



Étaient présents lors de l'accueil et de la visite :**Élus :**

- Nicolas Joyau, Président de la communauté urbaine Caen la Mer – Maire-adjoint urbanisme Ville de Caen
- Sophie Simonnet, Maire-adjointe de la ville de Caen Proximité, Jeunesse et vie associative
- Dominique Duval – conseiller municipal délégué du quartier du Chemin Vert

Services Communauté urbaine Caen la Mer et Ville de Caen :

- Rémy Jolivald, Directeur de l'Urbanisme
- Aurélie Bourbonnais, responsable Pôle Rénovation urbaine
- Marie Ranvier – chargée de mission communication concertation direction de l'urbanisme
- Sophie Fauvel, chargée des affaires européennes
- Antonio Da Silva – Responsable du pôle de vie des quartiers Nord-Ouest
- Tania Trinh Bin – Chargée de développement au pôle de vie des quartiers Nord-Ouest

Caen la mer Habitat (CLMH) :

- Michel Patard-Legendre, Président
- Valérie Mespoulhès – Directrice Générale
- Matthieu Francheteau, Directeur de la Maitrise d'Ouvrage

Partenaires

- Nordine Moussouni, directeur du centre socio-culturel MJC Chemin Vert, CDI
- Marie Fouquet, coordinatrice générale à la Centrifugeuz

Les membres du jury citoyen constitué d'habitants du quartier**Europan France**

- Edwin Herkens, Architecte-urbaniste, EUROPAN France, Expert de site
- Max Borderie vidéaste pour la prise des interviews
- Julia Borderie vidéaste pour la prise des images d'illustrations

Accueil des équipes et présentation des enjeux du site par les élus

Nicolas Joyau, accueille les équipes et les salue.

Les projets de renouvellement des quartiers politiques de la Ville doivent répondre à **deux grandes transitions : environnementale (réchauffement, perte de biodiversité) en termes de lutte et d'adaptation, et démographique (adaptation au changement de la courbe des âges)**. Ces enjeux demandent des réponses collégiales qui regroupent la ville, les architectes, les acteurs du territoire, les chercheurs, les universités.

- Aujourd'hui, est l'occasion d'une **remise à jour des réflexions sur le quartier Chemin Vert**, un des plus grands quartiers de la ville de Caen. Le Quartier sera desservi par le tramway d'ici 2029 et le reliera au centre-ville ainsi qu'aux zones d'emplois de la commune de Saint-Contest. Le tramway empruntera la rue du Chemin Vert qui se transformera en parc linéaire sur sa partie Sud.
- Le quartier du Chemin Vert regroupe 2 grands secteurs dont Authie Nord, déjà opérationnel et dans lequel ont été réalisés l'école Michel Pondaven, des programmes d'habitat individuels et intermédiaires en accession à la propriété et de nouveaux équipements tels que Le Cadran, hôtel des associations. La construction du Cadran a d'ailleurs permis de reloger une partie des associations qui occupaient l'ancien collège Jacquard. Les anciens locaux du collège étant vides, la démolition est en cours

Michel Patard-Legendre, énonce un besoin de repenser nos villes et souligne que le quartier du Chemin Vert présente une âme et une forte dynamique de projet. Il rappelle le travail de requalification des tours (Champagne et Bourgogne). Se pose aujourd'hui la question de la centralité du site Jacquard et du centre commercial Molière, de la réponse aux besoins en logements, notamment le logement des séniors.

Sophie Simonnet, complète les propos introductifs autour du **caractère très dynamique de la vie associative du quartier**. Est rappelée la présence pour cette journée de visite des représentants du centre socio-culturel, de la régie de quartier (insertion, aide aux formalités administratives), de la Centrifugeuz (culture, développement durable, sensibilisation, projets) et d'adhérents à la régie de quartier.

- La fermeture du collège Jacquard (en 2013) est un événement douloureux dans la mémoire des habitants du quartier. Le site a connu une seconde vie à la suite de la fermeture du collège en accueillant de nombreuses associations culturelles notamment (La centrifugeuz, Le Labo des arts, la Régie de quartier, ...). Ces associations ont depuis été relogées sur le quartier principalement.
- Il est important de noter également une grande implication des habitants et une habitude des concertations sur le quartier. Par exemple les « Cafés infos » rassemblent les habitants et la ville autour des réflexions dans le cadre des projets de renouvellement urbain.
- Le regroupement des différents équipements publics présents dans le site de projet (Pôle de vie, Maison de quartier, Bibliothèque, ...) est à envisager.

Dominique Duval, présente la visite de 1h30 définie par les habitants, articulée autour des lieux clés du quartier selon 3 thématiques :

- **Le tissu associatif**
- **Les espaces verts et la biodiversité**
- **L'idée de « village »**

Avec un rappel des principaux attracteurs du quartier et pistes de réflexions :

- Le pôle de vie des quartiers
- La bibliothèque
- Le centre social
- La Halle commerciale/barre de logements sur la halle (sur parking souterrain) – nœud technique au cœur du quartier présentant une façade assez rude. **Question de l'ouverture du site Jacquard sur la rue du**



Chemin Vert en pensant une mise en relation des différents programmes tels que les jardins, les équipements, les logements neufs anciens et réhabilités, la station de tramway.

