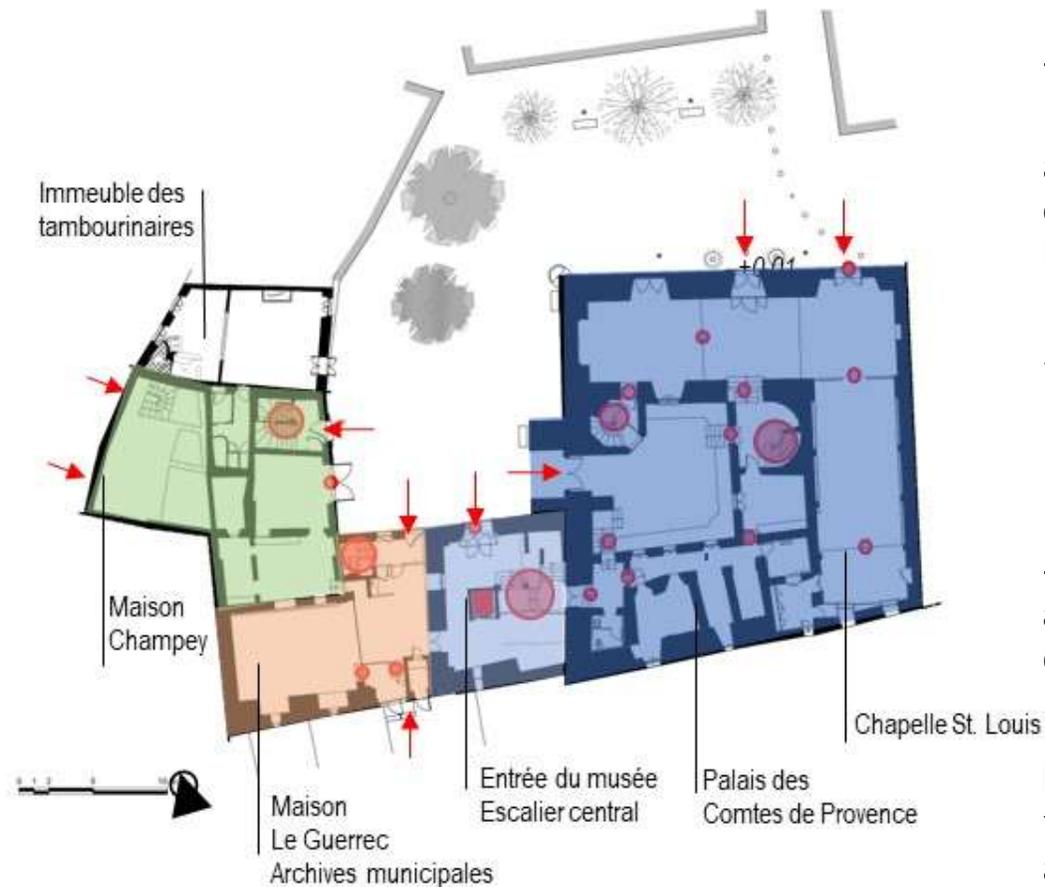


Les bâtiments concernés par l'opération n'ont ni les mêmes valeurs patrimoniales ni ne sont dans le même état. Ils n'ont pas été non plus construits dans un ensemble cohérent.

Ils forment une composition urbaine dense et complexe, enchevêtrée, marquée notamment par des dispositions structurales diverses et composites, des typologies d'espaces contrastées, de nombreuses ruptures de charge et distributions verticales. Par surcroît, le Palais et ses maisons articulées en fond de la place des Comtes de Provence recèlent de nombreux décors et détails architecturaux.

- Le Palais des Comtes de Provence, XIII^e– XIX^e siècles, avec la Chapelle Saint-Louis qui trouve sa forme définitive début XVII^e, et la salle d'audience située au-dessus. L'édifice a subi de nombreuses transformations au cours de sa longue histoire. Il a servi de nombreux usages depuis le XIII^e siècle, tribunal et prison, Cour des Comptes, Sénéchaussée, Parlement de Provence (XVII^e s.), sous-préfecture (XIX^e s.), et musée depuis 1945. L'édifice est inscrit sur l'Inventaire Supplémentaire des Monuments historiques en 1987. La surface dans l'œuvre est de l'ordre de 949 m² sur 3 niveaux principaux autour d'une cour intérieure.

