

SITE VISIT TO COLONIA JARDÍN- MADRID

Friday, 25 April 2025,12:00

Ten people met at the entrance to the Colonia Jardín metro station (photo and point 1): two competitors, two representatives from EUROPAN Spain, two technicians from the Housing Policy Department, two representatives of the Latina district from the Madrid City Council, and two members of the Campamento Residents' Association.

There, at the crossroads of Sedano Street and Fuentesauco Street, a city council architect presented the "Regenera Madrid Plan" – a strategic municipal regeneration plan aimed at bringing each area closer to the model of a healthy neighbourhood.

The Latina District is one of the most densely populated areas in Madrid, with around 250,000 inhabitants. The neighbourhood of Casa de Campo, with 11,670 residents, is one of 160 designated Regeneration Units characterised by the presence of collective open spaces with uncertain ownership and/or planning status.

The aim of the competition is to develop an Action Plan – the tool intended to implement the regeneration strategy within each unit.

The main issue to address is the ambiguity surrounding these open spaces. While priority interventions will focus on municipally-owned collective spaces (shown in yellow on the map), competitors may propose interventions in any open space within the area, provided their proposals enhance the entire Colonia neighbourhood.

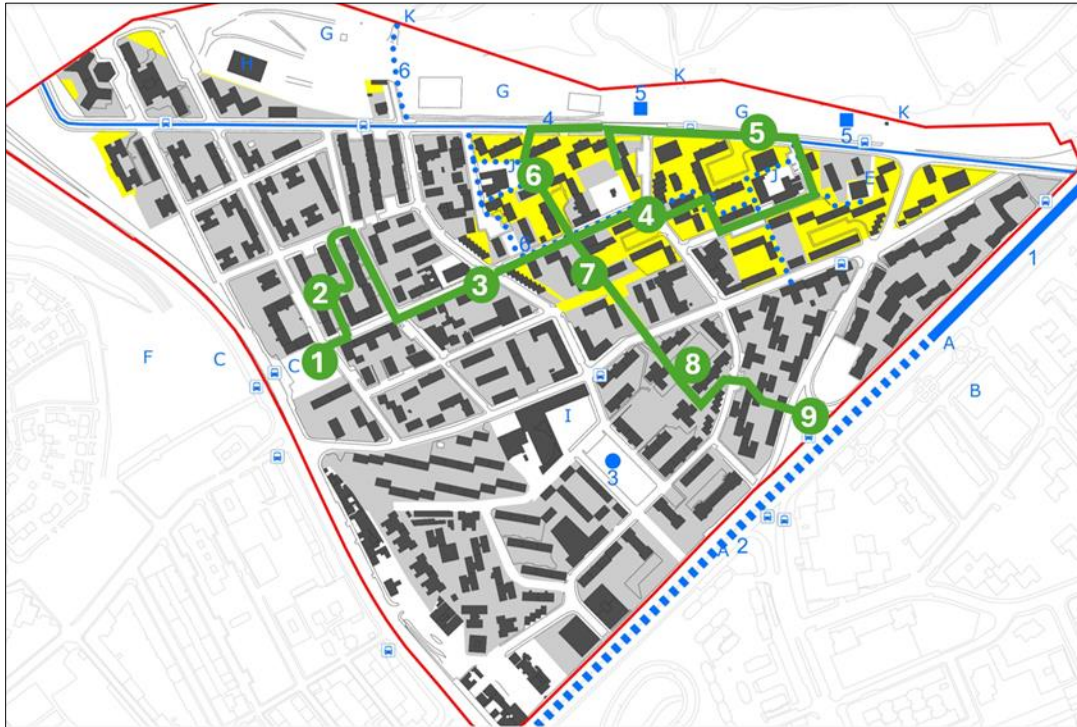
For instance, the open area next to the metro (1) and the adjacent municipal plot to the south could be considered by competitors as part of a unified, coherent proposal to improve accessibility from the higher ground level and avoid a fragmented appearance.

Even privately-owned collective spaces (photo 2, shown in grey on the map) may be considered, although any intervention would require either agreement from the owners or approval of a planning instrument involving a public participation process.