- La tour Molière (hors site de projet)
- L'importante trame végétale Jacquard
- Invitation à une lecture du site depuis l'intérieur du site

Nordine Moussouni, inventorie les différents lieux associatifs et rappelle leurs fonctions respectives

- **Le centre socio culturel (1972)**
 - o Participation active des habitants (activités et services)
 - o Halte-garderie
 - o PRE (assistante maternelle)
 - o CAF
 - o Aide aux démarches dans le cadre de la numérisation des services publics
 - o Aide à l'accès aux droits
 - o Aide à la création d'associations (réparations vélos, jardins familiaux ou partagés, apprentissage)
- **La MJC Chemin Vert**
 - o 2300 adhérents (50% du quartier, 50% venant d'autres quartiers)
 - o Accueil des jeunes et des enfants
- **Le Sillon**
 - o Ouverture culturelle et résidence artistique
 - o Accueil de populations de l'extérieur du quartier
- **Le Cadran**

Dans le quartier s'effectuent des enquêtes dans un processus itératif habitants / quartier. Il en ressort des expressions d'envies, de volontés et de besoins :

- o Mixité d'habitants (et d'habitat)
- o Logements étudiants
- o Pôle santé
- o Résidence séniors
- o Préservation des espaces verts
- o Lieux de siestes
- o Terrasses, espaces extérieurs appropriables
- o Tiers lieux / bar associatif
- o Coffee shop / lieux de travail informels à partager

Marie Fouquet rappelle l'emplacement historique de la Centrifugeuz au cœur du site Jacquard après la fermeture du collège (Juin 2013), site sur lequel se trouvaient aussi différents lieux dédiés à l'art, l'environnement et la culture au milieu d'un écrin de verdure :

- Le Labo des arts
- L'annexe des amis de Jean Bosco
- La régie de quartier

Pendant la période de confinement du à la Covid a eu lieu la création par les habitants d'un jardin pédagogique prônant des interventions intergénérationnelles ; (personnes âgées et jeunes)

Auréli Bourbonnais, présente le déroulé de la visite en une dizaine de stations :

- Depuis le pôle de vie départ vers l'église
- Le centre commercial Molière
- Le centre commercial René Coty
- Le Cadran
- Le secteur Ouest
- La grande promenade
- La Tour Molière
- La résidence Champagne
- La piscine
- Retour au pôle de vie pour les questions / réponses

Visite de site

Arrêt 1 – Eglise Saint-Joseph – le square et les espaces verts le long de la rue Corneille (présentation Joëlle Ragot)

- Architecture : église en apparence non terminée (de « style » brutaliste) décorée intérieurement de belles mosaïques
- Le dimanche favorise une mixité des populations
- Située en face du square de la poste dédiés aux jeux d'enfants
- Représente un lieu de rencontres

Arrêt 2 – Halle commerciale et barre de logements Molière (présenté par Matthieu Francheteau)

- 20 locaux commerciaux dont 4 aujourd'hui vacants
- Parc de stationnements en sous-sol qui court depuis la tour Molière jusqu'à la sortie sud (toute la largeur de la halle + la tour)
- Problèmes liés aux contraintes liées à la sécurité incendie (superposition des programmes commerciaux et logements/ verrière), imbrication compliquée des 4 cages de distributions verticales des logements avec des annexes des locaux commerciaux (chambres froides, magasins)
- La barre de logements est composée de grands logements (T4 majoritaires) qu'il faut repenser
- Question de la traversée impossible entre la rue du Chemin Vert et le site Jacquard à travers la barre Molière.
 - Interview d'une commerçante présente depuis 28 ans qui témoigne d'une attente d'un retour à plus de sérénité/tranquillité au sein de la halle. Il est fait état du manque de stationnements pour les clients. L'association des commerçants favorisant la proximité avec le quartier.
- A la sortie nord de la halle, A. Bourbonnais indique l'accès nord comme étant le seul accès PMR de la halle. Sont présentés la tour Molière (qui sera bientôt réhabilitée) - particulièrement présente dans le quartier et au-delà, l'emplacement du futur pôle de santé, et la forte présence des arbres sur le site Jacquard

Arrêt 3 – Le Cadran Hôtel des associations (sept 2024) (présenté par Jeff Soubien)

- Réalisé à la demande des habitants dans le cadre de l'ANRU
- Maison des associations anciennement sur le site Jacquard
- Réalisé à la demande des habitants dans le cadre de l'ANRU
- Logements intermédiaires en cours de chantier à proximité
- Collège Pondaven à proximité

Arrêt 4 – La grande promenade (présentée par Sylvie Benoist, Habitante du quartier et membre de l'association Régie de quartier)

- La grande promenade traverse le quartier d'Est en Ouest depuis la piscine du Chemin Vert jusqu'à la rue d'Authie, en traversant la rue du Chemin Vert
- Sur le chemin sont disposées des aires de jeux et des lieux de pauses

Arrêt 5 – La Rue du Chemin Vert (présenté par Rémy Jolivald)

- A la croisée de 2 axes, rue du Chemin Vert et avenue René Coty, se trouve le halle commerciale Molière
- La grande promenade permet de relier différents programmes par des circulations douces
- Le tram reliera le centre-ville à la commune de Saint-Contest, en s'arrêtant au droit du centre commercial et doit être l'occasion de renforcer la centralité du quartier.