Présentation du site



- Les bâtiments adossés aux remparts, avec :

- la maison rattachée au Palais au début du XIX^e qui abrite **aujourd'hui l'entrée** du musée et sa distribution principale par le grand escalier. Ces travaux qui ont radicalement modifiés **l'aménagement** intérieur et les ouvertures de la façade ont été réalisés dans les années 1980. La surface dans **l'œuvre** est de 162 m².

- la maison Le Guerrec dans la continuité, avec un moulin à huile construit au XVII^e s. appuyé sur **l'ancien** rempart. La surface dans **l'œuvre** est de 316 m² sur 3 niveaux.

- **La maison Champey**, mitoyenne, à **l'abandon** depuis de nombreuses années menace ruine. La surface de plancher **aujourd'hui** inoccupée, est de l'ordre de 365 m².

L'ensemble est accessible par la place du Palais, la rue du Palais et la traverse de la Sous-Préfecture. Tous ces accès ne sont pas utilisés **aujourd'hui**.

Le calendrier

Chantier des collections (étude sanitaire et déménagement des collections) : terminé 2024

Validation du PSC : novembre 2025

Appel **d'offres** MOE : été 2025 à automne 2026

Notification du marché de maîtrise **d'œuvre** : novembre 2026

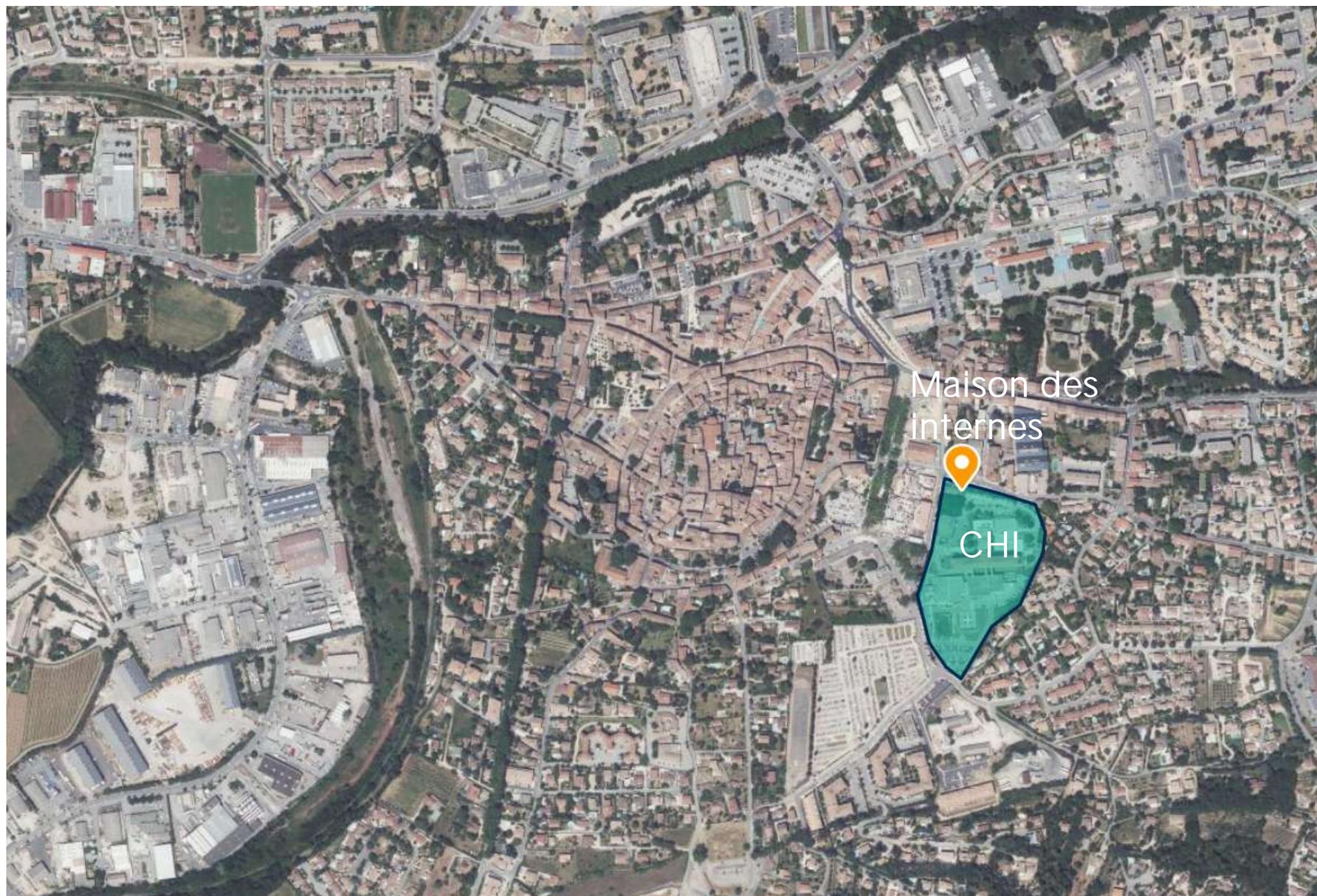
Etudes de conception : novembre 2026 à printemps 2028 (dépôt PC été 2027)