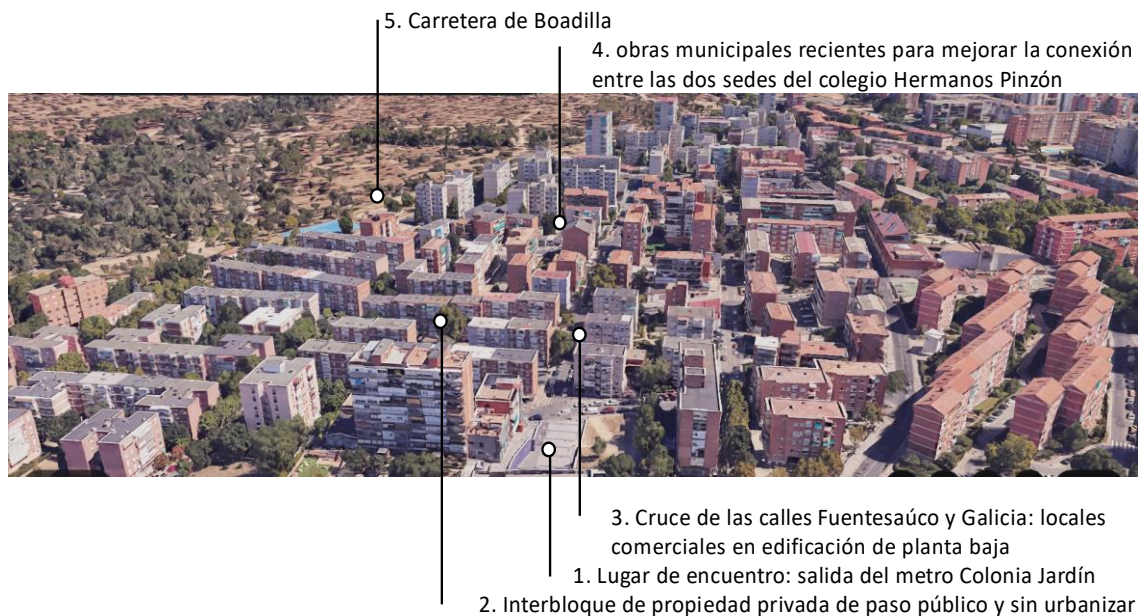
The city council is committed to maintaining open spaces, provided they are guaranteed to serve public use.

The regeneration strategy aims to put open spaces at the service of the residential environment. It would also be wise to reflect on the housing itself, most of which lacks lifts. The average age of residents in the Colonia neighbourhood is relatively high, and most homes range between 40 and 50 square metres.

At present, there appears to be no need for new housing construction, since the neighbourhood borders the 'Operación Campamento' development, which includes plans for approximately 10,700 new homes.



Map of the Colonia neighbourhood with the route taken during the visit.



1. Meeting point. Colonia Jardín metro station exit
2. Undeveloped private interblock space with public access
3. Intersection of Fuentesauco Street and Galicia Street. Commercial units at ground floor level
4. Recent municipal works to improve the connection between the two campuses for Hermanos Pizón school
5. Boadilla Road

Upon starting the route along Fuentesauco Street, one of the main axes of the Colonia neighbourhood, a significant problem becomes evident: the space occupied by parked vehicles. This is because most of the homes lack private parking, and the space taken up by vehicles, in an area with sidewalks that, in many cases, do not meet the minimum accessible width (1.80 m), worsens accessibility and pedestrian traffic throughout the Colonia neighbourhood. The possibility of raising awareness about the use of public transport and implementing systems such as 'car sharing' or 'BiciMad' is suggested. This could lead to a drastic reduction in the number of privately owned vehicles. In any case, the creation and systematisation of parking spaces are priorities to return the streets to pedestrians.



Photos and point 1. Presentation in front of the Colonia Jardín metro square



Photos and point 2. Undeveloped private space in an inter-block area



A resident presents the before and after of a district intervention in an inter-block area.



Capacity issues in public space

Upon reaching the junction with Galicia Street (3), the commercial character of the area becomes apparent, with single-storey shops arranged in a "sawtooth" pattern.



Photo and point 3. Junction of Fuentesauco Street and Galicia Street with commercial premises.

This particular commercial typology repeats at the end of the street, where improvement works (incomplete) are underway to enhance the connection between the two buildings of the Hermanos Pinzón School and Nursery (4) (6). Currently, about 100 students walk 400 metres daily between both school sites to use the school dining hall.



