



EUROPAN 18 – FUMEL

Compte-rendu de la visite de site filmée – mardi 1^{er} avril 2025

Étaient présents lors de la visite :

Élus

- Didier CAMINADE, Président de la CCFVL
- Marie-Lou TALET, 1^{re} adjointe en charge de la ville de demain et de la transition écologique Vice-présidente à la Communauté de Communes FVL
- Jean-Jacques BROUILLET, maire de Monsempron-Libos et 1^{er} Vice-Président CCFVL

Communauté de Communes

- Sébastien RIBEIRO, Directeur général des services, CCFVL
- Noémie ORRIOLS, Chargée de mission, service développement économique, CCFVL
- Hélène NEIRA, responsable, service communication, CCFVL

Partenaires

- Stéphane POURRIER, Architecte Conseil de l'État
- Catherine MOSBACH, Paysagiste Conseil de l'État
- Séverine BELMON, Architecte urbaniste de l'État, cheffe du service territoires et développement, DDT 47

Europan France

- Jeanne GERBEAUD, Architecte, EUROPLAN France, Expert de site

Vidéastes

- Max BORDERIE, vidéaste

Journalistes

- Sud-Ouest
- La Dépêche



Accueil des équipes et mots de bienvenue

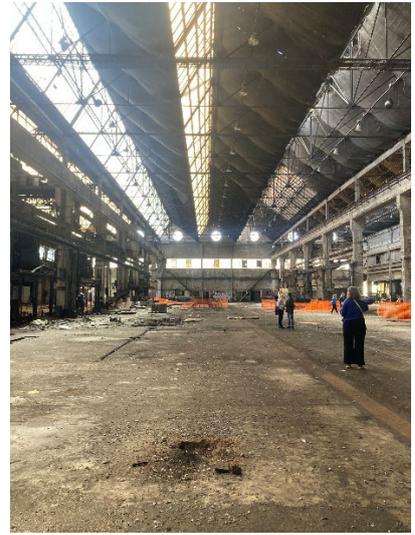
Les élus et l'ensemble des acteurs engagés accueillent les candidats dans les locaux de la Communauté de Communes de Fumel Vallée-du-Lot qui fait face à l'ancienne usine.

Marie-Lou Talet se réjouit de l'engouement des équipes et des partenaires qui ont permis au site de Fumel de participer à cette 18e session d'Europan. Didier Caminade, président de la CCFVL revient sur l'importance de proposer des projets ancrés dans le réel et qui prennent en compte les ressources du territoire. Jeanne Gerbeaud rappelle le contexte du concours Europen qui s'adresse aux jeunes architectes, paysagistes, urbanistes de moins de 40 ans et qui a la spécificité d'être un appel à idées sur site concret. Il faut donc répondre aux enjeux qui ont été identifiés en proposant une démarche innovante.



Visite de l'ancienne usine

- La visite commence par la maison du directeur et son jardin.
- L'entrée du site se fait par une voie en servitude de passage entre le site de l'usine et la parcelle du barrage avec le château d'eau. Avant, l'ensemble ne formait qu'un seul ensemble foncier. La partie est, avec le barrage a été vendue à la société Sogetec. C'est aujourd'hui Hydrocop, un groupe d'entreprises locales sur les énergies renouvelables qui en est propriétaire. Prochainement des travaux de mise aux normes du barrage sont prévus. Ils nécessiteront de faire baisser le niveau du Lot de 7m à 3.5m de fond.
- Le Transformateur sur le site est encore en activité, il est lié à la production d'énergies du barrage.
- La halle Eiffel présente un intérêt patrimonial de par sa structure singulière.
- La halle en structure béton, l'ancienne fonderie à plat (BMD) est fermée depuis 2008.
- Les hauts fourneaux se composaient de 3 cheminées qui ont été démontées en 1989.
- La Machine de Watt de Fumel est une imposante soufflerie du XIX^e siècle, témoin emblématique de l'ère industrielle. Conçue pour fournir l'air nécessaire à la combustion dans les hauts fourneaux de l'usine métallurgique de Fumel, elle a été installée en 1870. Elle est classée monument historique. Elle se visite régulièrement.



Lors de la visite, le silence est notable. Il faut alors s'imaginer que dans les années 1970/1980 c'est plus de 3500 ouvriers qui travaillaient sur ce site de plus de 20 hectares. Une grande partie venait de communautés étrangères (Espagnols, Italiens, Portugais, Russes, Africains du nord, Polonais).

Quelques orientations programmatiques ont été évoquées avec notamment le projet de centrale photovoltaïque ou encore la cuisine centrale qui devrait s'installer à l'ouest du site.

L'état de pollution du site est un élément central à prendre en compte. En effet, si une première étape de dépollution a été réalisée par l'Ademe de 2020 à 2023 en vue de mettre en sécurité de site, les niveaux restent importants et limitent l'implantation de certains programmes en l'état (impossibilité de dormir sur site).

L'objectif est de ré ouvrir ce site au public, de mettre en valeur des savoir-faire.

Au vu de la taille du site et des contraintes économiques, il est aussi rappelé l'importance de concevoir un projet phasé dans le temps.



Visite du centre sportif

Le centre sportif Henri Cavallier est inauguré le 22 mars 1942. Il comprend terrain de rugby avec tribune, piste d'athlétisme, piscine, courts de tennis, salle de basket-ball, fronton de pelote basque et une salle ronde destinée aux réceptions et à l'apparat. Il est créé par la Société Minière et Métallurgique du Périgord (SMMP), pour les ouvriers de l'usine de Fumel, à l'initiative du directeur Jean Cavallier. La « salle ménagère » était un lieu de formation pour les femmes des ouvriers pour le bon entretien du foyer. La piscine était destinée en priorité aux enfants des ouvriers. Désormais vide, elle devient un lieu d'expositions de photos + concerts depuis 2018 à raison d'un évènement par an. Le site est classé patrimoine du XXe siècle en 2008.



Visite de la cité ouvrière

La SMMP a construit plus de 600 logements ouvriers sur plusieurs communes alentour entre 1923 et 1975.

Les constructions s'étalent sur une importante partie de Fumel et se divisent en six quartiers distincts.

Deux typologies de maisons sont principalement présentes à Fumel :

- Les maisons d'ingénieurs ou de contremaîtres s'organisent sur 3 niveaux avec le stationnement véhicules au RDC, au R+1 les pièces de vies et au R+2 les chambres. Ce sont souvent des maisons mitoyennes d'environ 120m² de surface habitable.

- Les maisons ouvrières sont mitoyennes également, mais s'organisent sur un niveau unique en rez-de-chaussée pour une surface d'environ 5m².

La taille des jardins était proportionnelle à la surface de la maison.

La ville s'est construite et développée sur un modèle spatial paternaliste comprenant le travail, le logement et les loisirs : l'usine, les cités-jardins, le parc des sports.

Les cités ont été pensées pour maintenir une cohésion entre les ouvriers, dans l'intérêt de la bonne production de l'entreprise.



Visite des terrasses du château

Le château de Fumel, situé sur les hauteurs du centre bourg, accueille désormais les services de la mairie et la bibliothèque. Les jardins en terrasse offrent un impressionnant panorama sur le Lot, le paysage rural et les toitures de l'ancienne usine au loin.

On observe que l'espace paysagé boisé le long de l'usine en bord de rivière est très dense et marque une limite avec l'eau.

Un nouveau belvédère est en construction, sur le site de l'ancien pont suspendu qui reliait Fumel à Montayral.