Démarrage des travaux : printemps 2028





**La maison des internes à Brignoles (Var)
Centre Hospitalier Brignoles – Le Luc**



Maison des
internes

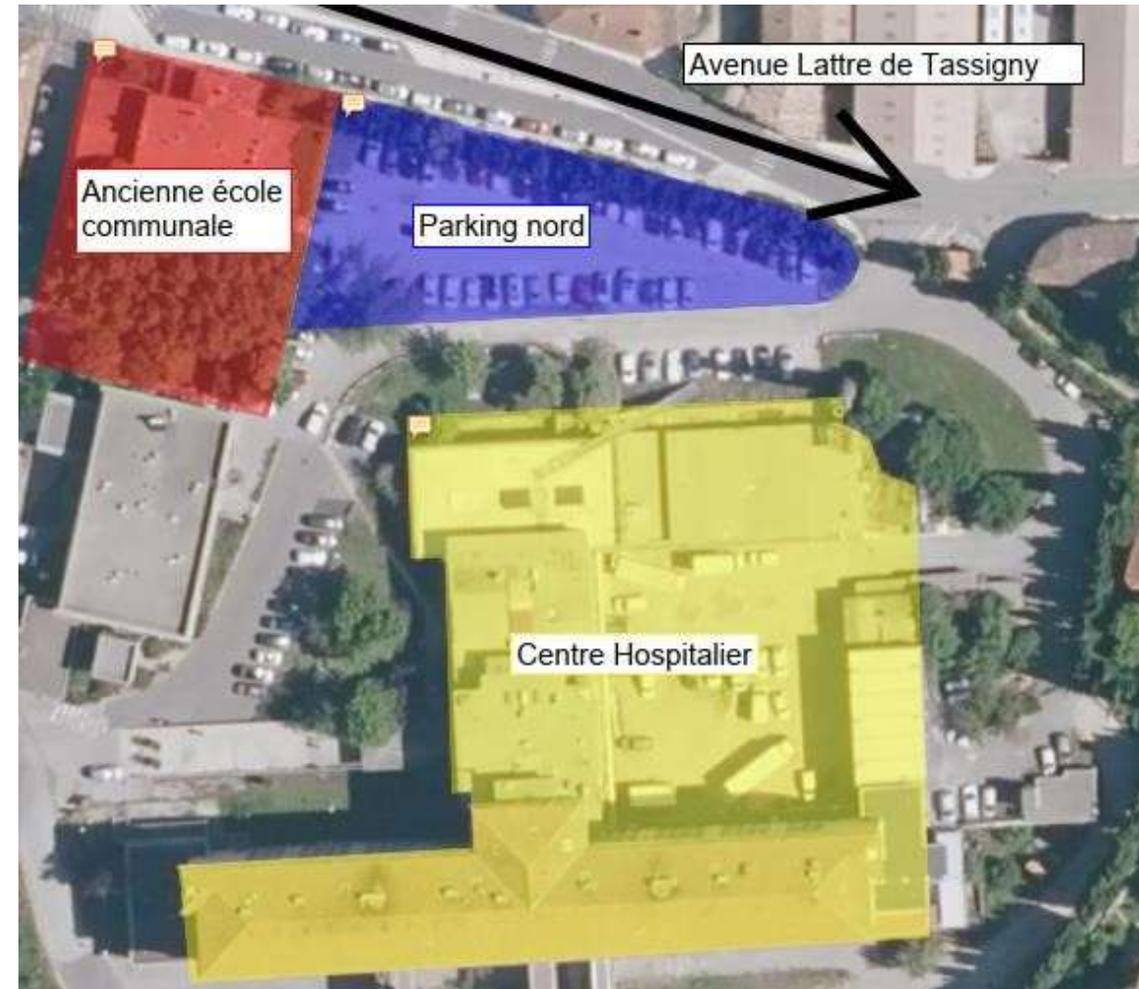
CHI

L'opération a pour objet la création de logements temporaires pour conforter l'offre médicale de Brignoles et faire face aux difficultés de recrutement de personnel d'astreintes, de garde, en contrats temporaires ou en stages d'internat. L'hôpital connaît les difficultés communes au milieu médical en France à l'heure actuelle, doublée de la difficulté de recrutement propre aux équipements de santé dans les villes moyennes. Ce projet s'inscrit dans une volonté de politique de territoire afin de participer à l'ancrage de professionnels de santé à Brignoles.

Sur le site du Centre Hospitalier Jean Marcel, la parcelle de l'opération s'organise en bordure de l'avenue de-Lattre-de-Tassigny. Elle se compose d'une partie de son parking nord et d'une ancienne école communale et son enceinte à réhabiliter.

Deux publics sont identifiés : des internes, et des médecins de garde. Il en découle deux bâtis distincts ainsi que l'aménagement d'espaces extérieurs.

Le présent projet est constitué de la réhabilitation de l'ancienne école communale, ainsi que de la création d'un bâtiment neuf sur la parcelle actuellement occupée par le parking nord de l'hôpital.