Photos and point 4. Improvements to the area surrounding the school

The Boadilla road (5), with one lane in each direction, experiences an average daily traffic intensity of around 32,000 vehicles. The residents' association advocates for this to be transformed into a street, removing the current barrier it implies for access to Casa de Campo, as well as addressing the harmful environmental effects in this area, which includes schools and sports facilities.

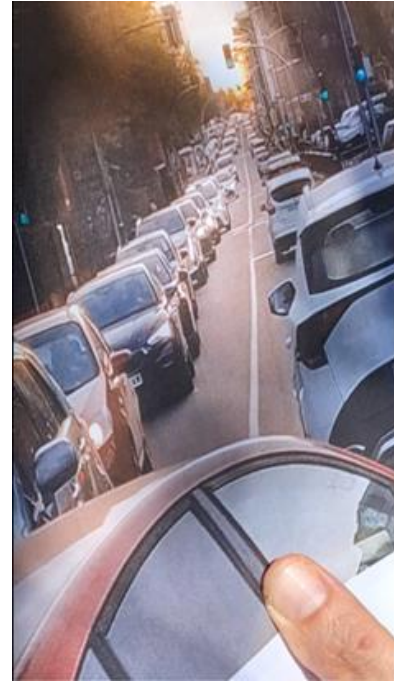


Photo and point 5. Road to Boadilla



- 4. School
- 5. Road to Boadilla
- 6. Parking in the municipal inter-block area behind the nursery school
- 7. Fenced municipal inter-block area
- 8. Private inter-block area with public access
- 9. Parking area on land designated as green space
- 10. Extremadura motorway

The second part of the visit is the reverse route of the video hosted on the website, passing through various communal spaces (6, 7, 8, and 9) and ending at the Extremadura motorway.



Photo and point 6. Municipal inter-block space behind the nursery school



Photo and point 7. Closed municipal inter-block space. (...area where we used to play football)



Photo and point 8. Private inter-block space with public access

The residents' association estimates that the traffic flow on the three infrastructures that delimit the neighbourhood totals about 200,000 vehicles daily. The undergrounding of the Extremadura motorway is currently underway. In the short term, vehicles are expected to emerge at the midpoint of the eastern edge of the area, but it is likely that the undergrounding will be completed.



Photo and point 9. A competitor and residents in the open space next to the motorway and parking area

Finally, competitors are encouraged to reconsider mobility in all its forms and throughout the entire road network of the area, with proposals such as pedestrianisation, among others, being considered.

VISITA AL EMPLAZAMIENTO DE LA COLONIA JARDÍN- MADRID

Viernes 25 de abril de 2025. 12:00

Una decena de personas se reunió frente al acceso del metro Colonia Jardín (foto y punto 1): dos concursantes, dos responsables de EUROSPAN España, dos técnicos del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda y dos del Distrito de Latina del Ayuntamiento de Madrid y dos representantes de la Asociación de Vecinos de Campamento.

Allí mismo, en el cruce de las calles Sedano y Fuentesauco, un arquitecto del ayuntamiento expone el Plan Regenera Madrid, un plan estratégico municipal de regeneración para acercar cada barrio al modelo de barrio saludable.

El Distrito Latina es uno de los más poblados de Madrid, con unos 250.000 habitantes. La Colonia Casa de Campo, con 11.670 habitantes es una de las 160 Unidades de Regeneración caracterizadas por la presencia de espacios libres colectivos de titularidad y/o destino urbanístico incierto.

El objeto del concurso es un Plan de Acción, el instrumento previsto para implementar la estrategia de regeneración en cada Unidad.

El mayor problema que se debe afrontar es esa indefinición de los espacios libres. Aunque las actuaciones preferentes se harán en los espacios colectivos municipales (en amarillo en el plano), los concursantes pueden plantear propuestas en todos los espacios libres del ámbito si se mejorara, con ellas, toda la Colonia.

Por ejemplo, esta explanada del metro (1) y la parcela colindante al sur, de propiedad municipal, podrían ser objeto de atención por parte de los concursantes para dar una imagen unitaria, no fragmentada, y mejorar la accesibilidad desde la cota superior.