Arrêt 6 – Les terrains d'activités de la rue de Champagne (présenté par Antonio Da Silva)

- Terrain multi sport, intergénérationnel
- Street workout pour toutes tranches d'âge et de corpulence
- Zones protégées pour pique-nique familiaux

Arrêt 7 – Piscine du Chemin Vert (présenté par Françoise Launay)

- Année de construction autour de 1972, faisant suite à la demande des habitants qui déploraient le manque d'équipements par rapport à la population grandissante d'enfants. Le choix du terrain a été fait en concertation avec la ville et les habitants. L'ensemble des associations, à l'époque, avait signé une pétition qui a abouti à la réalisation de cet équipement.

Retour au pôle de vie pour les questions/réponses**Questions / réponses****1. Après avoir beaucoup évoqué les partenaires publics, qu'en est-il des partenaires et acteurs privés ?**

Les acteurs privés sont présents en tant que commerçants, et copropriétaires dans des grandes résidences (Panorama au sud du site Jacquard entre autres) et autour de la piscine.

2. Y a-t-il une expression de besoin pour des programmes tertiaires ?

Non. Pas de besoin tertiaire au cœur du quartier, non loin au-delà du périphérique existe de grandes zones d'activités. Il est prévu d'ici fin 2026 la construction d'un pôle de santé sur une partie de l'emprise de l'ancien collège Jacquard.

3. Activité économique : comment s'effectue le travail de réinsertion évoqué ?

La régie de quartier Chemin Vert est un outil en faveur de la réinsertion par l'emploi.

<https://rdq-cheminvert.fr/>

4. Halle commerciale : Horaires d'ouverture jour/nuit ?

Certains commerces (Tabac/ boulanger) sont ouverts de 7h à 21h. Depuis la fermeture du collège, la fréquentation est en baisse. La halle est ouverte le dimanche matin. Des problèmes d'insécurité sont soulignés à plusieurs reprises.

5. Précisions sur le foncier des principaux composants du site ?

Le centre commercial, la barre d'immeuble accolée au centre commercial et la tour Molière sont la propriété de Caen la Mer Habitat.

Le site Jacquard, les espaces verts et les espaces publics (rues, allées piétonnes, ...) sont la propriété de la Ville, de même que les équipements : le pôle de vie, la maison de quartier, La Poste (qui loue à la ville). Le centre socio-culturel appartient à la CAF. La bibliothèque appartient à Caen la mer. La caisse d'épargne est privée.

6. Comment envisager les conservations/démolitions ?

Le pôle de vie serait plutôt conservé (même si par ailleurs un regroupement des petits équipements publics vétustes pour une plus grande synergie pourrait être souhaitable). Rien ne sera conservé sur le site de l'ancien collège, hormis les arbres et une structure béton en forme de colimaçon. (Bâtiments « Pailleron » amianté difficilement exploitables). Les équipes sont invitées à retranscrire dans leurs projets les traces de cette ancienne occupation par un collège ayant accueilli de nombreux élèves du quartier.

7. Travaux sur des bâtiments existants (commerces, logements) se feront ils en sites occupés ?

Pas de consigne à ce stade, cela dépendra de l'ampleur des projets

8. Flux démographiques, tendances sur le quartier ?

Les indicateurs montrent une stabilité de la tranche seniors, et globalement la population rajeunit. Il faudrait de plus précises analyses pour affiner par tranche d'âge. L'occupation des écoles est stable.

Très faible taux de rotation des logements (1 à 2%) et très faible taux de vacances (- de 5 %)

9. Mobilité : Acceptabilité du projet de tram dans le quartier ?

Le tram a fait l'objet de débats. Certaines lignes de bus (6) circulaires seront maintenues en complément du tram. Les jeunes descendent beaucoup vers le centre-ville et demandent fortement le tram. Il permettra en outre l'accès à la colline aux oiseaux, parc familial au-delà du périphérique.

Questions sur l'élargissement de certaines voies ou de la non prise en compte sur certains chantiers des élargissements de voiries pour vélos.

Stationnements : 30 places publiques provisoires créées pour le pôle de santé (mutualisables avec le centre commercial) pendant la durée des travaux du tram.

Au sud de la rue du chemin vert, création du parc linéaire et aménagement du parc Secuqeville. Depuis la covid, enjeu d'un espace vert à moins de 1km de chaque habitant.

10. Quels sont les lieux inter-générationnels ? Existents-ils ?

La rue (...), l'espace Champagne, le bar dans la Halle Molière, le Cadran le Sillon, le centre socio-culturel...

Le marché hebdomadaire a disparu à la suite de la covid. Il existe actuellement des tentatives de relance de ce marché en fin d'après midi le lundi.

11. Qu'en est-il des pistes cyclables ?

Développement continu de la trame cyclable, penser à multiplier les emplacements vélos