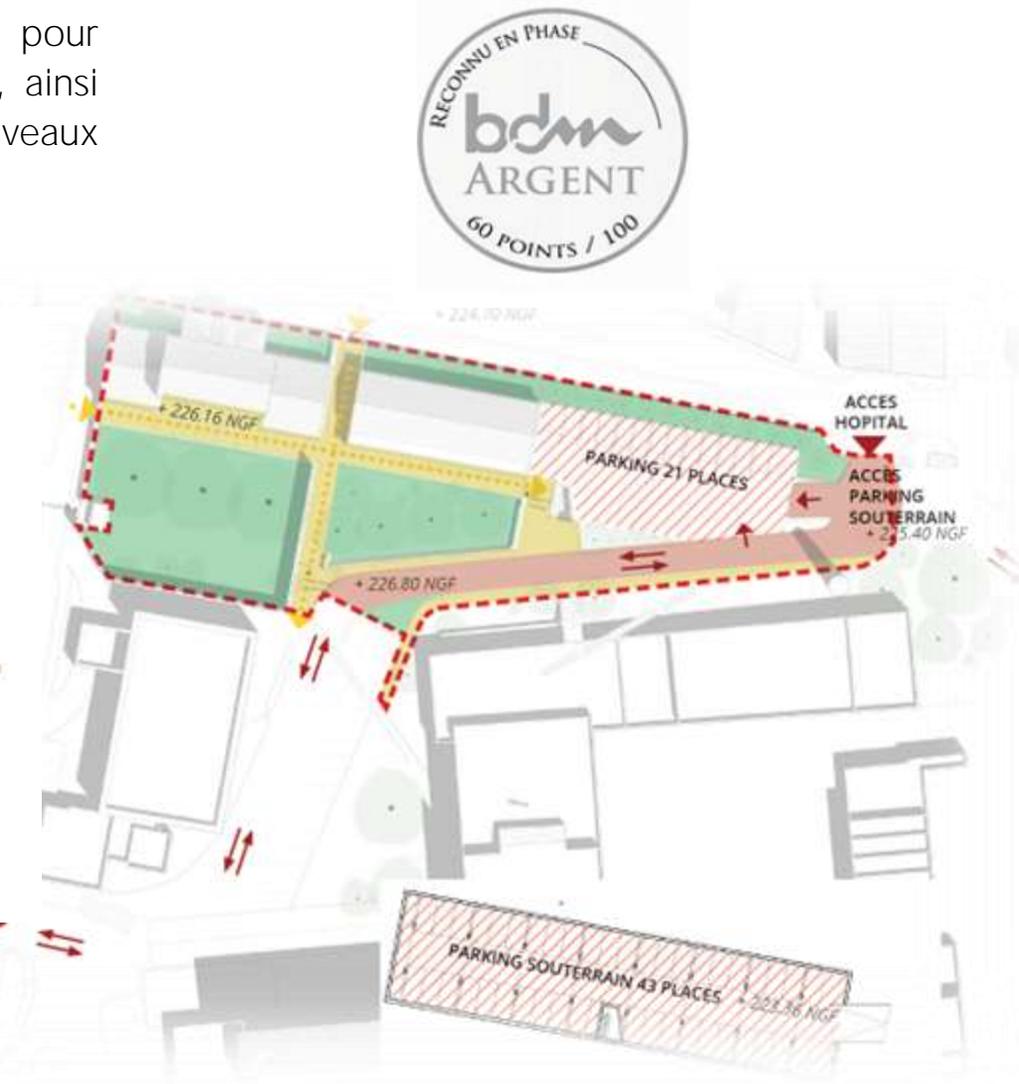
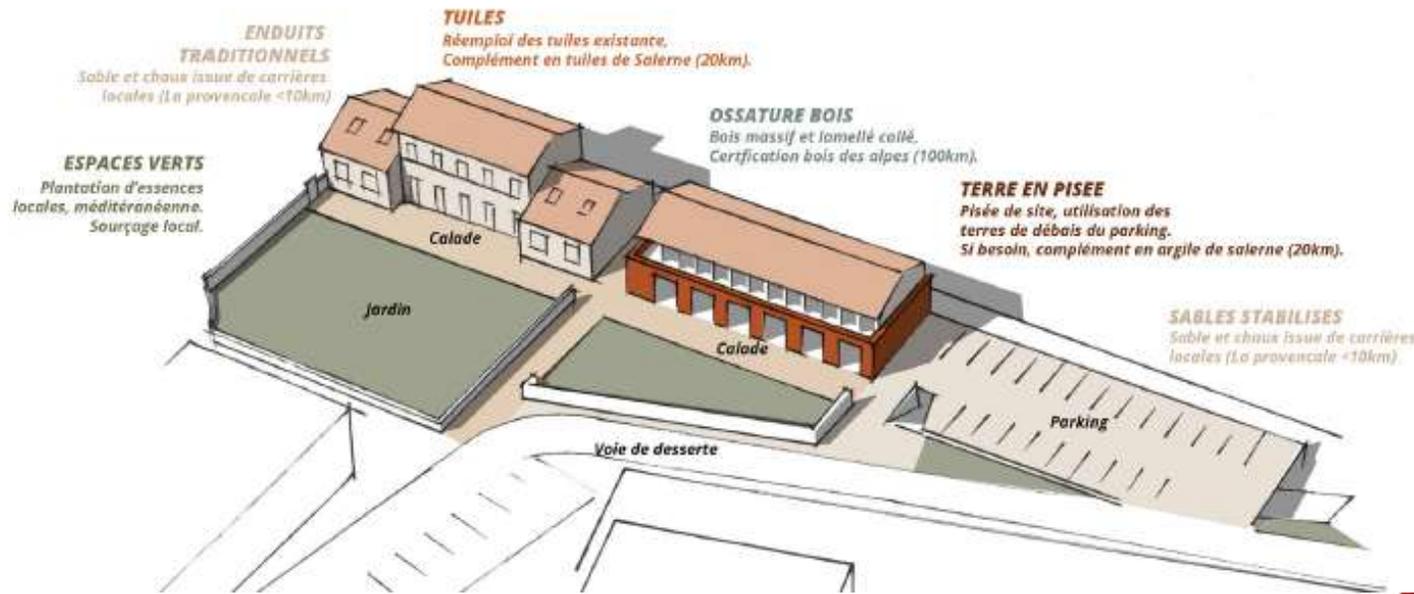


L'ancienne école communale a été construite avant les années 1900.

Le projet a pour objectif la création de 18 logements pour les internes et 20 logements pour les médecins de garde.

Le bâti neuf, au nord de la parcelle de l'hôpital, sera construit sur trois niveaux dont un parking de 50 places.

Le stationnement fera l'objet d'une attention spéciale, pour compenser les places supprimées par le nouveau bâtiment, ainsi que répondre aux besoins créés par la construction de nouveaux logements.