E incluso en los espacios colectivos privados (foto 2, en gris en el plano), en los que cualquier intervención requerirá el acuerdo de sus propietarios o la aprobación de instrumento de planeamiento que llevaría asociado un proceso de participación.

El ayuntamiento se compromete a mantener los espacios libres siempre que se garantice un uso público.

La estrategia de regeneración pretende poner los espacios libres al servicio de las viviendas. Sería conveniente reflexionar también sobre esas viviendas, la mayoría de las cuales carece de ascensor. La media de edad de la población de la Colonia es avanzada. Las viviendas son mayoritariamente de entre 40 y 50 m². En principio no parece necesario la construcción de vivienda nueva ya que la Colonia linda con la Operación Campamento, donde se prevé la construcción de unas 10.700 viviendas.



Plano de la Colonia con el recorrido realizado en la visita



Al iniciar el recorrido por la calle Fuentesauco, uno de los ejes de la Colonia, se evidencia, como un problema de relevancia, el espacio ocupado por los vehículos aparcados porque la mayoría de las viviendas carecen de aparcamiento privado y el espacio que ocupan los vehículos en un entramado con aceras que no llegan, en muchos casos al ancho mínimo accesible (1,80 m), agrava la accesibilidad y el tránsito peatonal por la Colonia. Se evoca la posibilidad de llevar a cabo acciones de concienciación para el uso del transporte público y la implementación de sistema como el “car sharing” o “BiciMad” que llevarían a la disminución drástica de los vehículos en

propiedad. En cualquier caso, la habilitación y sistematización de espacios de aparcamientos son prioritarias para devolver las calles a los peatones.



Fotos y punto 1. Presentación frente a la explanada del metro Colonia Jardín



Fotos y punto 2. Interbloque privado sin urbanizar



Un vecino expone el antes y el después de una actuación del distrito en un interbloque



Problemas de capacidad en el espacio público

Al llegar al cruce con la calle Galicia (3) se advierte el carácter comercial de ésta con los locales de una sola planta escalonados en “diente de sierra”.



Foto y punto 3. Cruce de las calles Fuentesauco y Galicia con los locales comerciales.

Esa particular tipología comercial se repite al final de la calle donde se inician las obras de mejora (incompleta) de la conexión entre las dos sedes del colegio y escuela infantil Hermanos Pinzón (4) (6). Actualmente unos 100 alumnos se desplazan diariamente unos 400 metros a pie entre ambas sedes del para hacer uso del comedor escolar.



Fotos y punto 4. Mejora del entorno del Colegio

La Carretera de Boadilla (5), con un carril en cada dirección, supone una intensidad media de tráfico diario de unos 32.000 vehículos. La asociación de vecinos reivindica que se convierta en calle, diluyendo la actual barrera que significa para acceder a la Casa de Campo, así como los efectos nocivos de calidad ambiental en esta zona en la que existen establecimientos escolares y deportivos.