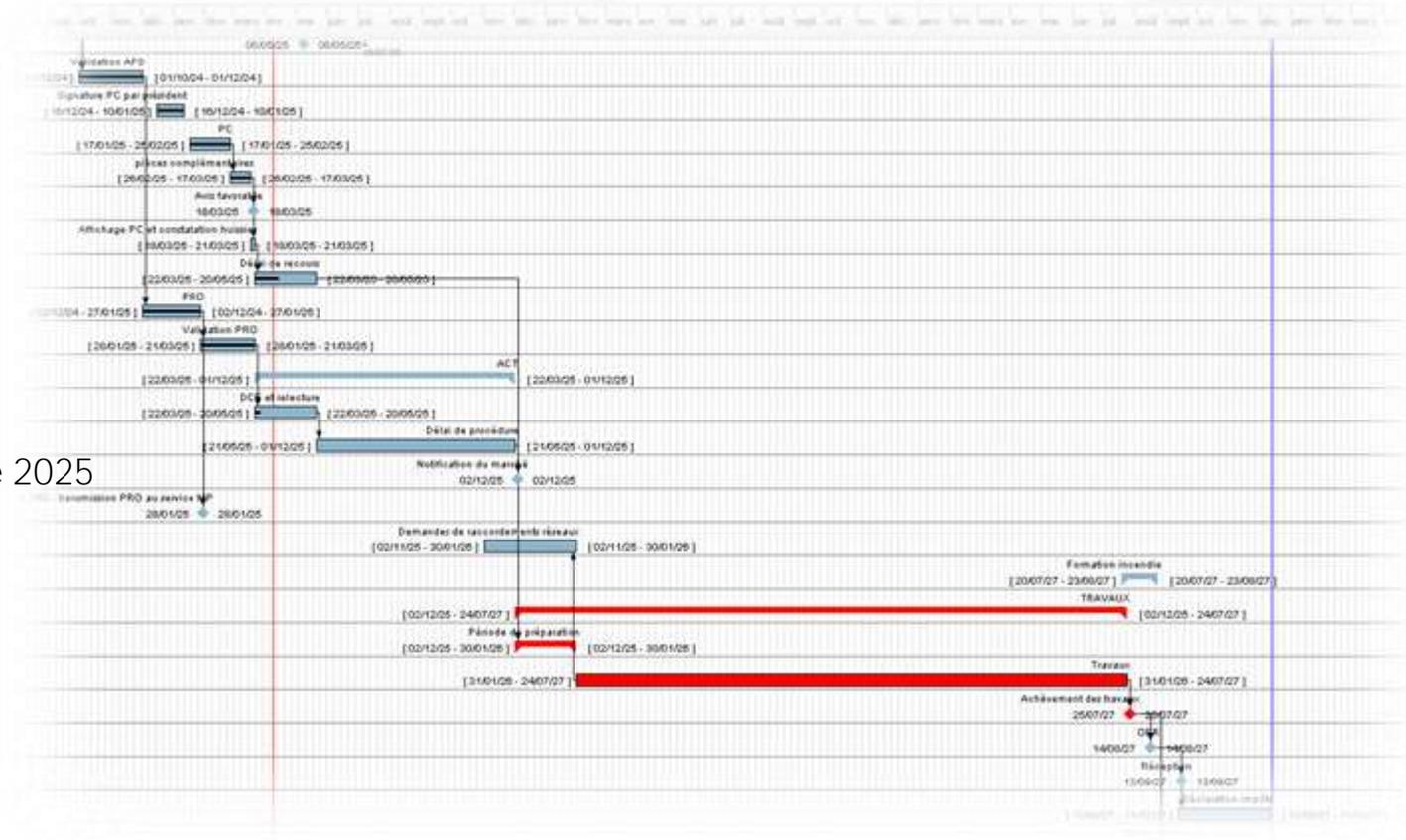
Calendrier de l'opération

Purge du PC : 20 mai 2025

Lancement de l'AO Travaux : fin mai 2025

Notification du marché de travaux : novembre 2025

Réception des travaux : été 2027



Construction de la crèche de la Gare à Brignoles





Construction d'un nouveau bâtiment en lieu et place du jardin d'enfants « La Courte Echelle », anciennement logé dans des modulaires.

Le nouveau bâtiment peut accueillir jusqu'à 50 enfants, afin de répondre au besoin des familles du territoire.





Échanges & questions





BRIGNOLES (83)

Visite de site – 8 avril 2025



Agglomération
PROVENCE VERTE



BRIGNOLES



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPAU

GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC

L'Europe des Projets
Architecturaux
et Urbains

E U R O
P A N
FR