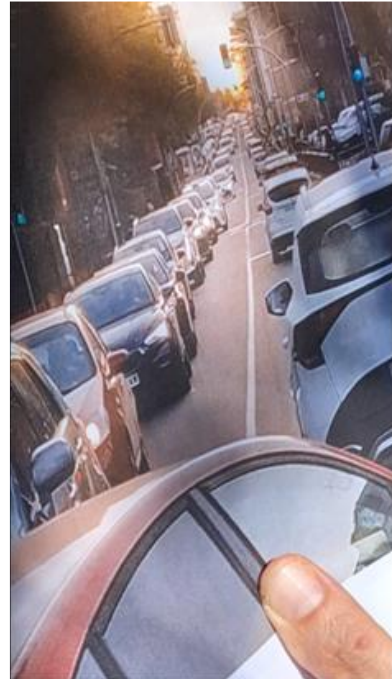


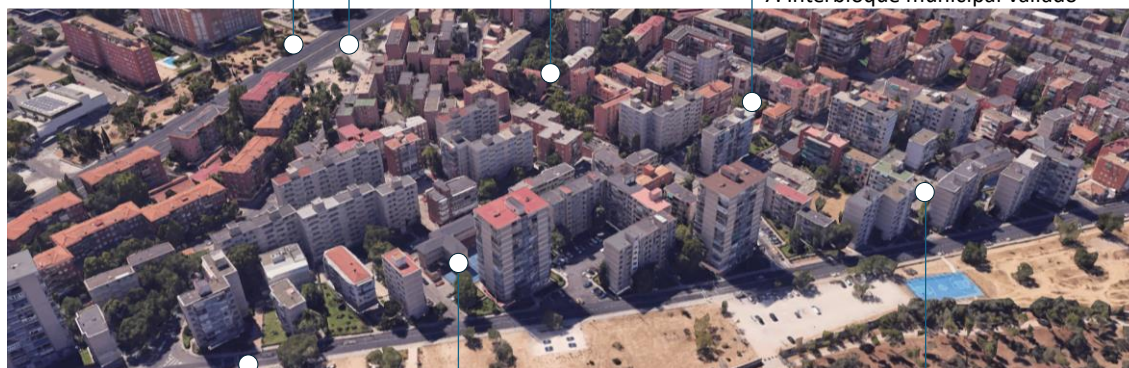
Foto y punto 5. Carretera de Boadilla

10. autovía de Extremadura

9. Bolsa de aparcamiento sobre zona calificada como verde

8. Interbloque privado con paso público

7. Interbloque municipal vallado



5. Carretera de Boadilla

4. Colegio

6. Aparcamiento en interbloque municipal tras la Escuela Infantil

La segunda parte de la visita es el recorrido inverso del video alojado en la web, atraviesa diversos espacios colectivos (6, 7, 8 y 9) para terminar en la autovía de Extremadura.

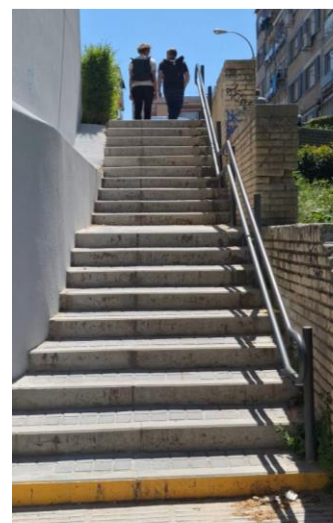
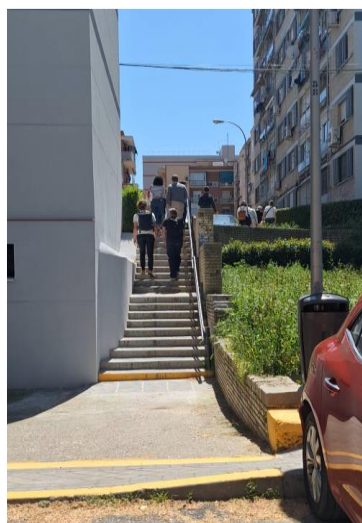


Foto y punto 6. Espacio interbloque municipal tras la escuela Infantil



Foto y punto 7. Espacio interbloque municipal cerrado. (... aquí jugábamos al fútbol)

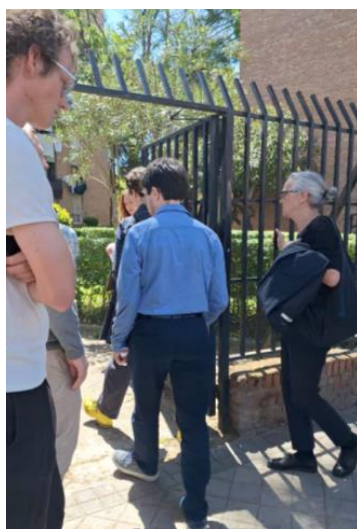


Foto y punto 8. espacio interbloque privado de paso público

La asociación de vecinos estima que el flujo de tráfico en las tres infraestructuras que delimitan la Colonia suma unos 200.000 vehículos diarios. Actualmente está en fase de soterramiento la autovía de Extremadura, a corto plazo, está previsto que los vehículos emerjan a la mitad del borde este del ámbito, pero es previsible que el soterramiento se complete.



Foto y punto 9. Concursante y vecinos en la explanada junto a la Autovía y aparcamiento

Finalmente, se anima a reconsiderar la movilidad en todos sus modos y en todo el entramado viario del ámbito, pudiéndose proponer peatonalizaciones, etc.